

## Návrh

### Všeobecne záväzného nariadenia obce Malá Ida č. 4/2021 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „VZN“) a o zmene a doplnení niektorých zákonov



Obecné zastupiteľstvo obce Malá Ida na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva nasledovné *Všeobecne záväzného nariadenia obce Malá Ida č. 4/2021 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „VZN“) a o zmene a doplnení niektorých zákonov*

Dátum začatia pripomienkového konania:.....

Dátum ukončenia pripomienkového konania:.....

Schválené obecným zastupiteľstvom v Malej Ide, dňa ....., Uznesením č. ....../2021

Platnosť:....., dňom vyvesenia na úradnej tabuli

Účinnosť:....., 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce Malá Ida

Pripomienky je možné zaslať:

- poštou alebo osobne na adresu: Obec Malá Ida, Hlavná 11, 044 20, Malá Ida

## § 1

### Úvodné ustanovenie

1. Obec Malá Ida na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
2. Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce Malá Ida uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

## § 2

### Poplatník a základ poplatku

1. Poplatníkom je FO alebo PO je ako stavebník uvedená v v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka; to neplatí ak má stavebník právneho nástupcu.
2. Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, pričom na účely tohto VZN sa za plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.
3. Miestnosťou na účely tohto VZN je časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou, stenami, ktoré tvoria obvodové konštrukcie alebo vnútorné priečky stavby, a stropom alebo strešnou konštrukciou, pričom v časti obvodovej konštrukcie môže byť ponechaný dočasný alebo trvalý stavebný otvor slúžiaci na vstup a výstup osôb, strojov, zariadení a dopravných prostriedkov.
4. Za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby sa na účely tohto VZN považuje:
  - a. vnútorný priestor stavby okrem zvislých konštrukcií, ktorého svetlá výška medzi úrovňou podlahy a stropom alebo strešnou konštrukciou dosahuje minimálne 1,3 m;
  - b. plocha arkierov a výklenkov, ak sú súčasne najmenej 1,2 m široké, 0,3 m hlboké a 2 m vysoké od podlahy;
  - c. plocha zabratá vykurovacími telesami, inštaláčnymi predmetmi, technickým zariadením, strojovým vybavením a kuchynskou linkou;
  - d. podlahová plocha podkrovia ako vnútorný priestor stavby prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený podlahou a konštrukciou krovu, prípadne ďalšími stavebnými konštrukciami.
5. Na účely tohto VZN sa do základu poplatku za rozvoj nezapočítava podlahová plocha:
  - a. výtahovej šachty,

- b. schodiska vrátane medzipodlažia,
- c. balkónu,
- d. lodžie,
- e. terasy bez presklenia,
- f. šachty s rozvodmi.

### § 3

#### Sadzby poplatku

1. Obec Malá Ida ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení stavieb:
  - a. stavby na bývanie .....**35 eur/ za každý aj začatý m2**
  - b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby na využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu .....**35 eur/ za každý aj začatý m2**
  - c. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu .....**35 eur/ za každý aj začatý m2**
  - d. stavby na ostané podnikane a zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu s súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou .....**35 eur/ za každý aj začatý m2**
  - e. ostatné stavby .....**20 eur/ za každý aj začatý m2**

### § 4

#### Výpočet poplatku a jeho platenie

1. Poplatok za rozvoj sa vypočítava ako súčin základu poplatku podľa § 2 tohto VZN znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku podľa § 3 tohto VZN , pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na euro centy smerom nadol.
2. Výšku poplatku určí obec Malá Ida vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrušený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
3. Každý poplatník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení tejto žiadosti rozhoduje obec Malá Ida.

### § 5

#### Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné podrobnosti o predmete poplatku, poplatníkovi, základe poplatku, sadzbe poplatku, výpočte poplatku za rozvoj, vyrubení a splatností poplatku, jeho vrátení, použitia výnosu upravuje zákon č. 447/ 2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj.

2. Obec Malá Ida určuje, že informácia o výške výnosu z poplatku a jeho použítí sa zverejní na webom sídle [www.malaida.sk](http://www.malaida.sk), a to vždy do konca mesiaca február kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.
3. Na tomto VZN sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Malá Ida Uznesením č. .... zo dňa .....
4. Toto VZN nadobúda účinnosť 01.01. 2022.
5. Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca platnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Malá Ida č. 3/2016 o miestnom poplatku za rozvoj.

V Malej Ide, dňa .....

.....

PaedDr. Jana Kallová

Starostka obce