

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Komenského 52, 041 26 Košice

Košice, 11.07.2016
Číslo: OU-KE-OVBP2-2016/027980

OZNÁMENIE VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Vec

Jaroslav Bernát, Pod horou 63, Košice – odvolanie proti rozhodnutiu Obce Malá Ida č. 2016/00344 zo dňa 20.04.2016, ktorým bola, podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, umiestnená líniová stavba „Telekomunikačná sieť – Malá Ida“ pre navrhovateľa Alternet, s.r.o., Popradská 12, Košice

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy aj pre úsek stavebného poriadku, podľa § 4 písm. b) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), rozhodujúc podľa § 59 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, o odvolaní Jaroslava Bernáta, Pod horou 63, Košice, proti rozhodnutiu Obce Malá Ida č. 2016/00344 zo dňa 20.04.2016, ktorým bola, podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, umiestnená líniová stavba „Telekomunikačná sieť – Malá Ida“ na pozemkoch v katastrálnom území Malá Ida, pre navrhovateľa Alternet, s.r.o., Popradská 12, Košice, opierajúc sa o § 37 ods. 3 stavebného zákona, § 3 ods. 4 písm. e) vyhlášky č. 453/200 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, § 3 ods. 5, § 32 ods. 1 a 2 správneho poriadku, podľa ust. § 59 ods. 3 správneho poriadku

z r u š u j e

rozhodnutie Obce Malá Ida č. 2016/00344 zo dňa 20.04.2016 a vec vracia na nové prejednanie a rozhodnutie.

Odôvodnenie

Obec Malá Ida (ďalej len „stavebný úrad“) vydala dňa 20.04.2016 rozhodnutie pod č. 2016/00344, ktorým bola, podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, umiestnená líniová stavba „Telekomunikačná sieť – Malá Ida“ na pozemkoch v katastrálnom území Malá Ida, pre navrhovateľa Alternet, s.r.o., Popradská 12, Košice.

Proti tomuto rozhodnutiu sa Jaroslav Bernát, Pod horou 63, Košice (ďalej len „odvolateľ“) v zákonom stanovenej lehote odvolal. Vo svojom odvolaní o.i. uvádza, že ako podielový spoluvlastník parcely 92/3 o výmere 860m² vedenej na LV 1175 v k.ú. Malá Ida, nesúhlasí s realizáciou líniovej stavby telekomunikčnej siete cez dotknutú parcelu, ani prípadným využitím iných parciel vo svojom vlastníctve na uvedený účel. Svoje rozhodnutie odôvodňuje tým, že po jednaní s VSD a.s. o riešení vysokonapäťového vedenia v danej lokalite jednou z variant je aj uloženie vysokonapäťového vedenia cez uvedenú parcelu. Uložením telekomunikačného kábla by sa tento zámer skomplikoval.

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, v odvolacom konaní preskúmal predložený spisový materiál, napadnuté rozhodnutie, ako aj dôvody odvolania a zistil nasledovný skutkový a právny stav veci:

Stavebný úrad obdržal dňa 21.12.2015 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Telekomunikačná sieť – Malá Ida“ pre navrhovateľa Alternet s.r.o., Popradská 12, Košice. Stavebný úrad preskúmal predložený návrh a podklady a zistil, že návrh neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a preto rozhodnutím č. 2015/0445 zo dňa 20.01.2016 územné konanie prerušil a vyzval navrhovateľa o doplnenie podkladov tam uvedených. Navrhovateľ požadované podklady doplnil dňa 10.03.2016. Následne stavebný úrad listom č. 2015/00445-2016/00344 zo dňa 18.03.2016 oznámil začatie územného konania a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14.04.2016. Následne stavebný úrad vydal rozhodnutie č. 2016/00344 zo dňa 20.04.2016, ktorým bola, podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, umiestnená líniová stavba „Telekomunikačná sieť – Malá Ida“ na pozemkoch v katastrálnom území Malá Ida, pre navrhovateľa Alternet, s.r.o., Popradská 12, Košice.

Preskúmaním predloženého spisového materiálu tunajší úrad dospel k názoru, že stavebný úrad nepostupoval pri vydávaní napadnutého rozhodnutia v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a správneho poriadku.

Podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona, územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, pričom sa návrh doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k stavebnému zákonu, spracovanou oprávnenou osobou a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní posudzuje návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmava návrh a jeho súlad s územným plánom obce, príp. zóny a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území.

Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 3 ods. 4 písm. e) vyhlášky č. 453/200 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, k návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musí byť dostatočne zrejmé najmä údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia.

Podľa ust. § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, dokladom potrebným na územné konanie a na stavebné konanie, je vydrenie dotknutých podnikov o existencii podzemných alebo nadzemných vedení, rádiových trás v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového prenosu.

Podľa ust. § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, do projektu stavby sa musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Podľa § 3 ods. 5 správneho poriadku, rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa § 59 ods. 1 správneho poriadku, odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu.

Z predloženého na vec sa vzťahujúceho spisového materiálu, najmä projektovej dokumentácie vyplýva, že nebola splnená podmienka vyplývajúca z vyhlášky 453/2000 Z.z. a zo zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, ktorá vyžaduje, aby v projekte stavby bol zakreslený priebeh všetkých vedení v mieste stavby. V predloženej projektovej dokumentácii je zakreslená len navrhovaná stavba, údaje o jestvujúcich sieťach a zariadeniach technického vybavenia územia absentujú. Taktiež v predložených dokladoch absentujú vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov, ako napr. Orange Slovensko a.s.. Bolo preto potrebné vrátiť navrhovateľovi projektovú dokumentáciu na prepracovanie tak, aby obsahovala všetky zákonom stanovené podmienky.

K námietke odvolateľa je nutné uviesť, že podľa predloženej projektovej dokumentácie navrhovaná stavba neprechádza pozemkom parcelné č. 92/3 v jeho spoluvlastníctve.

V novom konaní je stavebný úrad povinný súčiniť s navrhovateľom odstrániť vyššie uvedené nedostatky, zistiť úplne a presne skutkový stav veci, a na základe novozisteného stavu veci, opätovne kvalifikovane rozhodne.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Toto rozhodnutie je konečné a podľa § 59 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa proti nemu nemožno ďalej odvolať. Preskúmavanie rozhodnutí súdom upravuje osobitný právny predpis (zákon č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok).



Ing. Matej Styk
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Alternet s.r.o., Popradská 12, 040 01 Košice
2. Obec Malá Ida, Základná škola, Skolská 10, 044 20 Malá Ida
3. ostatní účastníci konania – a to tí, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť predmetnou stavbou dotknuté - doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a webovej stránke Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, na úradnej tabuli stavebného úradu Obce Malá Ida

Na vedomie:

Obec Malá Ida, stavebný úrad, 044 20 Malá Ida

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

14. 7. 2016

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis

