

ZÁVÄZNÝ REGULATÍV:

stav návrh Hranica zastavaného územia obce Malá Ida (ZÚO) k 1.1.1990 a navrhovaná hranica zastaviteľnosti územia obce Malá Ida (ZÚO)

ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE PLOCH:

- stav návrh Plochy lesov (dodržovať platnú legislatívu pri starostlivosti o lesnú pôdu vrátane protipovodňových opatrení) Plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda)- dodržovať platnú legislatívu v obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy Plochy poľnohospodárskej pôdy (trvalé trávne porasty, záhrady a sady)- dodržovať platnú legislatívu v obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy Vodné toky a plochy (dodržovať platnú legislatívu pri starostlivosti o vodné toky - aj občasnú- vrátane protipovodňových opatrení) Plochy bývania- rodinné domy (RD) Plochy bývania- bytové domy (BD) Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry Polyfunkčné plochy (občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra+ bývanie pre seniorov) Polyfunkčné plochy (šport + občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra) Plochy nezávadnej výroby Vráťane poľnohospodárskej , skladov a technickej vybavenosti Plochy pre lokalizáciu objektov pre ustajnenie hospodárskych zvierat v počte rešpektujúcom umiestnenie v blízkosti plôch bývania a sociálnej infraštruktúry Plochy lesoparku s osvetleným rekreačným chodníkom a parkovým mobiliárom Schematické vyznačenie plôch pre križovatky na ceste II. a III. triedy Miestne komunikácie a schematické vyznačenie plôch pre križovatky na miestnych komunikáciách a plôch pre otáčanie vozidiel bezpečnostných zložiek, vozidiel pre odvoz odpadkov a pod. Autobusové zastávky mimo jazdných pruhov a zrušenie jestvujúcich a navrhovaných AZ Cyklochodníky pozdĺž ciest II. a III. triedy- trasovanie je smer, upresní sa v ďalšom stupni PD Turistická značená trasa Malá Ida- Polov a Malá Ida- Bukovec s turistickými odbočkami do obcí Lorinčík a Baška (viď záver spravidnej správy- doplňujúce údaje - schéma E1) Rekreačný chodník s celoročným využitím a vo východnej časti obce s funkciou ochrany obytného územia pred prívalovými dažďovými vodami z príľahlých svahov Vodojemy (VDJ 1 Malá Ida - jestvujúci vodojem 2x400 m³ , kóta dna: 345,00 m n.m., max. hlad.: 349,60 m n.m, VDJ 2 Grófov les (byvalý muničák) - navrhovaný vodojem 2x25 m³ pre 1. tlakové pásmo, kóta dna: 365,00 m n.m., max. hlad.: 369,60 m n.m.(dimenzia a lokalizácia je nezáväzná- upresní sa v konkrétnej PD po zameraní terénu) Diaľkový privádzač vody Bukovec-USS DN 950mm Skupinový privádzač vody Bukovec- Košice (návrh na zmenu trasovania časti trasy a zmenu dimenzie potrubia z DN 300 mm na DN 500 mm v súvislosti s výstavbou Valalky Industriál Parku-VIP) Zrušenie časti existujúceho skupinového privádzača vody v súvislosti s požadovanou zmenou dimenzie potrubia pre VIP Privodný vodovod do vodojemov Rozvodný vodovod z vodojemov do spotrebiska Hranice tlakových pásiem vodojemov: - pre jestvujúci VDJ 1 : horná hranica tlakového pásma 325,00 m n.m., dolná hranica tlakového pásma 285,00 m n.m. - pre navrhovaný VDJ 2 : horná hranica tlakového pásma 345,00 m n.m., dolná hranica tlakového pásma 305,00 m n.m. Čistiare odpadových vôd (ČOV)- navrhované čistiare budú zabezpečovať čistenie splaškových vôd pre navrhované lokality do času vybudovania gravitačnej splaškovej kanalizácie z obce Malá Ida do ČOV Šaca Gravitačná splašková kanalizácia DN 300 z obce Malá Ida do ČOV Šaca (trasovanie pozdĺž vodného toku ida prevzaté zo situácie DÚR VVS, a.s.)- trasovanie je nezáväzná- upresní sa v ďalšom stupni PD Transformačné stanice elektrickej energie 22/0,4 kV - lokalizácia je nezáväzná- upresní sa podľa požiadaviek správcu siete v ďalšom stupni PD Vedenie elektrickej energie ZVN 400 kV, VVN 110 kV a VN 22 kV nadzemné č.283 zásobujúce obec Malá Ida elektrickou energiou

NEZÁVÄZNÉ REGULATÍVY:

stav návrh Retenčné vodné plochy (príp. obnova meandrov alebo hrádzky na vodnom toku) na ochranu nižšiepoloženeho územia pred prívalovými dažďovými vodami- lokalizácia a veľkosť je nezáväzná- upresní sa v konkrétnej PD

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2022 ÚZEMNEHO PLÁNU OBCE MALÁ IDA

