

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Malá Ida

Štátna správa , dotknuté organizácie a samospráva

POR. Č.	ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY, PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY	STANOVISKO ZO DŇA, Č.	PRIPOMIENKY	NÁVRH NA ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH A PRIPOMIENKACH
1.	Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky	22.05.2023 OU-KE-OVBP1-2023/023605-002	Po oboznámení sa s textovou a grafickou časťou predloženého návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2023 Územného plánu obce Malá Ida v súlade s ust. § 22 ods. 5 stavebného zákona, tunajší úrad k veci zaujíma nasledovné stanovisko: Obec musí predložiť Okresnému úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu obce Malá Ida“ podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V grafickej časti je potrebné: -z legendy priesvitiek vypustiť názov smerné (nezáväzné) regulatívy a stanovené plochy presunúť k funkčnému využitiu plôch, -v legende zmeniť návrh plochy lesov do stavu plochy lesov podľa katastra nehnuteľnosti a schválenej ÚPD obce Malá Ida, -na priesvitke výkresu č. 1 širšie vzťahy vyznačiť technickú infraštruktúru týkajúcu sa len obce Malá Ida, -v legende týchto zmien a doplnkov návrh uličného koridoru v celom katastri obce zmeniť na stav uličného koridoru podľa katastra nehnuteľnosti a pretože tento návrh nie je riešený vo vyhodnotení dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP a LP, -zosúladiť legendu výkresu č. 2 s legendou výkresu č. 1.3.2 týkajúcu sa polyfunkčných plôch (občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry + bývania v RD) a (občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry + bývania v BD) -podľa metodického usmernenia MDaV SR k obstarávaniu zmien a doplnkov zo dňa 2.6.2015 na priesvitkách k výkresu č. 9 vyznačiť len novo navrhované VPS a nie VPS celej obce, ktoré boli schválené v predchádzajúcej ÚPD, pretože ide len o zmeny a doplnky a nie nový ÚPN-O, -vyznačiť lokalitu č. 55, 56, 57, 58 a 1C, -v lokalite 1A, 1B návrh plochy pre križovatky nie je premietnutý na priesvitku k výkresu č. 8 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP a LP,	Akceptované. Okresnému úradu Košice –okolie bolo predložené oznámenie o SD spolu so strategickým dokumentom Akceptované. V textovej a grafickej časti ZaD č. 3 ÚPN-O Malá Ida boli zapracované , akceptované pripomienky uvedené v stanovisku , v rozsahu ako bolo dohodnuté na pracovnom stretnutí s DO za účelom dosiahnutia dohody v súlade s § 22 ods. 4 SZ.

		-z popisu legendy objektov a lokalít a zo sprievodnej správy z kap. A.1.3 vypustiť celý prvý odsek písaný čiernym písmom, ktorý je zmatečný a odstrániť popis lokality 30 lebo je uvedený popis lokalít 30A, 30B, 30C, ktoré sú takto vyznačené aj na priesvitke, -lokalita 9A, 9B je vyznačená aj ako lokalita 31A, 31B, V záväznej časti je nutné: -podľa vyššie uvedeného metodického usmernenia MDaV SR k obstarávaniu mien a doplnkov v kap. C 12.2 zachovať Zoznam verejnoprospešných stavieb schválenej ÚPD v kap. C.12., pretože ide len o zmeny a doplnky a nie nový územný plán, aby ste navrhovali nový zoznam verejnoprospešných stavieb v celom katastri obce, -z kap. C.12.1 vypustiť posledný odsek „Po schválení ZaD č. 3/2022 ÚPN-O je potrebné vypracovať projekt pozemkových úprav ... v k. ú. obce“, pretože to nie je riešením územného plánu, -v kap. C.11 zosúladiť uvedené ochranné pásmo miestnych komunikácií 10 m s cestným zákonom, kde je stanovené ochranné pásmo 15 až 25 m, -v kap. C.3 v Tab. XXIII doplniť podľa schválenej ÚPD k podlažnosti aj stĺpec poschodie, keďže uvádzate len stĺpce suterén, prízemie a podkrovia, kde je daná podlažnosť 3, -z kap. C.1.1 z Tab. Schéma rozdelenia na funkčné plochy vypustiť doplnené plochy pre rekreačné bývanie, ktoré nenavrhujete, ale doplniť navrhované polyfunkčné plochy, k plochám neurbanizovaným doplniť nepoľnohospodársku pôdu, k plochám základnej verejnej občianskej vybavenosti doplniť „menšie prevádzky pre obchod a služby“ a k plochám pre šport a rekreáciu nadmiestneho významu doplniť „a miestneho významu“, -do kap. C.2 doplniť navrhované polyfunkčné plochy. -z celej kap. C.3, C4, C5 vypustiť regulatív „umožnené je zvýšenie % zastavanosti pozemkov s podmienkou použitia intenzívnych vegetačných striech s intenzívnou zeleňou na min. 90% plochy strechy z dôvodu zadržania vody v území“, -v kap. C3, C5 pri návrhu plôch na diaľkových a skupinových privádzačov vody doplniť „zelený pás“ v šírke 3,3 m podľa schválenej ÚPD, -do kap. C.3 doplniť k obytnému územiu navrhované polyfunkčné plochy, -z kap. C.3.3. Priestorové regulatívy pre (O) obytné územie – verejnej sprievodnej, parkovej a izolačnej zelene a cintoríny vypustiť bod d. plochy parkovej a sprievodnej zelene je umožnené realizovať formou intenzívnych vegetačných striech nad parkoviskami, resp. garážami s intenzívnou zeleňou na min. 90% plochy strechy, pretože na navrhovaných plochách zelene by týmto regulatívom boli umožnené parkoviská a garáže.	
--	--	---	--

			Navrhované lokality na lesnej pôde o výmere 10,4209 ha musia byť odsúhlasené orgánom štátnej správy lesného hospodárstva, k návrhu na cestách II. a III. triedy doložiť súhlasné stanovisko Úradu KSK, oddelenie dopravy a lokality navrhované na diaľkových a skupinových privádzačov vody môžu byť s kladným stanoviskom príslušných orgánov, organizácií a právnických osôb. K uvedeným Zmenám a doplnkom č. 3/2023 Územného plánu obce Malá Ida nemáme ďalšie pripomienky. Je však potrebné, aby prerokovanie týchto zmien a doplnkov viedlo v zmysle § 22 ods. 4 stavebného zákona k dohode a pripomienky vznesené na prerokovaní boli prejednané a zapracované.	
2.	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek kraja	18.05.2023 OU-KE-OSZP1-2023/023152-005	Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) obce Malá Ida, v okrese Košice – okolie. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny do k. ú. Malá Ida zasahuje územie európskej sústavy chránených území Natura 2000 – Chránené vtáčie územie Volovské vrchy SKCHVU036 (ďalej len „CHVÚ Volovské vrchy“), ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 196/2010 Z. z. zo dňa 16. apríla 2010 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana čierneho, ďatľa bielochrbtého, ďatľa čierneho, ďatľa prostredného, ďatľa trojprstého, hrdličky poľnej, jariabka hôrneho, krutihlava hnedého, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, muchárika bieločrkého, muchárika červenohrdlého, muchára sivého, orla krikľavého, orla skalného, penice jarabej, prepelice poľnej, rybárika riečného, sovy dlhochvostej, strakoša červenochrbtého, tetra hlucháňa, tetra hoľniaka, včelára lesného, výra skalného a žlny sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Okresný úrad v sídle kraja požiadal listom č. OU-KE-OSZP1-2023/023152-003 zo dňa 21.04.2023 o odborné stanovisko Správu Národného parku Slovenský kras so sídlom v Brzotíne, Hámosiho 188, 049 51 Brzotín, ktorá listom č. S-NPSK/247-002/2023 zo dňa 04.05.2023, doručeným okresnému úradu v sídle kraja dňa 15.05.2023 zaslala odborné stanovisko k predmetnej veci. Lokality, ktoré sú predmetom riešenia uvedených ZaD sa nachádzajú v zastavanom území obce alebo na zastavané územie bezprostredne nadväzujú. Sú situované na území, kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona, mimo chránených území národnej sústavy a mimo CHVÚ Volovské Vrchy. Na základe uvedených skutočností preto nemáme z hľadiska ochrany prírody a krajiny k návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Malá Ida pripomienky.	Berieme na vedomie.

3.	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov	08.06.2023OU- KE-OOP6- 2023/023345-003	V dokumentácii návrhu ZaD č.3 žiadame: -v tabuľkovej časti – tabuľka č. 1 doplniť údaj o BPEJ, -spracovať výkres návrhov PP (priesvitku) tak, aby bol čitateľný a kompatibilný s grafikou platného ÚPN, -vzájomne zosúladiť textovú tabuľkovú a grafickú časť vyhodnotenia návrhov na PP, -v zmysle uvedeného upraviť návrh predmetných ZaD v časti B.13 – vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely, Návrh použitia PP pre stavebné a iné nepoľ. zámery v predmetných zmenách a doplnkoch podliehajú konania podľa § 13 a § 14 zákona o ochrane a využívaní PP. K návrhu použitia lesných pozemkov za účelom investičnej činnosti v rámci prerokovaných ZaD je na posúdenie a vyjadrenie príslušný OK Košice – okolie, PLO, lesné oddelenie.	Akceptované. V tabuľkovej časti k záberu PPF bol doplnený údaj o BPEJ. Prepracovaný výkres záberu PPF s úpravou čitateľnosti podľa požiadaviek DO. Po zapracovaní pripomienok DO a verejnosti a úprave záberov poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy obstarávateľ požiadava o vydanie súhlasu k budúcej použitiu PPF a záberu lesných pozemkov.
4.	Okresný úrad Košice- Okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (SEA)	13.07.2023 OU-KS-OSZP- 2023/010024-015	Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP na základe oznámenia o strategickom dokumente vydal rozhodnutie, že navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č.3/2023 Územného plánu obce Malá Ida“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	Berieme na vedomie.
5.	Okresný úrad Košice Odbor CD a PK		Nezaslali písomné stanovisko.	Platí § 22 ods. 5 . Predpokladá sa , že nemá pripomienky k návrhu ZaD ÚPN-O .
6.	Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor		Nezaslali písomné stanovisko.	Platí § 22 ods. 5 . Predpokladá sa , že nemá pripomienky k návrhu ZaD ÚPN-O .
7.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice	15.05.2023 RÚVZKE/OHŽPa Z/4151/9488/2023	Podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 súhlasí sa s územnoplánovacou dokumentáciou „Zmeny a doplnky č. 3/2023 – Územného plánu obce Malá Ida“.	Berieme na vedomie.
8.	Krajský pamiatkový úrad Košice		Nezaslali písomné stanovisko.	Platí § 22 ods. 5 . Predpokladá sa , že nemá pripomienky k návrhu ZaD ÚPN-O .
9.	HaZZ SR, OR Košice		Nezaslali písomné stanovisko.	Platí § 22 ods. 5 . Predpokladá sa , že nemá pripomienky k návrhu ZaD ÚPN-O .

10.	MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava	02.05.2023 5846/2023-5.3 26570/2023	1.V k. ú. obce Malá Ida (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v ÚPD. 2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 3.Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14 Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	Akceptované. V Závaznej časti reg. C.3.1 je zapracovaný reg. posúdenia vhodnosti stavebného využitia území s výskytom radónového rizika podľa zákona 355/2007 Z. z.
11.	Dopravný úrad, divízia civilného letectva Bratislava	15.05.2023 13555/2023/ROP-002/18831	Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že navrhované Zmeny a doplnky č. 3/2022 Územného plánu obce Malá Ida neovplyvnia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Košice a nakoľko sa v nich nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad s prerokovávanou ÚPD súhlasí. Dopravný úrad zároveň požaduje v textovej časti ÚPD nahradiť názov „Letecký úrad SR“ aktuálnym názvom „Dopravný úrad“ (s účinnosťou od 01.01.2014 sa stal Dopravný úrad zriadený zákonom č. 402/2013 Z. z. o Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a Dopravnom úrade a o zmene a doplnení niektorých zákonov právnym nástupcom Leteckého úradu SR, Štátnej plavebnej správy a Úrade pre reguláciu železničnej dopravy, pričom na Dopravný úrad týmto prešli všetky práva a povinnosti, právomoci a pôsobnosť po vyššie uvedených zrušených orgánoch štátnej správy).	Berieme na vedomie. Akceptované. V textovej časti, tabuľke C.11 , ochranné pásma , opravený názov „Letecký úrad SR“ na „Dopravný úrad“.

12.	Košický samosprávny kraj, Úrad KSK, odbor strategického rozvoja	28.08.2023 06353/2023/ORRa ZP-36163	V navrhovaných Zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN-O Malá Ida vyzývame rešpektovať záväznú regulatívu a verejnoprospešné stavby (VPS) nadradenej ÚPD ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na k. ú. Malá Ida. Graficky znázornená zmena trasovania diaľkového privádzača vody nie je v súlade s platnou nadradenou ÚPN VÚC Košický kraj, žiadame o zosúladenie trasovania vo výkrese „Širšie vzťahy a návrh záujmového územia“, ktorý je tvorený na podklade nadradenej ÚPD VÚC Košický kraj. Samotná zmena trasovania diaľkového privádzača vody v intraviláne obce nie je v rozpore so záujmami, chránenými v aktuálne platnom znení ÚPN VÚC Košický kraj a s jej zmenou na úrovni ÚPN-O súhlasíme. V dokumentácii ďalej požadujeme: -V nadradenej ÚPN veľkého územného celku Košického kraja je v časti vodné hospodárstvo vyznačený prívod úžitkovej vody pre priemysel, vedúci z vodnej nádrže Bukovec a prechádzajúci obcou Malá Ida. Tento prívod je vyznačený vo výkrese „Širšie vzťahy a návrh záujmového územia“ no nie je vyznačený v ďalších častiach ÚPD, kde by sa mal nachádzať. Žiadame o jeho doplnenie, vrátane príslušnej legendy pre tento typ prívodu. -Navrhované objekty alebo lokality pod označením 26A, 15A, 32, 33, 37A, 51A nie sú popísané v sprievodnej správe, žiadame doplniť informácie o týchto lokalitách. -V grafickej časti chýba označenie 1C – návrh súbežného cyklistického chodníka s cestou II. triedy II/548, oddeleného od komunikácie zeleňou a rigolmi odvádzajúcimi zrážkové vody. Žiadame o jeho doplnenie v grafickej časti ÚPD. -Žiadame upraviť navrhovanú plochu lokalít 14F a 18B tak, aby neboli v kolízii s ochranným pásmom el. vedenia VVN. -Upozorňujeme na drobné gramatické chyby územnoplánovacej dokumentácii, v Sprievodnej správe ZaD3 ÚPN-O M1 textová časť návrh (odsek A.1.2, časť 2., riadok 6), Vás chceme upozorniť na chybný výraz „totu“, ďalej (odsek A.1.3, popisok 14B a v časti B7.2 bod 2) chýba „p“ v slove „priestranstiev“. Návrh nových autobusových zastávok je priamo naviazaný na cestu III. triedy, preto vyzývame rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. Zákona o pozemných komunikáciách. K samotnému napojeniu sa budeme vyjadrovať v ďalších stupňoch povoľovacieho konania. Z hľadiska záujmov KSK v súvislosti s vlastníctvom ciest II. a III. triedy pre následné územné konania pripomíname, že každý zásah do ciest II. a III. triedy pri napojení vjazdov, pripojení miestnych účelových ciest, realizácii chodníkov a inžinierskych sietí je potrebné odsúhlasiť s KSK ako vlastníkom ciest a Správou ciest KSK.	Akceptované. Trasovanie diaľkového privádzača vody opravené podľa dohody so spoločnosťou VIP, s.r.o. , obcou a generálnym projektantom stavby Valalíky Industrial Park , s.r.o. na pracovných stretnutiach uskutočnených po prerokovaní Z a D č.3 ÚPN-O Malá Ida a ako akceptácia pripomienok U.S. Steel Košice s. r. o. Akceptované. Akceptované. Berieme na vedomie.
13.	Košický samosprávny kraj, Úrad KSK, odbor dopravy		Nezaslali písomné stanovisko.	Platí § 22 ods. 5 . Predpokladá sa , že nemá pripomienky k návrhu ZaD ÚPN-O .

14.	Miestny úrad MČ Košice – Poľov,		Nezaslali písomné stanovisko.	Platí § 22 ods. 5 . Predpokladá sa , že nemá pripomienky k návrhu ZaD ÚPN-O .
15.	Miestny úrad MČ Košice - Šaca		Nezaslali písomné stanovisko.	Platí § 22 ods. 5 . Predpokladá sa , že nemá pripomienky k návrhu ZaD ÚPN-O .
16.	Miestny úrad MČ Košice - Lorinčík		Nezaslali písomné stanovisko.	Platí § 22 ods. 5 . Predpokladá sa , že nemá pripomienky k návrhu ZaD ÚPN-O .
17.	Obec Baška		Nezaslali písomné stanovisko.	Platí § 22 ods. 5 . Predpokladá sa , že nemá pripomienky k návrhu ZaD ÚPN-O .
18.	Obec Bukovec		Nezaslali písomné stanovisko.	Platí § 22 ods. 5 . Predpokladá sa , že nemá pripomienky k návrhu ZaD ÚPN-O .
19.	Obec Šemša		Nezaslali písomné stanovisko.	Platí § 22 ods. 5 . Predpokladá sa , že nemá pripomienky k návrhu ZaD ÚPN-O .
20.	Správa NP Slovenský kras, Brzotín		Nezaslali písomné stanovisko.	Platí § 22 ods. 5 . Predpokladá sa , že nemá pripomienky k návrhu ZaD ÚPN-O .
21.	SAV, archeologický ústav Nitra	15.05.2023 64/23-OVVS	Archeologický ústav SAV, v. v. i. pri realizácii stavieb odporúča splniť tieto podmienky: 1.Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.) „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.	Berieme na vedomie. Pripomienka sa priamo netýka Návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O. Je zákonnou požiadavkou pre proces projektovej prípravy a povoľovania stavieb.
22.	SPP – distribúcia a.s. Bratislava		Nezaslali písomné stanovisko.	Platí § 22 ods. 5 . Predpokladá sa , že nemá pripomienky k návrhu ZaD ÚPN-O .

23.	Východoslovenská distribučná a. s. Košice	12.05.2023 23522/2023/Ga	Oznamujeme Vám, že k plánovaným rozvojovým zámerom v predmetných lokalitách, ktoré rieši „ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Malá Ida“ nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady ak budú splnené nižšie uvedené podmienky: •Pri riešení územného plánu, hlavne pri návrhu nových stavebných objektov je nutné rešpektovať ochranné pásma existujúcich el. vedení a zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 resp. riešiť prekládku. •Pri plánovaní rekonštrukcií existujúcich úsekov VN a NN distribučnej sústavy VSD a. s. bude brané na ohľad bezpečnosť, stabilita a kvalita dodávky el. energie dotknutým odberateľom el. energie. •Pri rozširovaní NN distribučnej sústavy VSD a. s. sa návrh novej siete a úpravy existujúcej NN siete zohľadní vzhľadom na charakter, počty a umiestnenia existujúcich i plánovaných odberov el. energie. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia.	Akceptované. V ZaD sú rešpektované všetky OP existujúcich el. vedení . Návrh nových úsekov je plánovaný v súlade s koncepciou rozvoja siete a zohľadňuje požiadavky na bezpečnosť distribúcie a kvalitu.
24.	VVS a.s. Košice	26.04.2023 50992/2023/Ei/O/ ÚVR	K predmetným Zmenám a doplnkom č. 3/2022 Územného plánu obce Malá Ida dávame nasledovné stanovisko: 1.V obci Malá Ida je vybudovaný obecný vodovod v operatívnej správe našej spoločnosti, ktorý je napojený na Košický skupinový vodovod, zdrojom pitnej vody je ÚV Bukovec. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Malá Ida o objeme 800 m³ s kótou dna 345,00 m n. m. a max. hladinou 349,6 m n. m. V obci Malá Ida je vybudovaná obecná kanalizácia s ČOV v správe našej spoločnosti. 2.Vzhľadom k súčasnej kapacite existujúcej ČOV – 2000 EO, ktorá je využívaná na 89,70% je žiaduce uviesť, že uvažovaný rozvoj obce je do značnej miery obmedzovaný možnosťou napojenia navrhovaných nehnuteľností na verejnú kanalizáciu. Na základe toho bolo dňa 30.9.2022 prijaté nasledovné rozhodnutie: „Navrhované lokality v k. ú. Malá Ida bude možné napojiť na verejnú kanalizáciu až po zrealizovaní projektového zámeru prepojenia verejnej kanalizácie obce Malá Ida a kanalizačného potrubia v MČ Šaca s následným čistením splaškových odpadových vôd v ČOV Šaca“. – žiadame uviesť v sprievodnej a záväznej časti dokumentácie ZaD č. 3/2022 ÚPN-O Malá Ida. 3.K navrhovanej ČOV v rámci lokality „Grófov Les“ nemáme pripomienky s tým, že predmetnú ČOV naša spoločnosť neprevezme do operatívnej správy a teda nebude ju prevádzkovať. V rámci zásobovania predmetnej lokality pitnou vodou je žiaduce uviesť, že v bode napojenia na verejný vodovod budú tlakové pomery zabezpečené z VDJ Bukovec s kótou dna 366,90 m n. m. a max. hl. 371,90 m n. m. – žiadame uviesť v sprievodnej a záväznej časti dokumentácie ZaD č. 3/2022 ÚPN-O Malá Ida. Vzhľadom k tomu, že navrhovaný vodojem bude na kóte 368,00 m n. m., je žiaduce za bodom napojenia navrhnuť čerpaciu stanicu a výtlačné potrubie do navrhovaného vodojemu. V procese prípravy DÚR je žiaduce zamerať tlakové pomery v bode napojenia.	1.Berieme na vedomie. 2.Akceptované. zapracovaná dohodnutá koncepcia odkanalizovania sídla do ČOV Šaca. 3.Berieme na vedomie. Akceptované. Doplnený požadovaný text zo stanoviskado ods. B.12.1.Isprievodnej správy a regulatíve. C.6.2.3.

		4.Pripojenie lokality 34e a 47c na verejný vodovod je žiaduce riešiť vodovodnými prípojkami, nie riešiť rozšírenie VV a VK – žiaduce riešiť v grafickej aj textovej časti dokumentácie. 5.V rámci lokality č. 18 upozorňujeme, že jestvujúci verejný vodovod, na ktorý je navrhované zokruhovanie verejného vodovodu v predmetnej lokalite je situovaný len po p. č. 721/2. Navrhované zokruhovanie pri p. č. 775/3 je zatiaľ na nevybudované potrubie VV. 6.V grafickej časti je žiaduce upraviť navrhované trasovanie privádzacieho potrubia DN 500 mm s tým, že bod napojenia spolu s armatúrnou šachtou bude na privádzacom potrubí DN 900 mm. 7.Vzhľadom k tomu, že v ZaD č. 1 ÚPN-O Malá Ida je spracovaný výpočet potreby vody a splaškových vôd pre výhľadové obdobie (r. 2023) a v ZaD č. 2 ÚPN-O Malá Ida je spracovaný výpočet len pre lokalitu Lazy II. je žiaduce v predmetných Zmenách a doplnkoch č. 3/2022 aktualizovať výpočet podľa výhľadového počtu obyvateľov pre návrhový rok. Navyiac v rámci týchto ZaD je prezentované navýšenie počtu RD a s tým súvisiaci aj počet obyvateľov z 2 458 na 3 122 obyvateľov. 8.Práce v rámci navrhovanej zástavby žiadame vykonávať tak, aby nedošlo k porušeniu nášho potrubia alebo zníženiu jeho krytia v zmysle platných STN. 9.Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách. 10.Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022: Mimo súvislé zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti: a)1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, b)3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. 11.V zastavanom území požadujeme dodržať technické požiadavky podľa technickej normy – STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. 12.Upozorňujeme, že do priestoru nad vodovodné a kanalizačné potrubie ako aj v rozsahu jeho ochranného pásma nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (základové pásy, dosky, pätky a pod....)	4.Akceptované 5. Akceptované. 6. Akceptované. 7. Akceptované. 8. Berieme na vedomie. Nad rámec riešenia ÚPD. 9. Akceptované. 10. Akceptované. 11. Berieme na vedomie. Nad rámec riešenia ÚPD 12. Berieme na vedomie. Nad rámec riešenia ÚPD
--	--	--	--

			V zmysle § 19 ods. 5 zákona je v pásme ochrany zakázané: •vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, •vysádzať trvalé porasty, •umiestňovať skládky, •vykonávať terénne úpravy. verejných priestranstvách a verejný vodovod v čo najväčšej miere zokruhovať, 13.V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa. 14.Trasu navrhovaných potrubí je žiaduce navrhnuť tak, aby boli umiestnené na čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody. Na základe vyššie uvedených bodov je žiaduce dokumentáciu „Návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2022 ÚPN-O Malá Ida“ upraviť v zmysle našich pripomienok a opätovne predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie.	13. Akceptované. 14. Akceptované. Návrh po zapracovaní pripomienok bude predložený na prerokovanie.
25.	SVP, š. p. Košice	16.05.2023 CS SVP OZ KE 2084/2023/40	Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany Vás upozorňujeme na lokality, ktoré sa nachádzajú v blízkosti vodných tokov vedených v správe našej organizácie Povodie Hornádu, odštepny závod so sídlom v Košiciach s identifikačným číslom toku (ID): Vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Ida ID 4-33-01-137 -Plochy rodinných domov (RD) – situované v prieluke na ľavom brehu toku v cca rkm 30,100. VVVT Ida v riešenom území preteká v prirodzenom koryte, ktorého kapacita nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}). Počas prechodu povodňových prietokov môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta a zaplaveniu priľahlých pozemkov. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o zahusťovanie jestvujúcej zástavby, žiadame pred samotnou výstavbou navrhnuť a odsúhlasiť s našou organizáciou adekvátnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na prietok Q_{100} ročnej vody, odporúčame RD situovať k uličnej čiare. Bezmenný kanál (správcovský názov Náhon v Malej Ide) ID 4-33-01-341 -Plochy rodinných domov – situované na ľavom brehu kanála v cca rkm 1,850. Bezmenný kanál nemá dostatočnú kapacitu na odvedenie prietoku Q_{100} a nie je vylúčené, že v prípade nepriaznivej hydrologickej situácie môže dôjsť k vybreženiu a zaplaveniu priľahlého územia. Z uvedeného dôvodu žiadame pred samotnou výstavbou navrhnuť a odsúhlasiť s našou organizáciou adekvátnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na prietok Q_{100} ročne vody. Idiansky potok ID 4-33-01-342	Akceptované. V záväzných reg. C.3.1. , písm. i., j. doplnená povinnosť odsúhlasenia protipovodňovej ochrany v lokalitách 7,13,19 správcu vodného toku.

		Plochy rodinných domov – situované na pravom brehu drobného vodného toku v cca rkm 0,080 – 1,060. Idiansky potok v riešenom území preteká v prirodzenom koryte, ktorého kapacita nie je dostatočná na odvedenie prietoku Q_{100}. Počas prechodu povodňových prietokov môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta a zaplaveniu prilahlých pozemkov. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o zahusťovanie jestvujúcej zástavby, žiadame pred samotnou výstavbou navrhnuť a odsúhlasiť s našou organizáciou adekvátnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na prietok Q_{100} ročnej vody. Uvedené podmienky výstavby žiadame uviesť v záväznej časti ÚPD. Pre výkon správy dotknutých vodných tokov a kanála požadujeme v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodárky významného vodného toku Ida ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10 m a pri drobných vodných tokoch šírky 5,0 m od brehovej čiary toku, kanála (t. j. v uvedenej odstupnej vzdialenosti nerealizovať drobné stavby, oplatenie, výsadbu drevín, atď.) a zároveň požadujeme, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. V prípade výstavby ČOV v lokalite „Grófov les“ (Bývalý muničák) situovanú na ľavom brehu VVVT Ida v cca rkm 32,150 a ČOV v lokalite 13C. (RD č. 13) situovanú na ľavom brehu v cca rkm 30,100 žiadame objekty ČOV zabezpečiť protipovodňovou ochranou na Q_{100} ročnú vodu a projektovú dokumentáciu zaslať na vyjadrenie našej organizácii. Upozorňujeme, že akékoľvek zásahy do vodných tokov v našej správe (úprava vodného toku Ida, retenčné vodné plochy a obnova meandrov na Idianskom potoku) je potrebné prerokovať s našou organizáciou. Pri návrhu preložky cesty II. a III. triedy, plochy pre otáčanie vozidiel a cyklistický chodník Bukovec – Šaca žiadame rešpektovať príslušné platné stavebné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“ a následne predložiť našej organizácii na vyjadrenie. Žiadame navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené opatrenia navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby. Z hľadiska požiadaviek ochrany kvality vôd pre znečistením vzhľadom na plánovaný rozvoj obce, rozšírenie plôch na bývanie, nárast obyvateľov obce, odvádzanie splaškových odpadových vôd prioritne odporúčame riešiť napojením sa na verejnú	Akceptované. V reg. C.3.1., písm. l, definovaný reg. definujúci povinnosť zanechania voľného pobrežného pozemku v šírke 10,0 m a 5,0 m podľa platného zákona. Akceptované. Doplnené v reg. požiadavka na protipovodňovú ochranu ČOV v lok. 13C. Berieme na vedomie. Akceptované .
--	--	--	---

			kanalizáciu. Navrhované riešenie odvádzania splaškových odpadových vôd odporúčame zabezpečiť rozšírením centrálnej ČOV Malá Ida na verejnej kanalizácii (VK), navrhovaným vybudovaním zberača s napojením sa na VK a ČOV Šaca s dostatočným časovým predstihom, aby nebolo nutné budovať malé čistiarne odpadových vôd, ktorých účinnosť nedosahuje parametre čistiarne prevádzkovej odbornou organizáciou. Upozorňujeme na súčasnú kapacitu ČOV Malá Ida – 2 000 EO, ktorá je v správe VVS, a. s. Košice (platné povolenie na vypúšťanie odpadových vôd z ČOV Malá Ida, vydané Okresným úradom Košice – okolie, Odborom starostlivosti o ŽP č. OU-KS-OSZP-201//009024 zo dňa 15.08.2018 platné do 31.08.2028 a povolenie na vypúšťanie komunálnych odpadových vôd z VK obce Veľká Ida a Mestskej časti Košice – Šaca cez ČOV Šaca s kapacitou 9 277 EO, vydané Okresným úradom Košice, Odborom starostlivosti o ŽP pod č. OU-KE-OSZP2-2021/043703 zo dňa 16.12.2021 platné do 30.11.2031), ktoré boli vydané pre VVS, a. s. Košice. S napojením sa nových lokalít a rodinných domov na VK a ČOV Malá Ida, resp. na VK a ČOV Šaca budeme súhlasiť po zdokladovaní súhlasného stanoviska prevádzkovateľov týchto verejných kanalizácií s ohľadom na kapacitné možnosti verejných kanalizácií a koncových ČOV. K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku upozorňujeme na podmienky vodného zákona, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok a znečisťujúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd, resp. podzemných vôd (§ 36 ods. 17 a § 37 ods. 9 zákona č. 364/2004 v znení neskorších predpisov a § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z.).	Akceptované. Koncepcne je riešené odkanalizovanie sídla do ČOV Šaca. Do doby vybudovania zberača pripájanie na exist. ČOV podľa podmienok VVS, a. s. Akceptované, zapracované v záv. reg.
26.	Slovak Telekom a. s. Bratislava		Nezaslali písomné stanovisko.	Platí § 22 ods. 5 . Predpokladá sa , že nemá pripomienky k návrhu ZaD ÚPN-O .
27.	Orange Slovensko a. s. Bratislava	27.04.2023 Adam Somora adam.somora@orange.sk	V rámci vypracovania dokumentácie územného plánu obce Malá Ida požadujeme, aby v nich bola zohľadnená možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS – jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc) ako technickej infraštruktúry vybavenia územia. Spoločnosť Orange má v danom regióne vybudovanú technickú infraštruktúru. K existencii, resp. vytýčeniu podzemných telekomunikačných zariadení je potrebné osloviť našu správcovskú spoločnosť MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany.	Berieme na vedomie.
28.	O2 Slovakia s. r. o. Bratislava		Nezaslali písomné stanovisko.	Platí § 22 ods. 5 . Predpokladá sa , že nemá pripomienky k návrhu ZaD ÚPN-O .

Spracoval: Ing. Imrich