Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
v Malej Ide, dňa 06.06.2024

Uznesenie č. 22/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia, ktorý bol zverejnený na obecnej tabuli a na webovom sídle obce Malá Ida dňa 03.06.2024

Za:	**6**	Ľubomír Fabian, Ing. Tomáš Olšavský, Mgr. Miroslav Kseňák, Bc. Marek Petriľák, Ing. Anita Kretovičová, Mgr. Richard Menzel
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	**1**	Bc. Dominika Mondryová
Nehlasovali:		

Uznesenie č. 23/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Richard Menzel, Ing. Anita Kretovičová

Za:	**6**	Ľubomír Fabian, Ing. Tomáš Olšavský, Mgr. Miroslav Kseňák, Bc. Marek Petriľák, Ing. Anita Kretovičová, Mgr. Richard Menzel
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	**1**	Bc. Dominika Mondryová
Nehlasovali:		

Uznesenie č. 24/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Ida
a)
podľa § 9a ods. 15, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a uznesenia č. 18/2024, zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 16.5.2024 schvaľuje prevod majetku obce, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 173, o výmere 433 m^2, druh pozemku: vodná plocha, vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa **podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku – 16.700 €, určenú znaleckým posudkom č. 57/2024, vyhotoveným Ing. Alenou Horváthovou, Bystrická 91A, Košice, ev. číslo 914181, zo dňa 10.4.2024.

b)
rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod vlastníctva majetku obce **novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 173,** o výmere 433 m^2, druh pozemku: vodná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pozemkov parc. č. KN-E 82, o výmere 870 m^2, druh pozemku: ostatná plocha a pozemku parc. č. KN-E 167, o výmere 3313 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, vedených na liste vlastníctva č. 447, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, obec Malá Ida, kat. územie Malá Ida, okres Košice – okolie, a to na základe Geometrického plánu č. 2/2024, vyhotoveným Ing. Janou Lopatníkovou, PhD., dňa 02.02.2024, autorizačne overeným Ing. Janou Lopatníkovou, PhD., dňa 2.2.2024, úradne overeným Ing. Zuzanou Dobišovou, dňa 23.2.2024, číslo G1-134/2024,

pre

Nihal družstvo, Tajovského 17, 040 01 Košice, IČO 53701062, DIČ: 2121507663

je prípadom hodným osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malá Ida z 20.12.2023, ktorý spočíva v tom, že **prevod majetku obce bude slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci. Kupujúci ako vlastník okolitých pozemkov plánuje na predmetnom pozemku výstavbu rodinných domov, čím naplní realizáciu zámeru individuálnej bytovej výstavby v obci Malá Ida.**
Kupujúci bude znášať náklady na vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy a vkladu do katastrálneho odboru, Okresný úrad Košice-okolie.

Za:	**6**	Ľubomír Fabian, Ing. Tomáš Olšavský, Mgr. Miroslav Kseňák, Bc. Marek Petriľák, Ing. Anita Kretovičová, Mgr. Richard Menzel
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	**1**	Bc. Dominika Mondryová
Nehlasovali:		

Uznesenie č. 25/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Ida
a)
podľa § 9a ods. 15, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a uznesenia č. 19/2024, zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 16.5.2024 schvaľuje prevod majetku obce pozemku parc. č. KN-C 241/2, o výmere 247 m^2, druh pozemku záhrada, vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa **podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za všeobecnú hodnotu

prevádzaného majetku – 9.500 €, určenú znaleckým posudkom č. 59/2024, vyhotoveným Ing. Alenou Horváthovou, Bystrická 91A, Košice, ev.č. 914181, zo dňa 10.4.2024

b)
rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod vlastníctva majetku obce **pozemku parc. č. KN-C 241/2,** o výmere 247 m^2, druh pozemku záhrada, vedenej na liste vlastníctva č. 447, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, obec Malá Ida, kat. územie Malá Ida, okres Košice – okolie, a to na základe Geometrického plánu č. 10/2024 vyhotoveným Ing. Janou Lopatníkovou, PhD., dňa 18.03.2024, autorizačne overeným Ing. Janou Lopatníkovou, PhD., dňa 18.3.2024, úradne overeným Ing. Martinou Olexovou, dňa 22.3.2024, číslo G1-309/2024,

pre

JUDr. Dušana Marjáka, PhD, Gazdovská 23/16, 040 01 Košice-Kavečany

je prípadom hodným osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malá Ida z 20.12.2023, ktorý spočíva v tom, že **prevod majetku obce bude slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci. Kupujúci ako budúci vlastník okolitých pozemkov plánuje na predmetnom pozemku výstavbu rodinných domov, čím naplní realizáciu zámeru individuálnej bytovej výstavby v obci Malá Ida.**
Kupujúci bude znášať náklady na vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy a vkladu do katastrálneho odboru, Okresný úrad Košice-okolie.

Za:	**6**	Ľubomír Fabian, Ing. Tomáš Olšavský, Mgr. Miroslav Kseňák, Bc. Marek Petriľák, Ing. Anita Kretovičová, Mgr. Richard Menzel
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	**1**	Bc. Dominika Mondryová
Nehlasovali:		

Uznesenie č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo zaväzuje stavebníka k vypracovaniu a realizácii protipovodňových opatrení pred obytnou zónou.

Za:	**6**	Ľubomír Fabian, Ing. Tomáš Olšavský, Mgr. Miroslav Kseňák, Bc. Marek Petriľák, Ing. Anita Kretovičová, Mgr. Richard Menzel
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	**1**	Bc. Dominika Mondryová
Nehlasovali:		

Uznesenie č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Ida podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in rem so spoločnosťou Nihal družstvo, Tajovského 17, 040 01 Košice ako budúcim oprávneným z vecného bremena na časti parcely registra „E" č. 167 o výmere 3272 m2, druh pozemku, ostatná plocha v rozsahu podľa geometrického plánu (vypracovaný Nihal družstvo, Tajovského 17, Košice), vedený na liste vlastníctva č. 447 vedenom Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, k.ú. obce Malá Ida vo vlastníctve obce Malá Ida ako budúceho povinného z vecného bremena, z dôvodu realizácie stavby „Zatrubnenie priekopy na Tichej ulici, Malá Ida" spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného:
b) strpieť na častiach tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí (rúrové vedenie priekopy) ich prevádzku a údržbu
c) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena

Za:	**6**	Ľubomír Fabian, Ing. Tomáš Olšavský, Mgr. Miroslav Kseňák, Bc. Marek Petriľák, Ing. Anita Kretovičová, Mgr. Richard Menzel
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	**1**	Bc. Dominika Mondryová
Nehlasovali:		

Uznesenie č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malej Ide v súlade s § 11 ods. 4, písm. c) zákona o obecnom zriadení v rámci procesu prerokovania aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie – Zmien a doplnkov č. 3/2022 ÚPN-O na základe predloženého návrhu na zmenu časti vyhodnotenia verejnosti a to pripomienky STÉNIA, a. s. so sídlom Poštová 11, Košice vedenej pod por. č. 7 v prílohe č. 1, bodu 2. (v stĺpci „ návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach") uznesenia č. 12/2024 doručenej k prerokovaniu upraveného Návrhu ZaD č. 3/2022 ÚPN-O

a) vypúšťa sa

vyhodnotenie bodu 2. uvedené v stĺpci „ návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach" pripomienky STÉNIA, a. s. so sídlom Poštová 11, Košice vedenej pod por. č. 7 v prílohe č. 1 uznesenia č. 12/2024 zo dňa 18.03.2024

a

b) nahrádza sa vyhodnotením v znení :

neakceptuje sa požiadavka na zrušenie výnimky pre lokalitu č. 30 severne od golfového ihriska zadefinovanej v reg. C.5.2.. V platnosti ostáva znenie reg. C.5.2. písm. a., tak ako je zadefinovaný v prerokovanom upravenom návrhu ZaD č. 3/2022 ÚPN-O.
Vyhodnotenie pripomienok verejnosti ostatných bodov prílohy č. 1 ostávajú bez zmeny.

Za:	**6**	Ľubomír Fabian, Ing. Tomáš Olšavský, Mgr. Miroslav Kseňák, Bc. Marek Petriľák, Ing. Anita Kretovičová, Mgr. Richard Menzel
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	**1**	Bc. Dominika Mondryová
Nehlasovali:		

Uznesenie č. 29/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostky obce o projektoch obce Malá Ida

Za:	**6**	Ľubomír Fabian, Ing. Tomáš Olšavský, Mgr. Miroslav Kseňák, Bc. Marek Petriľák, Ing. Anita Kretovičová, Mgr. Richard Menzel
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	**1**	Bc. Dominika Mondryová
Nehlasovali:		

Za:	**6**	Ľubomír Fabian, Ing. Tomáš Olšavský, Mgr. Miroslav Kseňák, Bc. Marek Petriľák, Ing. Anita Kretovičová, Mgr. Richard Menzel
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	**1**	Bc. Dominika Mondryová
Nehlasovali:		

PaedDr. Jana Kallová
starostka obce

V Malej Ide, 10.06.2024

OBEC MALÁ IDA

Návrhová komisia:

Mgr. Richard Menzel .....

Ing. Anita Kretovičová .....

Zverejnené: 11.6.2024