

LEGENDA PLÔCH A JAVOV (Z A D Č.3/2022) :

ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH:

(PRÍPUSTNÉ A ZAKÁZANÉ VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH JE UVEDENÉ V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V KAPITOLÁCH C.2-C.7)

stav	návrh	
		Plochy bývania- rodinné domy
		Plochy bývania- bytové domy
		Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
		Polyfunkčné plochy (šport a rekreácia+ občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra)
		Polyfunkčné plochy (občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra+bývanie pre seniorov)
		Plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti
		Plochy pre lokalizáciu objektov pre ustajnenie hospodárskych zvierat v počte rešpektujúcom umiestnenie v blízkosti plôch bývania a sociálnej infraštruktúry
		Zrušenie schválenej funkčnej plochy
		Plochy lesoparku s parkovým osvetlením, mobiliárom, upravenou zeleňou, rekreačným chodníkom a pod.
		Plochy verejnej zelene parkovej
		Plochy parkovej zelene pri občianskej vybavenosti
		Plochy izolačnej zelene
		Plochy súkromnej zelene pri RD v OP skupinového a diaľkového vodovodu a OP elektrického vedenia VN a VVN s potrebou rešpektovania obmedzení vyplývajúcich z platnej legislatívy pre uvedené OP
		Vodné toky a plochy s OP 10m od brehovej čiar pri vodnom toku Ida a 5m pri ostatných drobných vodných tokoch a vodné toky vedené v potrubí
		Hniezdo bociana bieleho (ID 3101- druhová ochrana v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z.)
		Plochy križovatiek na ceste II. a III. triedy (tvar sa upresní v konkrétnej PD)
		Miestne komunikácie
		Schematické vyznačenie plôch pre križovatky na miestnych komunikáciách a plôch pre otáčanie vozidiel bezpečnostných zložiek, vozidiel pre odvoz odpadkov a pod.
		Účelové komunikácie
		Plochy parkovísk (odporúča sa riešiť prekrytie parkovísk intenzívnymi vegetačnými strechami s využitím na umiestnenie parkovej zelene)
		Dochádzková vzdialenosť 500 m k autobusovej zastávke
		Autobusové zastávky mimo jazdných pruhov
		Cyklistické chodníky (trasovanie je nezáväzná- upresní sa v konkrétnej PD)
		Rekreačný lesný chodník so spevneným povrchom
		Uličný koridor vymedzený uličnými čiarami (pešie priestranstvá a chodníky vrátane sprievodnej zelene, príležitostného parkovania, vjazdov na pozemky, automobilových komunikácií a inžinierskych sietí)
		Pešie chodníky mimo uličných koridorov
		Turistické (cykloturistické) chodníky

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY:

stav	návrh	
		Hranica zastavaného územia obce (ZÚO) k 1.1.1990
		Hranica zastaviteľnosti územia obce (ZÚO)
		Uličná čiara- vymedzenie verejne prístupného priestranstva v ZÚO oplotením funkčnej plochy, príp. priečelím stavby (v prípade, ak je uličná čiara zhodná so stavebnou čiarou)- umožňuje sa posunutie uličnej čiar smerom dovnútra pozemku, príp. realizácia stavieb na funkčnej ploche bez oplotenia
		Ochranné pásma (OP sú uvedené v Záväznej časti sprievodnej správy- bod C11.)
		Zrušenie jestvujúcich alebo navrhovaných javov (zrušenie jestvujúcich a navrhovaných autobusových zastávok bez možnosti realizácie niky mimo jazdných pruhov a zrušenie OP rôznych druhov popísaných v legende navrhovaných zmien a doplnkov L3.1.)

NEZÁVÄZNÉ REGULATÍVY:

stav	návrh	
		Uličná čiara vo vnútri súkromnej lokality vymedzenej spoločnou záväznou uličnou čiarou- presná lokalizácia sa vymedzí v konkrétnej PD (pri dodržaní min. šírky uličného priestoru 12 m pri funkčných plochách bývania v rodinných domoch, min. 15 m pri funkčných plochách občianskej vybavenosti a min. 20 m pri funkčných plochách výroby)
		Uličný koridor vymedzený uličnými čiarami (pešie priestranstvá a chodníky vrátane sprievodnej zelene, príležitostného parkovania, vjazdov na pozemky, automobilových a cyklistických komunikácií a inžinierskych sietí) vo vnútri súkromnej lokality č.9 a lokalit č.55 a 56
		Detské ihriská v parkovej zeleni - presná lokalizácia sa vymedzí v konkrétnej PD
		Smer prúdenia dažďovej vody pri prívalových dažďoch- upresní sa v ďalšom stupni PD
		Protipovodňové hrádze na ochranu nižšiepoloženeho územia pred prívalovými dažďovými vodami- lokalizácia a veľkosť sa upresní v konkrétnej PD
		Retenčné vodné plochy (príp. obnova meandrov alebo hrádzky na vodnom toku) na ochranu nižšiepoloženeho územia pred prívalovými dažďovými vodami- lokalizácia a veľkosť sa upresní v konkrétnej PD

LEGENDA PLÔCH A JAVOV (R. 2009):

stav	návrh 2. etapa	návrh 1. etapa	
			HRANICA ZÚO K 1.1.1990
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			OCHRANNÉ PÁSMA
			CESTY II. TRIEDY
			CESTY III. TRIEDY
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE
			CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
			PEŠIE KOMUNIKÁCIE
			DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ K ZASTÁVKE SAD
			ZASTÁVKA SAD
			POLNÉ CESTY
			LESNÉ CHODNÍKY
			VNÚTROAREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE
			OP KUŽELOVEJ PLOCHY LETISKA
			PÁSMO LETECKEJ PREKÁŽKY
			CENTRÁLNA ZÓNA OBCE
			PLOCHY BÝVANIA - IBV
			PLOCHY BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
			PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A SKLADOV
			PLOCHY CINTORÍNOV
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
			INÉ NELESNÉ PORASTY
			CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE
			LESOPARK

LEGENDA PLÔCH A JAVOV (R. 2019):

stav	návrh	
		OCHRANNÉ PÁSMA ELI / OSTATNÉ
		PLOCHY BÝVANIE - BYTOVÉ DOMY
		HRANICA NÍŽEHO A STREDNÉHO RADÓNOVÉHO RIZIKA
		ZRUŠOVACIA ZNAČKA - LÍNIE (KOMUNIKÁCIE, CYKLOTRASA, OCHRANNÉ PÁSMO)
		ZRUŠENIE NAVRHOVNÝCH PLÔCH
		REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2022 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MALÁ IDA	
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Malá Ida
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
FORMÁT: 2 x A4 DÁTUM : január 2024	
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA- LEGENDA	LEGENDA Č. L3.2.