

LEGENDA VEREJNOPROSPEŠNÝCH PLÔCH A STAVIEB (Z A D Č.3/2022) :

• ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VPS)

Zmeny a doplnky č.3/2024 ÚPN-O Malá Ida menia a dopĺňajú vymedzenie verejnoprospešných plôch a schválený Zoznam verejnoprospešných stavieb nasledovne:

- ~~preškrtnutý text sa vynecháva~~
 - ~~červenou farbou dopísaný text sa dopĺňa, resp. mení.~~
- I. obchvat cesty II/548 mimo centrum obce a ostatné úpravy na cestách II. a III. triedy (II/548, III/3405) a ich rekonštrukcie na katastrálnom území obce vrátane zabezpečenia funkčného odvádzania prívlových dažďových vôd z komunikácií do recipientov v zmysle platnej legislatívy a ich rekonštrukcie;
- II prestavba križovatky ciest II/548 a III/3405 vrátane autobusových zastávok, stavba novej križovatky obchvatu cesty II/548 a cesty III/3405 a križovatky ciest II. a III. triedy s miestnymi komunikáciami vrátane navrhovaných napojení miestnych komunikácií na cesty II. a III. triedy a a ich rekonštrukcie, vrátane zabezpečenia funkčného odvádzania prívlových dažďových vôd z komunikácií do recipientov v zmysle platnej legislatívy a ich rekonštrukcie;
- I. uličné koridory nových lokalít na bývanie vrátane TI , dopravnej infraštruktúry (miestne automobilové komunikácie,parkoviská, pešie a cyklistické chodníky a pod.) vrátane mimoúrovňových križovaní líniovej dopravy (automobilovej, cyklistickej a pešej) s vodnými tokmi - t.j. mostné konštrukcie s dimenzovaním na Q 100-ročné vody a TI mimo uličných koridorov , vrátane odvádzania dažďových vôd z uličných koridorov do recipientov, protipovodňových úprav vodných tokov a zelenej infraštruktúry v z.ú.o. a rekonštrukcie uličných koridorov vymedzených uličnými čiarami v zastaviteľnom území obce;
- IV. vytvorenie nových autobusových zastávok a ník existujúcich zastávok mimo jazdných pruhov a rekonštrukcie jestvujúcich vrátane prístreškov pre cestujúcich aj pre navrhované zastávky pravidelnej autobusovej dopravy;
- V. cyklistický chodník Bukovec-Šaca (rekreačný, popri vodnom toku Ida), cyklochodník Bukovec-Šaca v súbehu s cestou III. triedy III/3405 a cyklochodník Košice- Medzev v súbehu s cestou II. triedy II/548 a jej navrhovaným obchvatom centra obce Malá Ida, vrátane informačného systému a ostatných prvkov prísľušného mobiliáru na jednotlivých turistických a cyklistických trasách (lavičky, altányky, informačné tabule a pod.);
- VI. pešie chodníky v obci podľa grafiky, navrhované verejné pešie priestranstvá a rekonštrukcie jestvujúcich vrátane zabezpečenia funkčného odvádzania prívlových dažďových vôd zo všetkých plôch a komunikácií do recipientov v zmysle platnej legislatívy a ich rekonštrukcie ;
- VII rozšírenie cintorína a stavby navrhovanej zelene v sídle izolačnej, parkovej vrátane detských a ostatných outdoorových ihrísk, ako aj súčasti peších ťahov a priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti a pod.;
- VIII. opatrenia proti záplavám na toku Ida a technické protipovodňové stavby na vodných tokoch v k.ú.o. (retenčné vodné plochy s vybudovaním betónových hrádzi dimenzovaných na q100, obnova meandrov, stavby zdvojenia vodných tokov a pod.) zabezpečujúce ochranu zastavaného územia obce pri extrémnych povodňových situáciách; stavby preventívnych úprav vodných tokov na zadržiavanie vody v katastrálnom území obce a ochranu zastavaného územia obce (ako aj nižšiepoložených obcí) pred záplavami - stavby hrádzok na bystrinách, stavby renaturalizácie vodných tokov, stavby úprav brehov vodných tokov biotechnickými metódami a pod.;
- IX. stavby úprav jestvujúcich VN , VVN a ZVN elektrických vedení v katastrálnom území obce , kabelizácia VN a NN elektrických vedení, telekomunikačných vedení a vedení verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu (zrušenie vzdušného vedenia a realizácia kábelových vedení v zemi) a stavby nových nn a vn elektrických vedení, telekomunikačných vedení a vedení verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu podzemnými káblami v zastavanom území obce k 1.1.1990 a navrhovanom zastaviteľnom území obce (ZÚO), stavby úprav jestvujúcich trafostaníc (zvýšenie kapacity, zmena na murované, resp. kioskové) a stavby nových trafostaníc kioskových , príp. murovaných podľa požiadaviek správcu siete a platnej legislatívy v jednotlivých realizačných etapách;
- X. vodovod- prívodný rad DN 950 a stavby úprav všetkých jestvujúcich diaľkových a skupinových vodovodov v k.ú.o,
- XI. stavby úprav jestvujúcich vodojemov a stavba navrhovaného vodojemu a ich rekonštrukcie vrátane úprav jestvujúcich prívodných potrubí k vodojemom a stavby navrhovaných prívodných potrubí k vodojemom a ich rekonštrukcie, stavby úprav jestvujúcего verejného rozvádzacieho vodovodu a stavby navrhovaného verejného rozvádzacieho vodovodu vrátane súvisiacich zariadení a ich rekonštrukcie
- XII. stavby úprav jestvujúcej splaškovej kanalizácie a zariadení súvisiacich s odvádzaním a čistením splaškových vôd nesúkromného charakteru a stavby trás navrhovanej splaškovej kanalizácie a zariadení súvisiacich s odvádzaním a čistením splaškových vôd a ich rekonštrukcie, stavby úprav jestvujúcej dažďovej kanalizácie, cestných rigolov, odvodňovacích priekop a pod. s odvedením vôd do vodných tokov vrátane úprav prísľušných súvisiacich zariadení v zmysle platnej legislatívy a stavby navrhovanej dažďovej kanalizácie;
- XIII. rekultivácie nelegálnych skládok TKO, stavebného odpadu a nelegálnych kompostovísk v katastrálnom území obce a stavby zberného dvora, kompostoviska a pod. zariadení;
- XIV. preventívne vodozádržné stavby na lesnej pôde- stavby infiltračných (vsakovacích) lesných ochranných protieróznych pásov v miestach bez možnosti súvislého plošného zalesnenia, čím dôjde k premene rýchleho povrchového odtoku na pomalší podpovrchový odtok a pod. stavby úprav na lesných cestách vrátane protipovodňových úprav- stavby odvodňovacích zariadení na jestvujúcej a navrhovanej lesnej cestnej sieti (zvodnice- odrážky, rigoly, priekopy, kalové jamy, priepusty a pod);
- XV. preventívne vodozádržné stavby na poľnohospodárskej pôde (stavby vetrolamov zahrňujúce aj funkciu vsakovacích pásov , stavby siete remízok, resp. medzi slúžiacich okrem protierózivnej funkcie ako refúgiá živočíchov v otvorenej poľnohospodárskej krajine, stavby odvedenia prítoku dažďových vôd do výmoľov pomocou priekop alebo prielohov, stavby sprievodnej zelene poľných ciest a pod.); stavby úprav na poľných cestách vrátane protipovodňových úprav- stavby odvodňovacích zariadení na jestvujúcej a navrhovanej sieti poľných ciest (rigoly, priekopy, kalové jamy, priepusty a pod.);
- XVI. stavby úprav jestvujúcich zariadení a potrubí STL plynovodov v k.ú.o. a stavby navrhovaných STL plynovodov v obci a ich rekonštrukcie;
- XVII. stavby súvisiace s využívaním obnoviteľných zdrojov energie a tepla (slnecná energia, bioplyn a pod.) nesúkromného charakteru;
- XVIII. stavby zariadení súvisiacich so zabezpečením pokrytia mobilnej siete operátormi v obci navrhnutými v súlade s platnou slovenskou a európskou legislatívou a v súlade s ochranou zdravia obyvateľov obce;
- XIX. stavby úprav jestvujúcich objektov štátnej správy, kultúry, školstva, sociálnych služieb a športu (obecný úrad, materská škola, základná škola, kultúrny dom, dom smútku a cintorín, pošta, požiarna zbrojnica, športový areál a ďalšie objekty občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry v majetku obce vrátane úprav okolia objektov, doplnenia prvkov urbanistického dizajnu a zelene) - s využitím podkrovia, obnoviteľných zdrojov energie na vykurovanie, vegetačných striech a pod. a stavby rekonštrukcií pamätihodností obce navrhovaných mimo procesu schvaľovania úpd obce- na základe pamiatkového zákona;
- XX. stavby navrhovanej verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry nesúkromného charakteru - materská škola, zariadenie pre seniorov, úpravy športového areálu pri futbalovom ihrisku a pod. a ich rekonštrukcie;
- XXI. stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia (obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z., kde bude spresnená lokalizácia verejnoprospešných stavieb v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva) a rekonštrukcie existujúcich stavieb CO.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa Zákona č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení účastníckych práv k nim a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Malá Ida

Číslo uznesenia a dátum schválenia :

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :

Oprávnená osoba : PaedDr. Jana Kallová, starostka obce.....

SCHEMATICKÉ VYZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VPS)

Z A D Č.3/2022 ÚPN-O MALÁ IDA

v zmysle navrhovaného zoznamu VPS:



VEREJNOPROSPEŠNÉ PLOCHY PRE VPS - SCHEMATICKÉ VYZNAČENIE

v zmysle "Návrhu plôch pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny":



Plochy verejnoprospešných stavieb v uličných koridoroch v zastaviteľnom území obce



Plochy stavieb v uličných koridoroch vymedzených uličnou čiarou v zastaviteľnom území obce v súkromných lokalitách, ktoré sa stávajú verejnoprospešnými stavbami až po odovzdaní plôch uličného koridoru do majetku obce



Plochy verejnoprospešných stavieb určených pre verejnoprospešné služby a plochy verejnoprospešných stavieb súvisiacich s ochranou životného prostredia a zdravia obyvateľov



Plochy verejnoprospešných dopravných a technických stavieb a plochy protipovodňovej ochrany mimo zastaviteľné územie obce



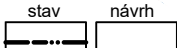
Zrušenie časti plochy jestvujúcich a navrhovaných líniových dopravných a technických VPS

ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH MIMO NAVRHOVANÉHO ZASTAVITEĽNÉHO ÚZEMIA OBCE:

- funkčné plochy vrátane jestvujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry mimo ZÚO sú vyznačené vo výkrese č.2- komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce , pri využívaní ktorých je potrebné rešpektovať obmedzenia na plochách chráneného vtáčieho územia SKCHVU036 Volovské vrchy a na plochách územných systémov ekologickej stability vyznačených vo výkrese č.7 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH V NAVRHOVANOM ZASTAVITEĽNOM ÚZEMÍ OBCE:

- jestvujúce aj navrhované využitie funkčných plôch je vyznačené vo výkrese č.3- Komplexný urbanistický návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia
- regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy sú uvedené v záväznej časti
- akákoľvek výstavba nových funkčných plôch je podmienená vybudovaním príslušnej technickej a dopravnej infraštruktúry v zmysle platnej legislatívy s rešpektovaním existujúcich a navrhovaných ochranných pásiem dopravnej a technickej infraštruktúry a vyplývajúcich obmedzení využitia územia v OP a záväznej časti ÚPN-O



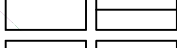
Hranica zastavaného územia obce (ZÚO) k 1.1.1990



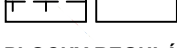
Hranica zastaviteľnosti územia obce



Hranica Chráneného vtáčieho územia SKCHVU036 Volovské vrchy



Uličná čiara- vymedzenie verejne prístupných priestransiev v ZÚO, t.j. uličného koridoru , v ktorom sú umiestnené VPS- viď Legenda č.1.tejto schémy VPS a výkres č.3 grafickej časti



Ochranné pásma všetkých druhov v zmysle platnej legislatívy (viď záväzná časť - kapitola C.11 a výkresy č.3-6 grafickej časti)

PLOCHY REGULÁCIE NOVEJ VÝSTAVBY:

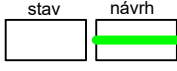


Schematické vyznačenie hraníc plochy regulácie novej výstavby



Zrušenie časti schválenej hranice plochy regulácie novej výstavby

• VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH PLÔCH A STAVIEB VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN- VÚC KSK A JEHO ZMIEN A DOPNKOV



1. Cestná doprava
- 1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
- 1.6.9. cesta II/548, Košice v úseku (prestavba križovatky s cestou I/16 a cestnou prípojkou na letisko)- Jasov-Smolník, s rezervou na výhľadové preložky v Smolníku, Medzeve, Jasove a Malej Ide

LEGENDA (Z R.2009 A 2019) :

stav	návrh		
			HRANICA ZÚO K 1.1.1990
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			OCHRANNÉ PÁSMA
			OP KUŽ. PLOCHY LETISKA A HRANICA PRIRODZENEJ LETOVEJ PREKÁŽKY
			PLOCHY REGULÁCIE NOVEJ VÝSTAVBY
			PLOCHY VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB VPS
			LÍNIOVÉ VPS - KOMUNIKÁCIE
			LÍNIOVÉ VPS - CYKLOTRASY
			LÍNIOVÉ VPS - PEŠIE TRASY
			LÍNIOVÉ VPS - TECH. INFRAŠTR.
			CENTRÁLNA ZÓNA OBCE
			ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE
			LESOPARK

L E G E N D A V P S

I. Obchvat cesty II/548

II. Križovatka na križení II/548 a III/050256

III. Uličné koridory nových lokalít na bývanie vrátane TI a TI mimo uličných koridorov

IV. Vytvorenie ník autobusových zastávok

V. Cyklistický chodník Bukovec - Šaca

VI. Pešie chodníky v celej obci podľa grafiky

VII. Rozšírenie cintorína

VIII. Opatrenia proti záplavám na toku Ida

IX. 400kV elektrické vedenie Lemešany - USS

X. Vodovod - prívodný rad DN 950

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2022
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MALÁ IDA

OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Malá Ida
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
FORMÁT: 2 x A4	DÁTUM : máj 2025

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB- LEGENDA

LEGENDA Č.
L9