

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH

	Strana
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.3/2022 Územného plánu obce Malá Ida riešia	3
A.2. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O a obsah Zmien a doplnkov č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida	6
A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	6
B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3/2022 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MALÁ IDA	
B.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	7
B.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD	7
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	7
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	7
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia	7
B.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií	7
B.7. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, rekreácie, výroby atď	8
B.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	10
B.9. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	10
B.10. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	13
B.11. Návrh verejného dopravného vybavenia	13
B.12. Návrh verejného technického vybavenia	15
B.13. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	17
C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZaD č.3/2022 ÚPN- O MALÁ IDA (ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OBCE)	
Úvod, rozhodujúce úlohy rozvoja obce	23
C.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia	24
C.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch	25
C.3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre obytné územie obce (bývanie, občianska vybavenosť, zeleň, športová vybavenosť a ihriská)	26
C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia výrobného územia (V)	27
C.5. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a sociálnej infraštruktúry (OV) nadmiestneho významu	28
C.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a technického vybavenia (DTI)	28
C.7. Zásady a regulatívy umiestnenia rekreačného územia (R)	30
C.8. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrno-historických hodnôt a využitia prírodných zdrojov, zásady vytváranie a udržania ekologickej stability vrátane plôch zelene	30
C.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie	31
C.10. Vymedzenie zastavaného a zastaviteľného územia obce	32
C.11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	32
C.12. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby (VPS), pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny a zoznam VPS	33
C.13. Návrh častí obce, pre ktoré je potrebné spracovať územný plán zóny	35
D. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	35
E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	
E.1. Schéma turistických trás v blízkosti obce Malá Ida	37
E.2. Zoznam niektorých použitých skratiek a vysvetlivky	38

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.3/2022 Územného plánu obce Malá Ida riešia

Dôvodom zhotovenia Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Malá Ida boli požiadavky obyvateľov obce Malá Ida a vedenia obce na úpravu schválenej ÚPD obce Malá Ida uvedené v Zmluve o dielo medzi obcou a spracovateľkou Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Malá Ida, ktoré sa postupne dopĺňali o nové požiadavky zo strany obyvateľov a vedenia obce až na úroveň celoplošnej aktualizácie územného plánu obce Malá Ida, ktorý akceptuje aktuálne požiadavky na zmenu schválených navrhovaných plôch bývania a jestvujúcej a schválenej navrhovanej občianskej vybavenosti s návrhom na doplnenie plôch chýbajúcej sociálnej infraštruktúry obce, plôch pre voľnočasové aktivity obyvateľov obce, návrhom na doplnenie menších plôch bývania v rodinných domoch vrátane riešenia súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry, návrh na pretrasovanie časti diaľkového a skupinového vodovodu v súvislosti s výstavbou Valaliky Industrial Parku, ako aj návrhom na riešenie základného problému výstavby v obci Malá Ida, ktorý bol v Za Dč.2 ÚPN-O iba skonštatovaný nasledovne: „Základným problémom výstavby v obci Malá Ida je nedostatočná kapacita jestvujúcej ČOV. Akékoľvek ďalšie umiestňovanie novej výstavby napriek tomu, že je v súlade s územným plánom obce, je podmienené zvýšením kapacity čistenia splaškových vôd pri zabezpečení normou stanoveného vplyvu na kvalitu vody v recipiente (vodný tok Ida)“.

Hlavným cieľom riešenia aktuálnych problémov v Zmenách a doplnkoch č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida je získanie praktického nástroja na riadenie akejkoľvek stavebnej činnosti v obci Malá Ida a spresnenie jestvujúceho geografického informačného systému obce (GISPLAN) a jeho zosúladenie so Z a D č.3 ÚPN-O po ich schválení.

V Zmenách a doplnkoch č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida sa navrhujú riešenia vyššieuvedených požiadaviek a problémov, ktoré menia a dopĺňajú ÚPN-O z r. 2009 a jeho Zmeny a doplnky č.1 z r. 2019 a Zmeny a doplnky č.2 z r. 2020 nasledovne:

A.1.1. V riešení širších vzťahov:

1.doplňajú sa väzby na okolité katastrálne územia obcí (vyznačené v grafickej časti- vo výkrese č.1 – Širšie vzťahy) v oblastiach, v ktorých sa navrhujú zmeny v Z a D č.3 ÚPN-O Malá Ida -t.j. doplnenie trás prírodných potrubí do vodojemov a trás splaškovej kanalizácie a jestvujúcich ČOV v oblasti vodného hospodárstva-, doplnenie chýbajúcich ciest III triedy s aktualizáciou číslovania ciest III. triedy v záujmovom území v oblasti dopravy a doplnenie jestvujúcich biokoridorov a biocentier regionálneho významu v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny.

2. navrhujú a dopĺňajú sa :

- vodojem v obci Malá Ida- pre navrhovanú lokalitu Grófov les (bývalý muničák) vzhľadom na potrebu zabezpečenia potrebných tlakových pomerov pri zásobovaní obyvateľov obce v tejto lokalite pitnou vodou s trasovaním prírodného vodovodu do navrhovaného vodojemu zo skupinového privádzača vody Bukovec- Košice
- zrušenie časti jestvujúceho skupinového privádzača vody Bukovec- Košice a návrh na zmenu časti jeho trasovania v súvislosti s výstavbou Valaliky Industrial Parku
- prepojenia verejnej kanalizácie obce Malá Ida a kanalizačného potrubia v MČ Šaca s následným čistením splaškových odpadových vôd v ČOV Šaca.
- čistiarne odpadových vôd v lokalitách „Grófov les“ (bývalý muničák) a „Apartmánový hotel“ - do času vybudovania kanalizačnej stoky z Malej Idy do ČOV Šaca
- reálne terestrické regionálne biokoridory prechádzajúce cez k.ú.o. Malá Ida - t.j. reálne prepojenia regionálnych biocentier BRV/23 (Poľana) s BRV/52 (Grófov les) a BRV/50 (Kodydom).

A.1.2. V riešení katastrálneho územia obce Malá Ida :

Zmeny a doplnky č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida v grafickej časti- vo výkrese č. 2 (Komplexný urbanistický návrh k. ú. o.) a vo výkrese č.7 (Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny)

1. dopĺňujú nasledovné **jestvujúce** plochy a javy na katastrálnom území obce (ďalej k.ú.o.) Malá Ida nasledovne :

- jestvujúce funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, nezávadnej výroby
- jestvujúce vodojemy s hornou a dolnou hranicou tlakového pásma a prírodné vodovody k vodojemom v k.ú.o. Malá Ida a jeho bezprostrednej blízkosti
- jestvujúce čistiarne odpadových vôd (ČOV)
- jestvujúce nadzemné vedenie elektrickej energie ZVN 400kV, VVN 110 kV a VN 22kV č.283 zásobujúce obec Malá Ida elektrickou energiou
- jestvujúce transformačné stanice (TS) elektrickej energie 22/0,4 kV
- časti regionálnych biocentier BRV/50- Kodydom a BRV/52- Grófov les zasahujúce do k.ú.o. Malá Ida

2. navrhujú **zmeny a doplnky** na katastrálnom území obce Malá Ida nasledovne :

- vymedzujú navrhovanú hranicu zastavitelnosti obce Malá Ida s rozšírením navrhovanej zástavby smerom na západ- v lokalite „Pod rúbaniskami“ (bývanie v rodinných domoch), smerom na juh v lokalite „Hospodársky dvor“(plochy dopravné s verejnou zeleňou), smerom na juhovýchod v lokalite „Apartmánový hotel“ a smerom na východ v lokalite „Panské pole“ (plochy občianskej vybavenosti a verejnej zelene vrátane prístupovej komunikácie) vrátane navrhovaných funkčných plôch schválených v ÚPN-O z r. 2009 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1 z r. 2019 a č.2 z r. 2020 a jestvujúcej zástavby mimo hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990;
- navrhujú dopravné napojenie obce Malá Ida na navrhovanú preložku časti cesty II. triedy II/548 aj vo východnej časti zastavaného územia obce a rezervujú plochy pre križovatky miestnych automobilových komunikácií s touto preložkou mimo zastavaného územia obce;
- navrhujú autobusové zastávky s nikami mimo jazdných pruhov aj mimo zastavané územie obce- medzi lokalitami rekreačných domov „Nad lúkami“;
- dopĺňujú návrh cyklistických chodníkov pozdĺž ciest II. a III. triedy v k.ú.o. Malá Ida oddelených od vozovky pásom izolačnej zelene s rigolom odvádzajúcim dažďové vody z vozovky;
- navrhujú napojenie obce Malá Ida na systém turistických chodníkov návrhom turistického chodníka na k.ú.o. Malá Ida po jestvujúcich lesných a poľných komunikáciách nasledovnými smermi: ku značenej turistickej trase č.5714 v k.ú.o. Bukovec, do obce Poľov s turistickými odbočkami do obce Lorinčík a do obce Baška (v schéme č.E.1 - Schéma turistických trás v blízkosti obce Malá Ida nachádzajúcej sa v závere tejto sprievodnej správy je uvedené smerné trasovanie navrhovaných chodníkov, upresní sa v spolupráci s KST a okolitými obcami);
- navrhujú doplnenie riešenia zásobovania pitnou vodou obyvateľov obce Malá Ida (v lokalite „Grófov les“- bývalý muničák) návrhom vodojemu severne od tejto lokality a prírodného potrubia k tomuto vodojemu a s predĺžením rozvážacieho verejného vodovodného potrubia do lokalít rekreačných domov „Nad lúkami“;
- navrhujú zrušenie časti jestvujúceho diaľkového privádzača vody prechádzajúceho z.ú.o. Malá Ida a návrh na zmenu jeho trasovania v severozápadnej a západnej časti zastavitelného územia obce Malá Ida
- navrhujú riešenie odvádzania splaškových vôd z obce Malá Ida do ČOV Šaca pozdĺž vodného toku Ida a čistiarní odpadových vôd v lokalitách „Grófov les“(bývalý muničák) a „Apartmánový hotel“ - do času vybudovania kanalizačnej stoky z Malej Idy do ČOV Šaca vrátane návrhu na odkanalizovanie rekreačných domov v lokalitách „Nad lúkami“ ;
- dopĺňujú reálny terestrický biokoridor regionálneho významu medzi regionálnym biocentrom BRV52 (Grófov les) a BRV23 (Poľana) a reálny terestrický biokoridor regionálneho významu medzi regionálnym biocentrom BRV50 (Kodydom) a BRV23 (Poľana).

A.1.3. V riešení zastavaného územia obce Malá Ida (z.ú.o.k 1.1.1990 a navrhovaného zastaviteľného územia):

Zmeny a doplnky č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida v grafickej časti- vo výkrese č. 3 (Komplexný urbanistický návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia) navrhujú doplnenie jestvujúcich objektov a lokalít, jestvujúce objekty a lokality zmenené oproti platnému ÚPN-O, jestvujúce a schválené navrhované objekty a lokality navrhované na zmeny a doplnenie v Z a D č.3 ÚPN-O a objekty a lokality navrhované v Z a D č.3 ÚPN- O v **zastavanom území obce k 1.1.1990 a v navrhovanom zastaviteľnom území obce** nasledovne:

- 1A. návrh plochy pre schválené križovatky na schválenej preložke cesty II. triedy II/548
- 1B. návrh plochy pre navrhovanú križovatku na schválenej preložke cesty II. triedy II/548
- 7A. návrh rozšírenia plochy bývania v rodinných domoch
- 7B. návrh na zmenu časti plochy schválených plôch bývania v RD na uličný koridor (rozšírenie plochy pre otáčanie vozidiel bezpečnostných zložiek a odvozu odpadu)
- 7C. návrh na doplnenie peších chodníkov sprístupňujúcich lokalitu bývania č.7 so susednými lokalitami a návrh na zmenu časti plôch bývania v RD na verejne priestranstvo s pešími chodníkmi a zeleňou v trase jestvujúceho telekomunikačného vedenia
- 7D. návrh na zmenu časti plochy schválených plôch bývania v RD na plochy protipovodňových hrádzí a plochu obnovy meandra vodného toku na ochranu nižšiepoloženého územia pred povodňami
- 7F. návrh na zmenu časti plochy bývania v rodinných domoch na verejne prístupnú plochu pre údržbu jestvujúceho rigola odvádzajúceho dažďové vody z príľahlého územia nad lokalitou č.7
- 8A. návrh na rozšírenie plochy bývania v rodinných domoch so zachovaním vzrastlej zelene na týchto plochách
- 8B. upresnenie trasovania Idianskeho potoka s návrhom na protipovodňové opatrenia (umiestnenie protipovodňových hrádzí, retenčných vodných plôch, príp. obnova meandrov na spomalenie prívalových dažďových vôd nie je záväzné, upresní sa v konkrétnej PD)
- 8C. návrh na pešie priestranstvo s verejnou parkovou zeleňou a detským ihriskom vrátane plôch pre parkovanie
- 9A. návrh na úpravu navrhovaného trasovania miestnych prístupových komunikácií v lokalite č.9 vrátane úpravy uličného koridoru a s tým súvisiacej zmeny veľkosti navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch a zmeny časti navrhovaných plôch občianskej vybavenosti, zelene a športu na plochy uličného koridoru a verejnej zelene
- 9B. návrh zmeny časti plochy navrhovaných rodinných domov v lokalite č.9 na polyfunkčné plochy športu a občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, dopravy a zelene s detskými ihriskami
- 10A. návrh na rozšírenie plochy bývania v rodinných domoch
- 10B. návrh na doplnenie peších chodníkov v lokalite bývania v RD
- 12A. návrh na zmenu umiestnenia navrhovanej autobusovej zastávky mimo jazdných pruhov- smer Bukovec a doplnenie plôch verejnej parkovej zelene s detským ihriskom
- 13A. návrh na zmenu časti komunikačného systému v lokalite bývania v RD
- 13B. doplnenie peších chodníkov v lokalite bývania v RD
- 13C. návrh na protipovodňovú ochranu lokality bývania v RD č.13 a ČOV
- 14A. návrh na zmenu časti navrhovaných plôch bývania v RD na plochy sociálnej infraštruktúry obce (zariadenie pre seniorov, materská škola a pod.)
- 14B. návrh na zmenu časti navrhovaných plôch bývania v RD na plochy peších rieštranstiev vrátane parkovania, s parkovou zeleňou a detským ihriskom
- 14C. návrh rozšírenia pôch bývania v rodinných domoch s potrebou rešpektovania obmedzení vyplývajúcich z platnej legislatívy v op nadradenej technickej infraštruktúry (diaľkový a skupinový vodovod)
- 14D. návrh na zmenu časti navrhovaných plôch bývania v RD na plochy verejnej zelene
- 14E. návrh na doplnenie plôch verejnej zelene s parkovaním a detským ihriskom - predvstupný priestor lokality č. 29E
- 14F. návrh na rozšírenie plochy bývania v rodinných domoch
- 15A. návrh na zrušenie časti schválenej plochy bývania v rodinných domoch
- 16A. jestvujúca zmena plochy navrhovaných rodinných domov na plochy bytových domov vrátane uličného koridoru
- 16B. jestvujúca zmena schváleného uličného koridoru s posunom prístupovej miestnej komunikácie smerom západným so zmenou plôch navrhovaných bytových domov na prístupovú komunikáciu s parkoviskami a zmenou plochy komunikácie na plochy rodinných domov
- 16C. návrh na zmenu plochy navrhovaného uličného koridoru s navrhovanou miestnou prístupovou komunikáciou na navrhovanú plochu bývania v RD - zmena súvisiaca so zrealizovanou zmenou na ploche16B
- 16D. návrh na zmenu plochy navrhovaného uličného koridoru s navrhovanou miestnou prístupovou komunikáciou na navrhovanú plochu bývania v RD a návrh zmeny časti navrhovanej plochy bývania v RD na plochy uličného koridoru s miestnou prístupovou komunikáciou - zmeny súvisiace so zrealizovanou zmenou na ploche16B
- 16E. jestvujúca zmena navrhovanej plochy bytových domov na plochu občianskej vybavenosti- rozšírenie plochy materskej školy
- 17A. návrh na zmenu schválených navrhovaných plôch bývania v RD na plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (materská škola) a na plochy uličného koridoru s pešími chodníkmi , parkovaním, vjazdom na pozemok a sprievodnou parkovou zeleňou
- 17B. návrh plôch občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (materská škola) a súvisiacej súkromnej parkovej zelene s detskými ihriskami na ploche jestvujúcich rodinných domov
- 17C. návrh na zmenu časti plochy schválených navrovaných plôch bývania v RD na uličný koridor a časti plochy uličného koridoru na ploch bývania v RD
- 18A. návrh na zmenu komunikačného systému s úpravou uličného koridoruvrátane návrhu verejnej parkovej zelene s detským ihriskom a súvisiacou zmenou tvaru navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch v lokalite bývania č.18
- 18B. návrh rozšírenia plôch bývania v rodinných domoch s potrebou rešpektovania obmedzení vyplývajúcich z platnej legislatívy v ochranných pásmach nadradenej technickej infraštruktúry v lokalite č.18
- 18C. návrh na zrušenie časti plôch navrhovaného bývania v RD
- 19A. návrh na zmenu umiestnenia navrhovanej autobusovej zastávky mimo jazdných pruhov- smer Šaca
- 19B. jestvujúca zmena časti plochy občianskej vybavenosti na plochy uličného koridoru s parkovaním a zeleňou
- 19C. jestvujúca zmena časti schváleného uličného koridoru s miestnou prístupovou komunikáciou na plochy rodinných domov
- 19D. jestvujúca zmena časti schválenej navrhovanej plochy bývania v rodinných domoh na plochy uličného koridoru s miestnymi prístupovými komunikáciami
- 19E. návrh na zmenu časti schváleného uličného koridoru na plochy bývania v RD
- 19F. doporučená zmena časti schválenej plochy bývania v RD na rozšírenie uličného koridoru s umiestnením plochy pre otáčanie vozidiel bezpečnostných zložiek a odvozu odpadu
22. návrh na konkrétne nešpecifikované využitie objektu „Maloobchod“ pri jeho rekonštrukcii- ako plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a návrh na zmenu časti plochy na uličný koridor s pešími plochami vrátane parkoviska, parkových úprav a detského ihriska
23. obecný úrad, knižnica a pošta s návrhom na konkrétne nešpecifikované využitie objektu pri jeho rekonštrukcii- ako plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a zmena časti plochy na uličný koridor s pešími plochami vrátane parkoviska, parkových úprav a detského ihriska
24. kultúrny dom, obchod a služby s návrhom na konkrétne nešpecifikované využitie objektu pri jeho rekonštrukcii- ako plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a zmena časti plochy na uličný koridor s pešími plochami vrátane parkoviska, parkových úprav a detského ihriska

25. návrh na konkrétne nešpecifikované využitie objektu "Hostinca Terka" pri jeho rekonštrukcii- ako plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a zmena časti plochy OV na uličný koridor s pešími plochami vrátane parkoviska a parkových úprav
- 26A. návrh na rozšírenie plochy pre jestvujúci bytový dom smerom západným
- 29A. návrh na zmenu časti navrhovaných plôch sociálnych služieb na plochy upravenej parkovej zelene pri občianskej vybavenosti (lokalita č. 14A)
- 29B. návrh plôch upravenej parkovej zelene pri plochách občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (lokalita č. 14A) s potrebou rešpektovania obmedzení vyplývajúcich z platnej legislatívy v OP nadradenej technickej infraštruktúry
- 29C. zmena časti navrhovaných plôch sociálnych služieb na navrhovanú plochu bývania v RD
- 29D. návrh plochy bývania v RD s potrebou rešpektovania obmedzení vyplývajúcich z platnej legislatívy v OP nadradenej technickej infraštruktúry
- 29E. zmena časti navrhovaných plôch sociálnych služieb na plochy upravenej parkovej zelene s rekreačným chodníkom (spevnená povrchová úprava chodníka s možnosťou celoročného využitia, parkové osvetlenie, mobiliár- lavičky, smetné koše a outdoorové cvičebné prvky pre dospelých aj deti umiestnené pozdĺž navrhovanej trasy)
- 30A. návrh na zmenu využitia navrhovanej občianskej vybavenosti severne od golfového ihriska z penziónu na hotel apartmánového typu a zmenou časti plochy občianskej vybavenosti na plochy križovatky ciest II. a III. triedy a peší chodník so sprievodnou zeleňou pozdĺž cesty III. triedy
- 30B. návrh na rozšírenie plochy občianskej vybavenosti 30A v časti severnej plochy golfového ihriska vrátane vjazdu do areálu z cesty III. triedy a predvstupného priestoru pred plochou občianskej vybavenosti
- 30C. návrh na rozšírenie lokality občianskej vybavenosti 30A severozápadne od golfového ihriska na plochách neupravenej zelene
- 30D. návrh plochy izolačnej zelene
- 30E. návrh pešieho chodníka spájajúceho zázemie golfového ihriska 30A,B,C, s golfovým ihriskom
- 30F. návrh na zmenu časti navrhovanej plochy občianskej vybavenosti na rozšírenie uličného koridoru v súkromnej lokalite č.9 - parkovanie pred plochami občianskej vybavenosti s pešími plochami a zeleňou
- 30G. návrh na zmenu časti navrhovanej plochy občianskej vybavenosti na predvstupný priestor do súkromnej lokality bývania v rodinných domoch č.9 - s rozšírením uličného koridoru pre otáčanie vozidiel vrátane autobusov, parkovanie, pešie priestranstvo so zeleňou, detské ihrisko a pod.
- 30H. návrh autobusových zastávok mimo jazdných pruhov na ceste III. triedy a peších chodníkov k autobusovým zastávkam 31A. návrh na zmenu časti navrhovanej občianskej vybavenosti na uličný koridor (doprava, zeleň, technická infraštruktúra)
- 31A. návrh na zmenu časti navrhovanej občianskej vybavenosti na uličný koridor (doprava, zeleň, technická infraštruktúra)
- 31B. návrh na zmenu umiestnenia navrhovanej plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, športu a zelene a návrh na polyfunkčné využitie týchto plôch s umiestnením detského ihriska
- 34A. jestvujúci hospodársky dvor (HD) s poľnohospodárskou výrobou a ustajnením hospodárskych zvierat
- 34B. návrh na plochy rozšírenia ustajnenia zvierat v počte, ktoré nebude svojimi negatívnymi účinkami znepriemňovať jestvujúce a schválené navrhované bývanie a občiansku vybavenosť v blízkosti HD
- 34C. návrh na zmenu navrhovaných plôch výroby na plochy bývania v rodinných domoch na základe požiadavky majiteľa pozemku
- 37A. návrh na zmenu trasovania navrhovanej prístupovej komunikácie k existujúcej ČOV
- 40A. návrh na zmenu časti plochy športového areálu s bazénmi na polyfunkčnú plochu športu a občianskej vybavenosti s detskými ihriskami- polosúkromná funkčná plocha (plochy ihrísk v areáli prístupné pre verejnosť v čase dohodnutom medzi obcou a majiteľom areálu na základe požiadaviek obyvateľov obce)
- 40B. návrh na zmenu časti plochy športového areálu s bazénmi na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a bývania (bývanie pre seniorov)
43. návrh na zmenu časti uličného koridoru na rozšírenie plochy bývania v RD
44. návrh na zmenu umiestnenia jestvujúcich autobusových zastávok bez niky mimo jazdných pruhov na zastávky mimo jazdných pruhov na ceste III. triedy smer bukovec a smer Šaca
45. návrh na komunikačné prepojenie jestvujúcej lokality bývania s cestou III. triedy
- 46A. návrh plôch občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (s možnosťou polyfunkcie s bývaním v podkroví, resp. ustúpenom podlaží a pod.) a s návrhom komunikačného systému (zásobovanie, parkovanie, pešie komunikácie a priestranstvá), lesoparkovou verejnou zeleňou a detskými ihriskami
- 46B. návrh napojenia miestnych prístupových komunikácií na cestu III. triedy v mieste jestvujúceho výjazdu lesnej cesty na cestu III. triedy
- 46C. návrh na umiestnenie autobusových zastávok mimo jazdných pruhov na ceste III. triedy
- 47A. návrh napojenia miestnej zbernej komunikácie na schválenú navrhovanú preložku cesty II. triedy II/548 mimo centrum obce
- 47B. návrh autobusových zastávok mimo jazdných pruhov s pešími chodníkmi a priestranstvami s verejnou parkovou zeleňou
- 47C. návrh plochy bývania v rodinných domoch
- 47D. návrh plochy zberného dvora obce
- 47E. návrh uličného koridoru s vjazdom do zberného dvora obce, plochou na otáčanie vozidiel bezpečnostných zložiek, parkovaním a pešími chodníkmi so sprievodnou zeleňou
48. návrh vodojemu pre lokalitu "Grófov les" (bývalý muničák)
- 49A. návrh autobusových zastávok mimo jazdných pruhov na ceste III. triedy a peších chodníkov k autobusovým zastávkam
- 49B. návrh ČOV pre lokalitu "Grófov les" (bývalý muničák)
- 50A,B,C,D návrh upravenej lesoparkovej zelene a rekreačného chodníka s rigolmi odvádzajúcimi privalové dažďové vody z terénu do recipientov plniaceho funkciu ochrany plôch bývania pred privalovými dažďovými vodami (spevnená povrchová úprava chodníka s možnosťou celoročného využitia, parkové osvetlenie, mobiliár- lavičky, smetné koše, cyklostojany, outdoorové cvičebné prvky pre dospelých aj deti umiestnené pozdĺž navrhovanej trasy, príp. informačné tabule náučného chodníka a pod.) vrátane peších prepojení s lokalitami bývania
51. návrh turistického (resp. cykloturistického) chodníka z obce Malá Ida do obce Poľov a do obce Bukovec (resp. po značkovanú turistickú trasu č.5714) - viď schéma E.1- doplňujúce údaje v sprievodnej správe)
52. návrh súbežných cyklistických chodníkov s cestami II. triedy(a jej navrhovanej preložky) a III. triedy oddelených podľa možnosti od týchto cestných komunikácií zeleňou a rigolmi odvádzajúcimi zrážkové vody.
53. zrušenie ochranných pásiem ciest II. a III. triedy v navrhovanom zastaviteľnom území obce
54. zrušenie ochranného pásma cintorína
- 55A. návrh na zmenu plôch rekreačných domov „Nad lúkami I.“ na plochy bývania v rodinných domoch (po realizácii odkanalizovania časti obce Malá Ida do ČOV Šaca a vybudovaní potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry v lokalite)
- 55B,C návrh úpravy jestvujúceho vjazdu do lokality č.55A a prístupovej komunikácie s plochou pre otáčanie vozidiel bezpečnostných zložiek a odvozu odpadu v zmysle platnej legislatívy vrátane parkovacích plôch a plôch peších chodníkov a priestranstiev so zeleňou
- 55D. jestvujúce plochy izolačnej zelene
- 56A. návrh na zmenu plôch rekreačných domov „Nad lúkami II.“ na plochy bývania v rodinných domoch (po realizácii odkanalizovania časti obce Malá Ida do ČOV Šaca a vybudovaní potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry v lokalite)
- 56B. návrh úpravy jestvujúcich vjazdov do lokality č.56A a návrh na zmenu komunikačného systému v lokalite (prístupové komunikácie, parkovacie plochy, pešie chodníky a priestranstvá)
- 56C. návrh plochy verejnej parkovej zelene a detského ihriska
- 56D. návrh plôch izolačnej zelene

57. návrh autobusových zastávok mimo jazdných pruhov medzi lokalitami 55A. a 56A. a pešieho chodníka k lokalitám 55A. a 56A.
 58. návrh na zmenu trasovania časti skupinového privádzača vody so zmenou OP v zmysle platnej legislatívy, doplnenie a upresnenie trasovania existujúcich diaľkových a skupinových privádzačov vody na k.ú.o. Malá Ida a zmenu plochy navrhovanej verejnej zelene na plochy bývania v RD s potrebou rešpektovania obmedzení vyplývajúcich z platnej legislatívy v OP nadradenej technickej infraštruktúry.

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O a obsah Zmien a doplnkov č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida

A.2.1. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O

ÚPN-O Malá Ida spracovaný firmou ARCHIKON, s.r.o. (Ing. arch. Jánom Sekanom) v roku 2009 v súlade so zadáním schváleným obecným zastupiteľstvom dňa 23. 10. 2008 uznesením č. 72/2008 nebol aktualizovaný až do r. 2019. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O boli spracované v r. 2019 a schválené obecným zastupiteľstvom dodatkom č. 1 k VZN č. 1/2019 „O zmenách a doplnkoch č. 1 Závaznej časti ÚPN obce Malá Ida“ 19/08/2019. Zmeny a doplnky č.2 boli schválené obecným zastupiteľstvom v Malej Ide dňa 9.12.2020 uznesením č. 66/2020.

A.2.1. Obsah Zmien a doplnkov č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida

Zmeny a doplnky č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida obsahujú :

Textová časť:

Spríevodná správa

Grafická časť:

1.	Širšie vzťahy	M = 1:50 000
2.	Funkčné a priestorové usporiadanie územia- k.ú.o.	M = 1:10 000
•	Schéma mapových listov pre výkresy č.3 - 6, 8 a 9	
L3.1.	Legenda navrhovaných zmien a doplnkov (objektov a lokalít)	
L3.2.	Legenda plôch a javov výkresu č.3	
3.1.- 3.3.	Komplexný urbanistický návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia	M = 1: 5 000
L4	Legenda výkresu č.4	
4.1.- 4.3.	Návrh verejného dopravného vybavenia	M = 1: 5 000
L5	Legenda výkresu č.5	
5.1.- 5.3.	Návrh verejnej technickej infraštruktúry- vodné hospodárstvo a vodné toky	M = 1: 5 000
L6	Legenda výkresu č.6	
6.1.- 6.3.	Návrh verejnej technickej infraštruktúry- zásobovanie elektrickou energiou a plynom	M = 1: 5 000
7.	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M = 1:10 000
L8	Legenda výkresu č.8	
8	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP a LP	M = 1: 5 000
L9	Legenda výkresu č.9	
9.1.- 9.3.	Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb	M = 1:10 000

A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN- O Malá Ida je spracovaný v súlade so zadáním schváleným dňa 23. 10. 2008 obecným zastupiteľstvom Malá Ida, č. uznesenia 72/2008, v súlade s požiadavkami obyvateľov obce, ako aj v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi zo zmien a doplnkov nadradených dokumentácií vrátane pripravovaných zmien dokumentácií a v súlade s požiadavkami na zmeny vyplývajúcimi z dodržania platnej legislatívy.

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov č.3/2022 Územného plánu obce Malá Ida je - Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania ÚPN - obce Malá Ida je obec zastupovaná osobou spôsobilou pre obstarávanie ÚPD - Ing. Stanislavom Imrichom, reg.č. 293.

Obstarávateľ	Obec Malá Ida	
Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. Stanislav Imrich, reg.č. 293	
Spracovateľ	Ing. arch. Mariana Šimková, REVITAL PROJECT	
Spracovateľský kolektív	Architekt	Ing. arch. Mariana Šimková 1081AA
	Vodné hospodárstvo	Ing. Marián Pekarovič
	Doprava	Ing. Jaroslav Lipták
	Zásobovanie elektrickou energiou	Ing. Július Furmaník
	Zásobovanie vykurovacím plynom	Ing. Michal Nagy
Súpis ÚPP a ÚPD a iných projektov poskytnutých v priebehu prác	Aktuálny ÚPN VÚC Košického kraja (ZaD 2009, 2014, 2017)	
	ÚPN- O Malá Ida a ZaD č. 1 a č.2 ÚPN- O Malá Ida	
Dôvody obstarania ZaD č. 3	Požiadavky obyvateľov a vedenia obce na zmeny schválených navrhovaných plôch a doplnenie jestvujúcich plôch a navrhovaných plôch pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, výroby, športu, rekreácie a zelene vrátane zmien v dopravnej a technickej infraštruktúre obce a zmeny plôch jestvujúcej občianskej vybavenosti obce	

B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3/2022 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MALÁ IDA

B.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

B.1.1. Vymedzenie riešeného územia

Zmeny a doplnky č.3/2022 územného plánu obce Malá Ida sa týkajú lokalít vyznačených v grafickej časti- v schéme riešených lokalít v zastavanom území obce Malá Ida a jeho bezprostrednej blízkosti a katastrálneho územia obce Malá Ida.

B.1.2. Geografický opis a charakteristika riešeného územia

Geografický opis a charakteristika riešeného územia sa v Zmenách a doplnkoch č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida oproti schválenému ÚPN-O a jeho Zmenám a doplnkom č.1 a č.2 nemenia.

B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD

Riešenie zmien a doplnkov č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida je v súlade s nadradenou ÚPD- ZaD 2017 ÚPN VÚC Košický kraj, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK uzn.č. 509/2017 a VZN KSK č. 18/2017 zo dňa 12.06.2017 (schválené uzn. č. 510/2017) s účinnosťou od 10.7.2017. Záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Košického kraja v znení zmien a doplnkov vo vzťahu k riešenému územiu sa oproti ZaDč.2 ÚPN-O Malá Ida nemení.

B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Riešenie zmien a doplnkov č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida neovplyvní základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce Malá Ida schválené v platnej ÚPD obce.

B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Zmeny a doplnky č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida dopĺňajú riešenie širších vzťahov (výkres č.1 grafickej časti) nasledovne:

- dopĺňajú väzby na okolité katastrálne územia obcí (vyznačené v grafickej časti- vo výkrese č.1 – Širšie vzťahy) v oblastiach, v ktorých sa navrhujú zmeny v Z a D č.3 ÚPN-O Malá Ida -t.j. doplnenie trás prírodných potrubí do vodojemov vrátane vodojemov a trás splaškovej kanalizácie a jestvujúcich ČOV v oblasti vodného hospodárstva, doplnenie chýbajúcich ciest III triedy s aktualizáciou číslovania ciest III. triedy v záujmovom území v oblasti dopravy a doplnenie jestvujúcich biokoridorov a biocentier regionálneho významu v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny.
- navrhujú:
 - vodojem v obci Malá Ida- pre navrhovanú lokalitu „Grófov les“(bývalý muničák) vzhľadom na potrebu zabezpečenia potrebných tlakových pomerov pri zásobovaní obyvateľov obce Malá Ida v tejto lokalite pitnou vodou
 - zrušenie časti jestvujúceho skupinového privádzača vody Bukovec- Košice a návrh na zmenu časti jeho trasovania v súvislosti s výstavbou Valaliky Industrial Parku
 - prepojenia verejnej kanalizácie obce Malá Ida a kanalizačného potrubia v MČ Šaca s následným čistením splaškových odpadových vôd v ČOV Šaca.
 - čistiarne odpadových vôd v lokalitách „Grófov les“(bývalý muničák) a „Apartmánový hotel“ - do času vybudovania kanalizačnej stoky z Malej Ida do ČOV Šaca
 - reálne terestrické regionálne biokoridory prechádzajúce cez k.ú.o. Malá Ida - t.j. reálne prepojenia regionálnych biocentier BRV/23 (Poľana) s BRV/52 (Grófov les) a BRV/50 (Kodydom).

B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Zmeny a doplnky č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida nenavrhujú zásadné zmeny v urbanistickej koncepcii priestorového usporiadania schválenej v ÚPN-O z r. 2009 a jeho zmenách a doplnkoch č.1 a č.2.

B.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

Zmeny a doplnky č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida nenavrhujú zásadné zmeny funkčného využitia územia obce a prevládajúce funkcie schválené v ÚPN-O z r. 2009 a jeho zmenách a doplnkoch č.1 a č.2, dopĺňajú však plochy pre rekreačné a športové využitie v nadväznosti na jestvujúce a navrhované plochy bývania a plochy rekreačných domov v záhradkárskych lokalitách „Nad lúkami“ umožňujú zmeniť na plochy bývania v rodinných domoch.

B.7. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby

B.7.1. Návrh riešenia bývania

K 31.12.2021 mala obec Malá Ida cca 1 776 obyvateľov. Navrhovaný počet obyvateľov v ÚPN-O z r. 2009 bol cca 2727 obyvateľov. V Z a D č.2 ÚPN-O z r. 2020 sa počet navrhovaných obyvateľov obce znížil na cca 2458 obyvateľov napriek rozšíreniu navrhovaných plôch na výstavbu rodinných domov- zmenou obložnosti bytových jednotiek. Plochy schválené na výstavbu rodinných a bytových domov v ÚPN-O z r. 2009 a jeho zmenách a doplnkoch č.1 a č.2 boli čiastočne využité na reálnu výstavbu rodinných a bytových domov, avšak v niektorých lokalitách boli zo strany obyvateľov obce vznesené požiadavky na zmenu už navrhnutých a schválených plôch, v minimálnej miere boli požiadavky smerované aj na rozšírenie plôch pre výstavbu rodinných domov v navrhovaných lokalitách a v záhradkárskych lokalitách. Schválené navrhované plochy bývania v rodinných domoch v lokalitách „Za zábavkou“ (lokalita č.18) a v lokalite „Grófov les“(bývalý muničák) (lokalita č.9) majú v týchto Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Malá Ida zmenený komunikačný systém vrátane zmeny trasovania inžinierskych sietí a možnosti využitia plôch určených na výstavbu rodinných domov. V lokalite „Za zábavkou“ (lokalita č.18B) je navrhnuté rozšírenie plôch pre výstavbu rodinných domov až po plochy lesa, ktorý je zároveň hranicou Chráneného vtáčieho územia SKCHVU036 Volovské vrchy (bez možnosti výstavby objektov na plochách v OP VN a VVN, na ktorých je potrebné rešpektovať platnú legislatívu). V juhozápadnej časti lokality č.34 a v južnej časti lokality č.29 sú navrhované plochy pre výstavbu rodinných domov (lokality č.34C a 29C ako zmeny navrhovaných plôch a 29D ako novonavrhovaná plocha). V lokalite „Za Berekom“ a „Veľké lúky“ sú navrhované plochy pre rozšírenie schválených plôch rodinných domov (lokalita č.8A, 7A a 10A). Lokality rekreačných domov (záhradkárske lokality) „Nad lúkami I.“ a „Nad lúkami II.“ sú navrhované na zmenu z plôch rekreácie plochy bývania v rodinných domoch.

Tab. Orientačné kapacity bývania podľa Z a D č.3 ÚPN-O (zmeny v tabuľke sú oproti Z a D č.2 ÚPN-O vyznačené červenou farbou a navrhované zrušenie je vyznačené prečiarknutím)

Lokalita	Počet bytov	Charakter	Počet obyvateľov	Poznámka
Súčasný stav- "stará obec"	310	Exist.	911 1045	<i>prepočítané na obl. 2,94 ob / byt</i> <i>Priemerná obložnosť bytov v roku 2009 bola 4,12 ob/byt.</i> <i>V zmysle zadania sa počíta s obložnosťou 3,37 obyv./byt. jednotku V budúcnosti tento ukazovateľ môže klesnúť až na 2,94 ob / byt</i>
7 - Veľké Lúky	36	Nová	106 121	
8 - Za Berekom	127	Nová	373 428	
9 - Grófov les (bývalý Muničák)	35	Nová	103 118	
10 - Panské Pole	30	Nová	88 101	
11 - Panský Les	10	Nová	29 34	
12 - Panský Les- byt. domy	24	Exist.	71 81	
13 - Veľké Lúky	50	Nová	147 169	
14 - Za Humny	60	Nová	176 202	
15 - Dlhé Zeme	17	Nová	50 58	
16 a- Za Školou	33	Exist.	97 111	
16 b- Za Školou	38	Nová	112 128	
17 - Za Futbalom	13	Nová	38 44	
18 - Za Zábavkou	20 40	Nová	59 135	
18b- Za Zábavkou	3	Nová	10	
19a - Lazy	15	Exist.	44 51	
19b - Lazy II	16	Nová	47 54	
34e a 47c-Hospodársky dvor	2	Nová	7	
55a- Nad lúkami I.	10	Exist.+nová	34	
56a- Nad lúkami II.	55	Exist.+nová	186	
Výstavba v rozptyle	24	Nová	71 81	
Úbytok bytov	-37	Nová	-109 -125	
Zobytnenie neobývaných bj	15	Nová	44 51	
Nárast celkom	526 616		1379 2076	
Spolu	836 926		2458 3122	

Poznámky:- počty domov, bytov a obyvateľov v ÚPN-O sú orientačné- t.j. nezáväzný (záväzný je koeficient zastavanosti navrhovaných plôch určených na výstavbu RD, ktorý je nevyhnutné rešpektovať vzhľadom na potrebu zadržiavania vody v území na zelených plochách)
- obložnosť bytov je navrhovaná na cca 3,37 obyv./ b. j. v zmysle zadania, nakoľko nedošlo k jeho zmene - vzhľadom na obtiažnosť určenia počtu obyvateľov v b. j. v návrhovom období je aj počet navrhovaných obyvateľov v návrhovom roku 2040 len približný, avšak technickú vybavenosť je potrebné dimenzovať na obložnosť schválenú v Zadaní pre spracovanie ÚPN-O.

Akákoľvek výstavba rodinných a bytových domov je podmienená vybudovaním príslušnej technickej a dopravnej infraštruktúry v zmysle platnej legislatívy. Navrhované lokality je možné napojiť na verejnú kanalizáciu až po zrealizovaní projektového zámeru prepojenia verejnej kanalizácie obce Malá Ida a kanalizačného potrubia v MČ Šaca s následným čistením splaškových odpadových vôd v ČOV Šaca.

B.7.2. Návrh riešenia občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry, športu a rekreácie

Zmeny a doplnky č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida navrhujú v oblasti riešenia občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry, športu a rekreácie nasledovné

1. zmeny a doplnenie na jestvujúcich ploch občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry, športu a rekreácie:
 - jestvujúci objekt obecného úradu, knižnice a pošty s návrhom na konkrétne nešpecifikované využitie objektu pri jeho rekonštrukcii- ako plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a zmena časti plochy na uličný koridor s pešími plochami vrátane parkoviska, parkových úprav a detského ihriska (lokalita č.23)
 - jestvujúci objekt kultúrneho domu, obchodu a služieb -s návrhom na konkrétne nešpecifikované využitie objektu pri jeho rekonštrukcii- ako plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a zmena časti plochy na uličný koridor s pešími plochami vrátane parkoviska, parkových úprav a detského ihriska (lokalita č.24)
 - jestvujúci objekt „Maloobchod“ -s návrhom na konkrétne nešpecifikované využitie objektu pri jeho rekonštrukcii- ako plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a zmena časti plochy na uličný koridor s pešími plochami vrátane parkoviska, parkových úprav a detského ihriska (lokalita č.22)
 - návrh na konkrétne nešpecifikované využitie objektu "Hostinca Terka" pri jeho rekonštrukcii- ako plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a zmena časti plochy OV na uličný koridor s pešími plochami vrátane parkoviska a parkových úprav
2. zmeny na schválených navrhovaných plochách občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry, športu a rekreácie:
 - návrh na zmenu časti navrhovaných ploch bývania v RD na plochy sociálnej infraštruktúry obce - zariadenie pre seniorov, materská škola a pod. (lokality 14A) a na plochy upravenej parkovej zelene pri tejto občianskej vybavenosti (29A a 29B)
 - návrh na zmenu časti navrhovaných ploch bývania v RD na plochy peších priestranstiev vrátane parkovania, s parkovou zeleňou a detským ihriskom (lokalita 14B)
 - návrh na zmenu plochy rodinného domu na plochu občianskej vybavenosti (materská škola) vrátane parkovania (lokalita č.17A a 17B);
 - návrh na zmenu časti schválenej navrhovanej plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry na predvstupný priestor - otočka pre vozidlá , parkovanie, pešie priestranstvo so zeleňou a pod. pred vjazdom do súkromnej lokality bývania a občianskej vybavenosti č.9 (Grófov les- bývalý Muničák) a rozšírenie uličného priestoru v lokalite (lokalita č.30G)
 - návrh zmeny časti plochy navrhovaných rodinných domov v lokalite č.9 na polyfunkčné plochy športu a občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, dopravy a zelene s detskými ihriskami (lokalita č.9B)
 - návrh na zmenu časti navrhovanej občianskej vybavenosti na uličný koridor-doprava, zeleň, technická infraštruktúra (lokalita č.31A)
 - návrh na zmenu lokalizácie navrhovanej plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry , športu a zelene a návrh na ich polyfunkčné využitie v lokalite (lokalita č.31B)
 - návrh na zmenu využitia navrhovanej plochy občianskej vybavenosti severne od golfového ihriska z penziónu na hotel apartmánového typu a zmenu časti severovýchodného cípu schváleného areálu na plochy pre križovatku ciest II. a III. triedy (lokalita č.30A) a návrh na rozšírenie tejto plochy občianskej vybavenosti smerom južným -v severnej časti plochy terajšieho golfového ihriska (lokalita č.30B) a smerom západným- na plochách neupravenej zelene (lokalita č.30C)
 - návrh na zmenu časti plochy športového areálu s bazénmi na polyfunkčnú plochu športu a občianskej vybavenosti s detskými ihriskami (polosúkromná funkčná plocha)- plochy ihrísk v areáli prístupné pre verejnosť v čase dohodnutom medzi obcou a majiteľom areálu na základe požiadaviek obyvateľov obce (lokalita č.40A)
 - návrh na zmenu časti plochy športového areálu s bazénmi na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - bývania pre seniorov (lokalita č.40B)
3. návrh a doplnenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, športu a rekreácie na nových plochách:
 - návrh ploch občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry- obchody, nevýrobné služby a pod. vrátane komunikačného systému (zásobovanie, parkovanie, pešie komunikácie a priestranstvá) a lesoparku s detskými ihriskami (lokalita č.46A).
 - návrh upravenej lesoparkovej zelene a rekreačného chodníka s rigolmi odvádzajúcimi privalové dažďové vody z terénu do recipientov plniaceho funkciu ochrany ploch bývania pred privalovými dažďovými vodami (spevnená povrchová úprava chodníka s možnosťou celoročného využitia, parkové osvetlenie, mobiliár- lavičky, smetné koše a outdoorové cvičebné prvky pre dospelých aj deti umiestnené pozdĺž navrhovanej trasy) vrátane peších prepojení s lokalitami bývania (v lokalitách č.50A , 50B, 50C, 50D)
 - návrh značenej turistickej (resp. cykloturistickej)- s dostatočnou šírkou aj pre cykloturistov) trasy Malá Ida- Bukovec (lokalita č.51A vo výkrese č.3) a Malá Ida - Poľov na k.ú.o. Malá Ida s turistickými odbočkami do obcí Lorinčík a Baška (lokalita č.51B vo výkrese č.3) - je smerný, s upresnením v ďalšom stupni PD (schéma trasovania E.1. sa nachádza závere tejto správy- v kapitole „E“- doplňujúce údaje)
 - návrh súbežných cyklistických chodníkov s cestami II. triedy (a jej navrhovanej preložky) a III. triedy oddelených podľa možnosti od týchto cestných komunikácií zeleňou a rigolmi odvádzajúcimi zrážkové vody- lokalita č.52 vo výkrese č.3.

B.7.3. Návrh riešenia výroby a skladov

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Malá Ida sú navrhnuté nasledujúce zmeny a doplnky v oblasti riešenia výroby oproti schválenému ÚPN-O (zakreslené vo výkrese č.3 grafickej časti):

- v oblasti živočíšnej výroby navrhujú :
 - zmenu schválených navrhovaných ponukových ploch pre subjekty nezávadnej výroby na svojho času nevyužívanom bývalom hospodárskom dvore (v ÚPN-O z r. 2009) na jestvujúce plochy poľnohospodárskej výroby - hospodársky dvor s ustajnením zvierat po obvode ktorého je potrebné vysadiť plochy izolačnej zelene schválené v platnom ÚPN-O (lokalita č.34A)
 - umožniť rozšírenie ploch pre ustajnenie zvierat (lokalita č.34B) v počte, ktoré nebude svojimi negatívnymi účinkami zneprijemňovať jestvujúce a schválené navrhované plochy bývania a občianskej vybavenosti v blízkosti jestvujúceho HD
 - zmenu časti funkčnej plochy nezávadnej výroby využívanej ako HD (lokality č.34) na plochu bývania v rodinných domoch (lokalita č.34C)
- v oblasti rastlinnej výroby navrhujú podriaďiť obhospodarovanie pôdy ochrane poľnohospodárskej pôdy pred vodnou a pôdnou eróziou v zmysle §5 zákona č. 220 / 2004 Z.z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy bude potrebné podriaďiť dodržiavaniu preventívnych protipovodňových opatrení na poľnohospodárskej pôde uvedených v kapitole B.9.3.1.2. tejto správy)
- v oblasti lesnej výroby podriaďiť obhospodarovanie lesných pozemkov dodržiavaniu preventívnych protipovodňových opatrení na lesnej pôde uvedených v kapitole B.9.3.1.1. tejto správy.

B.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Zmeny a doplnky č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida dopĺňujú OP lesa 50m, dopĺňujú OP vodných tokov 10m od brehovej čiary u vodného toku Ida a 5m u ostatných vodných tokov, upresňujú v grafickej časti ochranné pásmo privádzacieho a skupinovného vodovodu, dopĺňujú dopĺňujú jestvujúce regionálne biocentrá na k.ú.o. Malá Ida (BRV/50- Kodydom a BRV/52- Grófov les). Podrobnejšie sú OP uvedené v záväznej časti tejto správy.

Vo všetkých ochranných pásmach a chránených územiach je potrebné dodržiavať platnú legislatívu a rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z tejto legislatívy.

B.9. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

B.9.1. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

ZaD č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida nemajú vplyv na koncepciu riešenia záujmov obrany štátu schválenú v ÚPN-O z r. 2009 a jeho zmenách a doplnkoch č.1 a č.2.

B.9.2. Návrh na riešenie požiarnej ochrany

Z hľadiska protipožiarnej ochrany navrhujú Z a D č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida doplnenie nasledovného textu:

Pri zabezpečovaní protipožiarnej ochrany sa obec riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 314/ 2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a Z a D č. 3/2024 ÚPN-O Malá Ida ich rieši v návrhu nových miestnych komunikácií s dostatočnými šírkovými parametrami, doplnením plôch pre otáčanie hasičských áut v slepých uliciach a zabezpečením dostatočného množstva a tlaku vody pre účely protipožiarnej ochrany v rámci verejného zásobovania obce vodou (rozvody vody sú navrhované tak, aby boli zokruhované). Podrobnejší návrh (lokalizácia hydrantov a pod.) je predmetom podrobnejších stupňov PD.

Na lesných pozemkoch je potrebné navrhnuť v LHP malé protipožiarne nádrže vo vzdialenejších lokalitách od zastavaného územia obce a s vodnými tokmi s nestálym prietokom zabezpečujúce dostatočné množstvo vody v prípade požiaru a dodržiavať protipovodňové preventívne zásady hospodárenia na lesných pozemkoch uvedené v nasledujúcom bode B.9.3.

B.9.3. Návrh na riešenie ochrany pred povodňami

Z hľadiska ochrany pred povodňami navrhujú Z a D č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida doplnenie nasledovného textu:

„ Významné miesto v riešení retencie vody v poľnohospodárskej krajine má OZNÁMENIE KOMISIE EURÓPSKEMU PARLAMENTU, RADE , EURÓPSKEMU HOSPODÁRSKEMU A SOCIÁLNEMU VÝBORU A VÝBORU REGIÓNOV Zelená infraštruktúra – Zveľaďovanie prírodného kapitálu Európy /*COM/2013/0249 final*/.

Zelená infraštruktúra je úspešne vyskúšaný nástroj na zabezpečenie ekologických, ekonomických a spoločenských prínosov prostredníctvom prirodzených riešení s predchádzaním využívania infraštruktúry, ktorej budovanie je nákladné, keď príroda môže často poskytnúť lacnejšie, trvalejšie riešenia, z ktorých mnohé vytvárajú miestne pracovné príležitosti.

Zelená infraštruktúra je založená na zásade, že ochrana a zveľaďovanie prírody a prírodných procesov a mnohé prínosy, ktoré príroda poskytuje ľudskej spoločnosti sa vedome začleňujú do priestorového plánovania a územného rozvoja.....technické opatrenia by mali riešiť extrémny, kde je už príroda nepostačujúca....“ (Zdroj: „Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Hornádu“ z r. 2015) .

B.9.3.1. Preventívne opatrenia ochrany pred povodňami

Z hľadiska prevencie pred povodňami je preto potrebné dôsledne dodržiavať nasledovné opatrenia:

B.9.3.1.1. Preventívne opatrenia na lesných pozemkoch:

- V oblasti zakladania, pestovania lesa a ochrany lesa
Lesohospodárske opatrenia zamerať na zlepšenie odtokového režimu v malých povodiach a hydrickej účinnosti lesných plôch nasledovne :
 - zväčšovať plochy biomasy lesných drevín
 - zalesňovať nezalesnené plochy na lesnom pôdnom fonde vhodným drevinovým zložením
 - zakladať infiltračné (vsakovacie) lesné ochranné protierózne pásy v miestach bez možnosti súvislého plošného zalesnenia (premena rýchleho povrchového odtoku na pomalší podpovrchový odtok)
 - delimitovať poľnohospodárske plochy nevyužívané (sukcesia lesa), resp. znehodnotené vodnou a pôdnou eróziou na lesné pozemky
 - využívať hospodárske spôsoby neznižujúce hydrickú účinnosť lesného ekosystému
 - v maximálne možnej miere obmedziť holorubný spôsob v zmysle platnej legislatívy
 - holiny vhodne protierózne upraviť a zalesniť najneskôr do dvoch rokov od ich vzniku
 - realizovať rekonštrukcie lesa v zmysle platnej legislatívy
 - uprednostňovať prirodzenú obnovu, v prípade umelej alebo kombinovanej navrhnuť stanovištne vhodné dreviny
 - výchovu lesa zabezpečovať prírode blízkymi postupmi
 - chrániť pred abiotickými činiteľmi pôsobiacimi abioticky (vietor, sneh, námraza, lavíny, ľadovec , sucho, vysoká teplota, mráz, nadbytok vlhkosti, nedostatok alebo prebytok živín) a biotickými škodcami a antropogénnymi činiteľmi (napr. nepovolený výrub drevín a pod.)
 - zabezpečiť čo najrýchlejšie odstránenie následkov kalamít a okamžite zakladať nové lesné porasty so zohľadnením stanovištných podmienok
 - v rámci ochrany pred požiarmi :
 1. nedovoliť znepristupnenie lesov, resp. riešiť ich sprístupnenie;
 2. realizovať spevňovacie protipožiarne pásy, izolačné pruhy, prieseky , rekonštrukcie lesných ciest a výstavbu nových vhodne trasovaných lesných ciest;
 3. navrhnuť výstavbu protipožiarnych nádrží na lesných pozemkoch v rámci LHP s návrhom jej pravidelnej údržby.
- V oblasti lesnej ťažby, sústreďovania , prepravy dreva a využitia mechanizácie
Pri realizácii hospodárskej činnosti v lese je nevyhnutné:
 - minimalizovať negatívne dopady ťažby na pôdu s potrebou úpravy narušenej pôdy a obnovy jej vodozadržnej funkcie po prejazdoch mechanizmov a vlečení kmeňov vrátane starostlivosti o nadložený humus zohrávajúci dôležitú úlohu pri premene povrchového odtoku na podpovrchový
 - dôsledne odstraňovať zostatky po ťažbe dreva z korýt vodných tokov a z odvodňovacích zariadení lesných ciest (priekopy, rigoly, odrážky, kalové jamy a pod.) ako aj z ich blízkosti
 - pri sústreďovaní dreva nie je prípustné využívať korytá vodných tokov ako zväžnice, približovacie linky v pozdĺžnom ani v priečnom smere (v príp. nutnosti križovať priečne vodný tok je nutné vybudovať dočasné premostenie a po ukončení činnosti miesto revitalizovať)

- eliminovať hrozbu zvýšenia nebezpečenstva pri povodniach skladovaním drevnej hmoty na brehoch vodných tokov a v ich inundačných územiach
- využívať vhodné mechanizmy (obsluhované kvalifikovaným personálom) a postupy s najmenšími negatívnymi dopadmi na pôdu, dreviny a ostatné súčasti lesných ekosystémov s minimálnym vplyvom na zhutňovanie pôdy).
- o V oblasti lesnej cestnej siete
V oblasti výstavby, rekonštrukcie a starostlivosti o lesnú cestnú sieť vo vzťahu k prevencii pred povodňami a pôdnou a vodnou eróziou je potrebné:
 - optimalizovať hustotu lesnej cestnej siete aj v súvislosti s hydrickou, vodohospodárskou a vodoochrannou funkciou lesných ekosystémov (odtokový súčiniteľ sa zvyšuje so zvyšujúcou hustotou lesnej cestnej siete , čím sa zabraňuje nadmernému zamokreniu lesných porastov)
 - lesnú dopravnú sieť navrhovať v zmysle STN 73 6108 s vylúčením vysokých pozdĺžnych sklonov (zrýchlenie odtoku), ako aj s nulovým sklonom (poškodzovanie mechanizmami a vlečení dreva pri nespevnených cestách)
 - ochranu cestného telesa pri dolinových cestách v pozdĺžnom trasovaní s príľahlým vodným tokom zabezpečiť v zmysle STN 48 2506
 - optimalizovať návrh osadenia svahových ciest z hľadiska minimalizácie poškodenia terénu, okolitých porastov a optimalizácie terénnych prác
 - zabezpečiť podľa možnosti prestavbu nespevnených lesných ciest nižšej kategórie na lesné cesty vyššej kategórie
 - protierózne opatrenia s funkciou ochrany výkopov a násypov svahov lesných ciest realizovať čo najskôr po ukončení zemných prác pri novovybudovaných cestách
 - rekonštruovať jestvujúce a doplniť chýbajúce odvodňovacie zariadenia na jestvujúcej lesnej cestnej sieti ako aj navrhovanej lesnej cestnej sieti (odrážky, rigoly, priekopy, kalové jamy, priepusty atď.)
 - zabezpečiť pravidelnú údržbu a plnú funkčnosť jestvujúcich odvodňovacích zariadení
 - používanie nespevnených ciest zabezpečiť podľa možnosti vo vhodných klimatických podmienkach (zabrániť ich rozbahneniu)
 - zabezpečiť pravidelnú údržbu a okamžité opravy na lesných cestách (predovšetkým na nespevnených- rýhy, výmole, koľaje a pod.)
 - realizovať asanáciu nevyužívaných nespevnených lesných ciest ich zalesnením, príp. zatrávením
 - križovanie lesných ciest s vodnými tokmi je potrebné dimenzovať v zmysle STN 48 2506 Lesníckotechnické meliorácie- zahrádzanie bystrín a strží
 - zabezpečiť starostlivosť o mostové objekty na lesných cestách (údržba, opravy, rekonštrukcie).
- o V oblasti starostlivosti o lesné brehové porasty
Lesné brehové porasty majú zvlášť dôležitý význam pri spevňovaní brehov koryta vodného toku a ochranou pred eróziou a deštrukciou , preto je potrebné:
 - zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o brehové porasty odstraňovaním odumretých, poškodených a naklonených drevín - min. dvakrát ročne (príp. viackrát – napr. bezodkladne bezprostredne po kalamite) zrezávaním drevinových a kosením travinnobylinných porastov s následným odstránením odrezkov a pokosenej hmoty z koryta a jeho blízkosti
 - dopĺňať drevinovú vegetáciu v travinnobylinných pozdĺžnych spevneniach koryt tokov z dôvodu zníženia profilovej rýchlosti a eróznej ohrozenosti brehov a príľahlých pozemkov
- o V oblasti lesníckych meliorácií a zahrádzaní bystrín
Jednou z prvoradých a najdôležitejších úloh v súvislosti s integrovanou ochranou krajiny pred povodňami je komplexná starostlivosť o celé bystrinné povodie so zabezpečením neškodného odtoku, protieróznych opatrení so súčasným zabezpečením dostatku disponibilnej vody a jej kvality, ktorú je potrebné na k.ú. obce Jasov realizovať nasledovné opatrenia:
 - zabezpečiť stabilizáciu dna a svahov koryta bystrín prírodou blízkymi opatreniami ako aj starostlivosť o brehové porasty
 - revitalizovať nevhodne upravené, príp. zdevastované korytá bystrín (vegetačným, kombinovaným alebo ekologicky akceptovateľným nevegetačným spevnením – drevo, kameň a pod.) - pri významnejšom poškodení brehov eróziou napr. kamennou nahádzkou alebo rovnaninou a pod.
 - obnoviť činnosti zahrádzania bystrín s hydraulicky účinnými priečnymi objektmi (prehrádzkami) prípadne suchými nádržami (suchými poldrami) s konsolidačnou a retenčnou funkciou a pozdĺžnym spevnením na významne neustálených úsekoch toku , ktorej návrh a výstavbu musia vykonávať odborníci s adekvátnym zabezpečením ich stability s ohľadom na konkrétne podmienky (vzhľadom na vylúčenie možnosti ohrozenia nižšiepoloženého územia)
 - zabezpečiť pravidelné čistenie zrealizovaných opatrení na bystrinách
 - identifikovať a odstrániť príčiny zamokrenia (príčinou zamokrenia sú odlesnenia a nevhodné hospodárenie na poľnohospodárskych pôdach nad plochami lesov, príp. malá hustota lesnej cestnej siete a pod.)
 - zabezpečiť odvodňovanie zamokrených lesných pôd za účelom zlepšenia rastových podmienok drevín a obnovy retenčnej kapacity daných lokalít desukciou - výsadbou melioračných drevín so schopnosťou koreňovými systémami odčerpávať vodu, príp. použitím technických spôsobov odvodnenia použitím záchytných, zberných a odvodňovacích priekop s vyústením do recipientu a výstavbou lesných ciest s rigolmi alebo priekopami odvádzajúcimi vodu do recipientu.

B.9.3.1.2. Preventívne opatrenia na poľnohospodárskej pôde

Poľnohospodárske plochy v povodí vplývajú na tvorbu a priebeh povodní prerozdelením zrážok na povrchový odtok a infiltrované množstvo. Ak je obrábanie poľnohospodárskych pôd riešené v zmysle §5 Zákona č. 220/2004 Z.z., môže toto územie prispieť ku protipovodňovej ochrane. Poľnohospodárske plochy môžu priamo aj slúžiť na územie s retenčným potenciom – ako záplavové územie pre potreby splošenia povodňovej vlny (v súlade s §21 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).

V ÚPN-O Malá Ida na ochranu poľnohospodárskej pôdy, zvýšenie vododržnosti územia a prevenciu pred povodňami je potrebné:

- zaradiť sukcesiou lesa prirodzene zarastajúce plochy trvalých trávnych porastov postupne do lesných pôd v zmysle platnej legislatívy;
- zrealizovať ochranné zatrávenie na zníženie zmyvu pôdy a na ochranu údolnic odvádzajúcich povrchový odtok
- zabezpečiť ochranné zalesnenie formou plošného zalesnenia nad plochami poľnohospodárskej pôdy , príp. aj vsakovacie lesné pásy, ktoré je vhodné použiť na prerušenie dĺžky svahu s odporúčením doplnenia priekopou
- zakladať vetrolamy zahrňujúce aj funkciu vsakovacích pásov napr. s kombináciou priekop
- realizovať vrstevnicové obrábanie pôdy s orbou a výsevom v smere vrstevníc, orba sa obracia proti svahu. Obrábanie pôdy v smere vrstevníc znižuje zmyv pôdy na svahu so sklonom 2-7% až o 40% a na svahu 7-12% až o 30% (svahy nad 12% nevyužívať na orbu- zatrávniť, príp. zalesniť)
- vytvoriť siete remízok, resp. medzí slúžiacich okrem protieróznej funkcie ako refúgiá živočíchov v otvorenej poľnohospodárskej krajine
- sanovať výmole zalesnením, realizovať odvedenie prítoku do výmoľov pomocou priekop alebo prielohov
- protierózne oševné postupy s vylúčením plodín s nízkym protieróznym účinkom (zelenina, zemiaky, kukurica, slnečnica a jariny)
- realizovať pásové striedanie plodín spočívajúce v striedaní plodín s nízkym protieróznym účinkom a pásmi plodín s vysokým protieróznym účinkom (strukoviny, repka ozimná, oziminy, krmoviny a lúky);
- výsev do ochrannej plodiny alebo strniska, príp. do trávneho porastu ak ide o plodiny širokoriadkové jamkovanie (pri zemiakoch, kukurici)
- využívať alternatívne spôsoby spracovania pôdy – napr. bezorbové technológie majú dobrý protierózný účinok a pod.
- zrušenie poľných ciest kolmých na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia a návrh zmeny ich trasovania s malým pozdĺžnym sklonom umožňujúcim výstavbu rigolov, resp. odvodňovacích priekop na odvádzanie prebytočnej dažďovej vody z územia do recipientu , a tým realizovať ochranu tohto územia pred vodnou a pôdnou eróziou a výsadbou vegetačných pásov pozdĺž týchto poľných ciest na zadržiavanie vody v území a zároveň plniacich úlohu biokoridorov, resp. interakčných prvkov;

- zamedzenie prítoku erózneho odnosu starostlivosťou o brehové porasty - sprievodnú vegetáciu tokov (v zmysle implementácie GAEC - Good Agricultural and Environmental Condition - na poľnohospodárskej pôde majú byť lesné brehové ochranné pásy povinné od r. 2012).

B.9.3.1.3. Preventívne opatrenia na vodných tokoch

Jednou z prvoradých a najdôležitejších úloh v súvislosti s integrovanou ochranou krajiny pred povodňami je komplexná starostlivosť o celé povodie vodných tokov so zabezpečením neškodného odtoku, protieróznych opatrení so súčasným zabezpečením dostatku disponibilnej vody a jej kvality, ktorú je potrebné na k.ú. obce Malá Ida realizovať nasledovne:

- zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o brehové porasty (kosenie trávnych porastov, odstraňovanie odumretých drevín a omladzovanie vegetačného opevnenia brehov)
- zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov z koryt vodných tokov- prehlbovanie dna koryta
- zabezpečiť stabilizáciu dna a svahov koryta vodných tokov prírodou blízkymi opatreniami
- revitalizovať nevhodne upravené, príp. zdevastované korytá vodných tokov (vegetačným, kombinovaným alebo ekologicky akceptovateľným nevegetačným spevnením – drevo, kameň a pod.) - pri významnejšom poškodení brehov eróziou napr. kamennou nahádzkou alebo rovinaninou a pod.
- obnoviť činnosti zahrádzania bystrín (v horných úsekoch vodných tokov- napr. Idiansky potok) s hydraulicky účinnými priečnymi objektmi (prehrádzkami),
- v stredných úsekoch vodných tokov zadržiavať prívalové vody v území retenčnými vodnými plochami alebo suchými nádržami (suchými poldrami) s konsolidačnou a retenčnou funkciou a pozdĺžnym spevnením na významne neustálených úsekoch toku
- v dolných úsekoch vodných tokov revitalizáciou pôvodných meandrov vodných tokov, ako aj rozdvojením tokov spomaliť rýchlosť prúdenia vody, a tým aj zabezpečiť zvýšenie vododržnosti územia
- návrh a výstavbu preventívnych technických opatrení na vodných tokoch musia vykonávať odborníci s adekvátnym zabezpečením ich stability s ohľadom na konkrétne podmienky (vzhľadom na vylúčenie možnosti ohrozenia nižšiepoloženého územia)
- zabezpečiť pravidelné čistenie a údržbu zrealizovaných preventívnych opatrení na vodných tokoch
- úpravy tokov na Q 100 a navrhované hydrické biokoridory realizovať biotechnickými metódami (prehlbením dna, spevnením brehov výsadbou brehových porastov a pod.);
- križovania vodných tokov (aj občasných) s líniovými vedeniami dopravy riešiť mimoúrovňovo – mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 a prívalových vôd a prebudovať mostné objekty s nedostatočnou kapacitou;
- realizovať ochranu kanalizačných zberačov a ostatných zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry, ktoré sú realizované, alebo navrhované v inundačnom území vodných tokov v k.ú.o.
- nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia;
- pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku – 10 m od brehovej čiary vodného toku Ida a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov.

Návrhy preventívnych protipovodňových opatrení sú považované za dôvod na nariadenie pozemkových úprav. Priestorové objekty, hlavne prvky územného systému ekologickej stability a významné krajinné prvky v návrhu protipovodňových opatrení sa budú považovať za spoločné zariadenia podľa osobitného predpisu.

Reálny postup zmeny usporiadania krajiny v katastroch realizáciou podľa § 12 zákona NR SR č. 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách ktorý rieši aj návrh spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav a jeho obsahom sú aj vodohospodárske opatrenia ako:

- protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a priehaly),
- opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň)
- vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (vodné nádrže, poldre a pod.)
- ich realizácia mení aj súčasné usporiadanie krajiny zasiahne aj do retencie vody v krajine a následne do priebehu povodní a odtoku z poľnohospodársky využívaného územia.

B.9.3.1.4. Preventívne opatrenia v urbanizovaných priestoroch

Zelená infraštruktúra (GI) známa ako low-impact development (LID), je prístup k riešeniu manažmentu dažďových vôd, ktorý kladie dôraz na minimalizáciu odtoku vody z územia.

Pri realizácii konkrétnych PD je potrebné dodržiavať nasledujúce zásady navrhované v ÚPN-O Malá Ida v zastavanom území:

- dôsledne dodržiavať koeficienty zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území vysadením zelene a minimalizovaním nepriepustných plôch);
- odvádzať dažďové vody z nepriepustných povrchov- z objektov a spevnených plôch na jednotlivých pozemkoch (strechy objektov a pod.) do nádrží využívaných na polievanie záhrad, príp. retenčných vodných plôch so zabezpečením postupného odvádzania týchto dažďových vôd do recipientu;
- odvádzať dažďové vody z nepriepustných povrchov- miestnych komunikácií automobilových, cyklistických a peších rigolmi, príp. cestnými priekopami do recipientu (vodného toku), príp. do retenčných vodných plôch so zabezpečením postupného odvádzania dažďových vôd do recipientu a pred ich zaústením do recipientov zabezpečiť ich mechanické predčistenie;
- nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia,
- pri rekonštrukcii jestvujúcich komunikácií kolmých na vrstevnice realizovať opatrenia na odvádzanie prívalovej dažďovej vody z povrchu vozoviek odrážkami v dostatočných intervaloch vzhľadom na priečny sklon (aby nedochádzalo k prílišnému zvýšeniu kinetickej energie dažďovej vody) s odvedením tejto dažďovej vody rigolmi, zatrávnenými priekopami a pod. do recipientov- vodných tokov (aj občasných) - pred ich zaústením do recipientov zabezpečiť ich mechanické predčistenie;
- zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o brehové porasty neupravených vodných tokov v zastavanom území obce;
- križovania vodných tokov (aj občasných) s navrhovanými líniovými vedeniami dopravy riešiť mimoúrovňovo – mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 a prívalových vôd a prebudovať jestvujúce mostné objekty alebo priepusty s nedostatočnou kapacitou;
- kanalizačné zberače, výrobné, skladové, ako aj obytné plochy je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prietokmi Q_{100} a prívalovými vodami
- akúkoľvek výstavbu na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q_{100} -ročných veľkých vôd vodných tokov podmieniť zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany;
- zabezpečiť pravidelné čistenie a údržbu zrealizovaných preventívnych opatrení na vodných tokoch;
- pozdĺž brehov potokov ponechať voľné manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku - 10 m od brehovej čiary vodného toku Ida a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov.

B.9.3.2. Technické opatrenia pre extrémne povodňové stavy

Z hľadiska riešenia ochrany zastavaného územia obce Malá Ida pri extrémnych povodňových stavoch v dôsledku prívalových dažďov sú v Z a D č.3 ÚPN-O Malá Ida navrhnuté nasledovné konkrétne technické opatrenia: retenčné vodné plochy, obnova meandrov a hrádzky na občasnom vodnom toku - Idiansky potok - (spomalenie vody pri prívalových dažďoch) ich lokalizácia vo výkrese č.2 a 3. je smerná- upresní sa v konkrétnej PD.

Návrh a výstavbu všetkých technických opatrení na vodných tokoch (preventívnych ako aj technických opatrení pre extrémne povodňové stavy) musia vykonávať odborníci s adekvátnym zabezpečením ich stability s ohľadom na konkrétne podmienky (vzhľadom na vylúčenie možnosti ohrozenia nižšiepoloženého územia).

Realizáciou vyššieuvedených preventívnych a technických opatrení sa zabezpečí ochrana nižšiepoloženého územia pred ničivými záplavami, ale aj zvýšenie vododržnosti územia a zlepšenie celkovej mikroklimy v území.

B.10 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Z a D č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida nemajú vplyv na celkovú koncepciu riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES schválenú v ÚPN-O z r. 2009 a jeho zmenách a doplnkoch, navrhujú však nasledovné zmeny a doplnenia :

B.10.1. Návrh ochrany prírody a krajiny

B.10.1.1. územná ochrana

Na katastrálnom území obce Malá Ida je potrebné rešpektovať a chrániť v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. Zákon o ochrane prírody a krajiny- časť Osobitná ochrana prírody a krajiny- územná ochrana: územie vyznačené v grafickej časti ÚPN-O Malá Ida:

- Chránené vtáčie územie: SKCHVU036 Volovské vrchy (ochrana v zmysle § 26) .

B.10.1.2. druhová ochrana

V zastavanom území obce Malá Ida je potrebné chrániť bocianie hniezdo (ID 3101- hniezdo bociana bieleho) na podložke na samostatnom stĺpe, ktoré bolo postavené po zhodení pôvodného hniezda v jeho blízkosti- na opačnej strane cesty II. triedy II/548 (viac informácií na <http://www.bociany.sk/nestcards/show/3101>).

B.10.2. Návrh ochrany prvkov ÚSES

V grafickej časti Zmien a doplnkov č.3/2022 ÚPN-O vo výkresoch č.1 a 7 sú doplnené chýbajúce prvky regionálneho systému ekologickej stability (RÚSES) a vo výkrese č.7 prvky kostry miestneho systému ekologickej stability (MÚSES) nachádzajúce sa na katastrálnom území obce Malá Ida, ktoré je potrebné rešpektovať a chrániť v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. Zákon o ochrane prírody a krajiny.

Na k.ú.o. Malá Ida sa nachádzajú nasledujúce prvky územného systému ekologickej stability jestvujúce a navrhované:

Prvky RÚSES v k.ú.o. Malá Ida:

- Regionálne biocentrá: 1. BRV/ 50 (Kodydom) v juhovýchodnej časti k.ú.o..Malá Ida
2. BRV/52 (Grófsky les) v severovýchodnej časti k.ú.o. Malá Ida
- Regionálny terestrický biokoridor: spájajúci BRV/ 50 (Kodydom) a BRV/ 52 (Grófsky les)
- Regionálny terestrický biokoridor: v smere SJ dotýkajúci sa okraja západného k.ú.: spájajúci BRV/ 50 (Kodydom) a BRV/ 52 (Grófsky les)
- Regionálny terestrický biokoridor: v smere SJ vedúci východným okrajom k.ú. spájajúci BRV/ 23 (Poľana) a BRV/ 43 (Dobogov) nachádzajúce sa v susedných k.ú.o. Šemša a Šaca
- Reálny regionálny terestrický biokoridor: v smere SZ- JV spájajúci BRV/ 23 (Poľana) nachádzajúci sa na k.ú.o. Šemša a BRV/50 (Kodydom) zasahujúci do k.ú.o. Malá Ida
- Reálny regionálny terestrický biokoridor: v smere SZ- SV spájajúci BRV/ 23 (Poľana) nachádzajúci sa na k.ú.o. Šemša a BRV/52 (Grófsky les) zasahujúci do k.ú.o. Malá Ida
- Regionálny hydrický biokoridor: alúvium vodného toku Ida

Navrhované prvky Kostry miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) v k.ú.o. Malá Ida:

- Miestne biocentrá tvorené ekologicky významnými segmentmi krajiny č.2-6 navrhovanými v ÚPN-O z r. 2009 (zalesnenými plochami v k.ú.o. Malá Ida)
- Miestne terestrické biokoridory - prepojenia medzi jednotlivými miestnymi biocentrami č.2-6
- Miestny hydrický biokoridor pozdĺž Mlynského náhonu (ľavostranný kanál)
- Miestny hydrický biokoridor vedúci údolím Idianskeho potoka po Mlynský náhon
- Miestne hydrické biokoridory - občasné potoky aktívne pri prívalových dažďoch
- Interakčné prvky v lokalite Lazy a Stavenčík

Po schválení týchto Z a D č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida je potrebné vypracovať MÚSES pre k.ú.o. Malá Ida v zmysle § 54 odst.10c Zákona č. 543/2002 Z.z. Zákon o ochrane prírody a krajiny s rešpektovaním prvkov kostry MÚSES navrhutej v ÚPN-O z r. 2009 a jeho zmenách a doplnkoch č.1 a 2 a doplnených v Zmenách a doplnkoch č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida..

B.11. Návrh verejného dopravného vybavenia

Z a D č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida nemajú vplyv na celkovú koncepciu riešenia dopravného vybavenia v obci, navrhujú však nasledujúce zmeny a doplnky vyznačené vo výkresoch č.3 (Komplexný urbanistický návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia) a č.4 (Návrh verejného dopravného vybavenia):

B.11.1. Cestná automobilová doprava

B.11.1.1 Nadradená komunikačná sieť, autobusová doprava

Z hľadiska širších dopravných vzťahov je v Z a D č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida okrem schválených napojení miestnej komunikačnej siete obce Malá Ida na navrhovanú preložku cesty II. triedy II/548 navrhnuté nové napojenie v juhozápadnej časti zastavaného územia obce Malá Ida. Pre navrhované križovatky ciest II. a III. triedy a napojenia miestnych komunikácií na cesty II. a III. triedy sú navrhované plochy, ktoré sú nezastaviteľné.

Z a D č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida navrhujú doplniť autobusové zastávky mimo jazdných pruhov vrátane prístreškov pre cestujúcich na ceste III. triedy III/3405

B.11.1.2. Miestna komunikačná sieť, statická doprava

Z hľadiska riešenia miestnej komunikačnej siete sa v Z a D č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida navrhuje nezáväzná korekcia trasovania prístupových komunikácií v schválenej lokalite bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v lokalite č.9 a 31 a záväzná korekcia prístupovej automobilovej komunikácie k súkromnej lokalite č.9 a 31 „Grófov les“ (bývalý muničák) s vytvorením predvstupného priestoru pred vjazdom a vstupom do uvedenej súkromnej lokality s plochou pre otáčanie sa vozidiel a parkovaním, zmena komunikačného systému v lokalite č.18 umožňujúca racionálnejšie využitie plochy navrhovaného bývania v rodinných domoch, zokruhovanie verejnej vodovodnej siete a trasovanie po verejne prístupných plochách a návrh na sprístupnenie navrhovanej lokality občianskeho vybavenia č.46 v juhovýchodnej časti obce využitím jestvujúceho vjazdu lesnej cesty z cesty III. triedy III/3405 a napojenie jestvujúcej lokality bývania v RD severozápadne od navrhovanej lokality č.46 na tento výjazd na cestu III. triedy III/3405.Parkoviská v blízkosti občianskeho vybavenia a výroby, príp. pred vstupmi do súkromných obytných lokalít, sú vyznačené schematicky a počty uvedené v značkách sú nezáväzné- upresnia sa v ďalšom stupni PD. Odporúča sa riešiť prekrytie parkovísk intenzívnymi vegetačnými strechami s využitím na umiestnenie parkovej zelene v navrhovanom zastaviteľnom území obce.

B.11.2. Cyklistická doprava

Z hľadiska riešenia cyklistickej dopravy Z a D č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida rešpektujú platnú ÚPD so schváleným návrhom trasovania cyklochodníka Šaca- Bukovec ako rekreačného chodníka, avšak rozširujú možnosť využitia katastrálneho územia obce aj na trasovanie :

- cykloturistického chodníka Malá Ida- Bukovec - po turistickú trasu č.5714 (zelenú turistickú značku) a Malá Ida - Poľov s dostatočnou šírkou vyhovujúcou aj pre pohyb peších turistov s odbočkami do obcí Lorinčík a Baška (viď schéma trasovania E.1. v závere tejto správy- v kapitole „E“- doplňujúce údaje)
- cyklochodníkov súbežne s cestou III. triedy III/3405 a s navrhovanou preložkou cesty II. triedy II/548 oddelených od tejto cestnej komunikácie zeleňou a rigolmi odvádzajúcimi zrážkové vody.

B.11.3. Pešia doprava

Z hľadiska riešenia pešej dopravy sa v Z a D č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida navrhujú nasledovné zmeny:

- doplnenie súbežných peších chodníkov pozdĺž ciest II. a III. triedy v celom navrhovanom zastaviteľnom území obce Malá Ida oddelených podľa možnosti od cestného telesa pásom izolačnej zelene
- doplnenie peších chodníkov v obci sprístupňujúcich navrhované autobusové zastávky z jednotlivých jestvujúcich a navrhovaných funkčných plôch a prepojenia jestvujúcich plôch bývania s lesnými chodníkmi (s doporučením vybudovania upraveného lesného chodníka s lavičkami, verejným osvetlením a pod.)
- navrhované verejné pešie priestranstvá s verejnou zeleňou a detskými ihriskami v navrhovanom zastaviteľnom území obce
- návrh rekreačného chodníka s rigolmi odvádzajúcimi prívaleové dažďové vody z terénu do recipientov plniaceho funkciu ochrany plôch bývania pred prívaleovými dažďovými vodami (spevnená povrchová úprava chodníka s možnosťou celoročného využitia, parkové osvetlenie, mobiliár- lavičky, smetné koše a outdorové cvičebné prvky pre dospelých aj deti umiestnené pozdĺž navrhovanej trasy) vrátane peších prepojení s lokalitami bývania v severovýchodnej a juhovýchodnej časti obce
- návrh značenej turistickej (resp. cykloturistickej)- s dostatočnou šírkou aj pre cykloturistov trasy Malá Ida- Bukovec a Malá Ida - Poľov na k.ú.o. Malá Ida (s turistickými odbočkami do obcí Lorinčík a Baška) je smerný, s upresnením v ďalšom stupni PD (schéma trasovania E.1. sa nachádza v závere tejto správy- v kapitole „E“- doplňujúce údaje).

B.11.4. Cestné ochranné pásma, hluk z dopravy a protipovodňové opatrenia na cestnej sieti

Ochranné pásma ciest II.triedy (25 m od osi cesty obojstranne) a III. triedy (20 m od osi cesty obojstranne) sú posunuté v týchto Zmenách a doplnkoch č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida na úroveň mimo navrhovanej hranice zastaviteľnosti územia obce Malá Ida.

Z hľadiska zadržiavania vody v území a ochrany pred povodňami je v Z a D č. 3/2022 ÚPN-O v súvislosti s riešením dopravy v zastavanom aj katastrálnom území obce Malá Ida navrhované :

Na cestnej sieti v urbanizovanom území:

- odvádzat' dažďové vody z nepriepustných povrchov- miestnych komunikácií automobilových, cyklistických a peších rigolmi, príp. cestnými priekopami do recipientu (vodného toku), príp. do retenčných vodných plôch so zabezpečením postupného odvádzania dažďových vôd do recipientu a pred ich zaústením do recipientov zabezpečiť ich mechanické predčistenie;
- nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia,
- pri rekonštrukcii jestvujúcich komunikácií kolmých na vrstevnice realizovať opatrenia na odvádzanie prívaleovej dažďovej vody z povrchu vozoviek odrážkami v dostatočných intervaloch vzhľadom na priečny sklon (aby nedochádzalo k prílišnému zvýšeniu kinetickej energie dažďovej vody) s odvedením tejto dažďovej vody rigolmi, zatrávnenými priekopami a pod. do recipientov- vodných tokov (aj občasných) - pred ich zaústením do recipientov zabezpečiť ich mechanické predčistenie;
- križovania vodných tokov (aj občasných) s navrhovanými líniovými vedeniami dopravy riešiť mimoúrovňovo – mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 a prívaleových vôd a prebudovať jestvujúce mostné objekty alebo priepusty s nedostatočnou kapacitou.

Na cestnej sieti na lesnej pôde:

- optimalizovať hustotu lesnej cestnej siete aj v súvislosti s hydrickou, vodohospodárskou a vodoochrannou funkciou lesných ekosystémov (odtokový súčiniteľ sa zvyšuje so zvyšujúcou hustotou lesnej cestnej siete , čím sa zabraňuje nadmernému zamokreniu lesných porastov)
- lesnú dopravnú sieť navrhovať v zmysle STN 73 6108 s vylúčením vysokých pozdĺžnych sklonov (zrýchlenie odtoku), ako aj s nulovým sklonom (poškodzovanie mechanizmami a vlečení dreva pri nespevnených cestách)
- ochranu cestného telesa pri dolinových cestách v pozdĺžnom trasovaní s príľahlým vodným tokom zabezpečiť v zmysle STN 48 2506
- optimalizovať návrh osadenia svahových ciest z hľadiska minimalizácie poškodenia terénu, okolitých porastov a optimalizácie terénnych prác
- zabezpečiť podľa možnosti prestavbu nespevnených lesných ciest nižšej kategórie na lesné cesty vyššej kategórie
- protierózne opatrenia s funkciou ochrany výkopov a násypov svahov lesných ciest realizovať čo najskôr po ukončení zemných prác pri novovybudovaných cestách
- rekonštruovať jestvujúce a doplniť chýbajúce odvodňovacie zariadenia na jestvujúcej lesnej cestnej sieti ako aj navrhovanej lesnej cestnej sieti (zvodnice- odrážky, rigoly, priekopy, kalové jamy, priepusty atď.)
- zabezpečiť pravidelnú údržbu a plnú funkčnosť jestvujúcich odvodňovacích zariadení
- používanie nespevnených ciest zabezpečiť podľa možnosti vo vhodných klimatických podmienkach (zabrániť ich rozbahneniu)
- zabezpečiť pravidelnú údržbu a okamžité opravy na lesných cestách (predovšetkým na nespevnených- rýhy, výmole, koľaje a pod.)
- realizovať asanáciu nevyužívaných nespevnených lesných ciest ich zalesnením, príp. zatrávnením
- križovanie lesných ciest s vodnými tokmi je potrebné dimenzovať v zmysle STN 48 2506 Lesníckotechnické meliorácie- zahrádzanie bystrín a strží
- zabezpečiť starostlivosť o mostové objekty na lesných cestách (údržba, opravy, rekonštrukcie).

Na cestnej sieti na poľnohospodárskej pôde:

- ak je to možné, tak pretrasovať poľné cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia na trasovanie s malým pozdĺžnym sklonom umožňujúcim výstavbu rigolov, resp. odvodňovacích priekop na odvádzanie prebytočnej dažďovej vody z územia do recipientu ,príp. realizovať odrážky na poľných cestách s veľkým sklonom, a tým zabezpečiť ich funkčnosť a zároveň aj ochranu nižšiepoloženého územia pred vodnou a pôdnou eróziou;
- zrealizovať výsadbu vegetačných pásov pozdĺž poľných ciest na zadržiavanie vody v území plniacich úlohu biokoridorov, resp. interakčných prvkov medzi biocentrami.
- križovania vodných tokov (aj občasných) s poľnými cestami riešiť mimoúrovňovo – mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 a prívaleových vôd a prebudovať jestvujúce mostné objekty alebo priepusty s nedostatočnou kapacitou.

B.12. Návrh verejného technického vybavenia:

B.12.1. V oblasti vodného hospodárstva:

B.12.1.1. Zásobovanie pitnou vodou:

Z hľadiska riešenia zásobovania pitnou vodou Z a D č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida navrhujú nasledovné zmeny a doplnky:

- upresňujú v grafickej časti trasovanie nadradených prívodných vodovodných potrubí
- v súvislosti s potrebou zvýšenia kapacity vodovodného potrubia jestvujúceho diaľkového privádzača vody VVS, a.s. z dimenzie DN 300 mm na DN 500 mm vo vzťahu k výstavbe Valaliky Industrial Parku- automobilky Volvo navrhujú zrušenie časti jestvujúceho diaľkového privádzača vody prechádzajúceho severozápadnou časťou z. ú. o. Malá Ida a návrh na zmenu jeho trasovania v súbehu s vodovodným potrubím smerujúcim z VN Bukovec do USS, s.r.o. a zmenu trasovania časti vodovodného potrubia z VN Bukovec do USS, s.r.o.
- navrhujú predĺženie navrhovaného rozvodného vodovodného potrubia v obci k lokalite č.34D a k jestvujúcim záhradkárske lokalitám v juhovýchodnej časti k.ú.o. Malá Ida
- navrhujú zmenu trasovania rozvodných vodovodných potrubí so zokruhovaním v navrhovaných lokalitách č.18 a č.9 vzhľadom na zmenu trasovania prístupových komunikácií v uvedených lokalitách navrhujú nový vodojem V 2 pre 1. tlakové pásmo (schválenú lokalitu č.9) na zabezpečenie potrebných tlakových pomerov v zmysle platnej legislatívy (bez realizácie schválenej ATS na verejnom rozvážacom vodovodnom potrubí). Zásobovanie je navrhované zo skupinového vodovodu Bukovec- Košice (z povrchových odberov) s nasledovným odôvodnením:

Obec Malá Ida je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou z akumulácie vo vodojeme VDJ Malá Ida, s kapacitou $2 \times 400 \text{ m}^3$ a kótou dna 345,00 m n.m. a max. hladinou 349,60 m n.m. (horná hranica tlakového pásma je cca 325,00 m n.m. a dolná cca 285 m n.m.).

Pri výpočte potreby vody pre obec Malá Ida v návrhovom období (pre cca 3 150 obyvateľov) sa vychádza z Vyhlášky č.684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

- Potreba vody pre celkový navrhovaný stav v obci Malá Ida (cca 3150 obyvateľov):

Bytový fond: - priemerná denná $Q_p = 3150 \times 0,135 = 425,25 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Občianska a technická vybavenosť: - priemerná denná $Q_p = 3150 \times 0,025 = 78,75 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Potreba vody celkom:

- priemerná denná potreba vody $Q_p = 504 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

- maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times 1,6 = 806 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$.

Potrebná veľkosť vodojemu je nasledovná:

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = 806 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$.

Min. veľkosť vodojemu č.1: $V_1 = 64 \times 0,6 = \text{min. } 483,84 \text{ m}^3$

Z uvedeného vyplýva skutočnosť, že kapacita existujúceho vodojemu VDJ 1 = $2 \times 400 \text{ m}^3$ je postačujúca aj pre predpokladaný nárast počtu obyvateľov.

Vzhľadom na nevhodné tlakové pomery v navrhovanej lokalite č.9 „Grófov les“ (bývalý muničák) ležiacej nad horným tlakovým pásmom jestvujúceho vodojemu, je navrhnuté pre uvedenú lokalitu zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou bez použitia tlakovej stanice (ATS) vybudovaním nového vodojemu (VDJ 2) s kótou dna 365,00 m n.m. a max. hladinou 369,60 m n.m. (s hornou hranicou tlakového pásma cca 345,00 m n.m. vyhovujúcou navrhovanej zástavbe a dolnou hranicou tlakového pásma cca 305 m n.m.). Zrušenie navrhovanej ATS pre túto lokalitu je podmienené dostatočným výškovým rozdielom medzi navrhovaným vodojemom VDJ2 pre túto lokalitu a vodojemom v obci Bukovec, nakoľko v bode napojenia prívodného potrubia do vodojemu na verejný vodovod budú tlakové pomery zabezpečené z VDJ Bukovec s kótou dna 366,90 m n. m. a max. hl. 371,90 m n. m.. V procese prípravy DÚR je žiaduce zamerať tlakové pomery v bode napojenia. Z uvedeného dôvodu je aj navrhovaná lokalizácia VDJ 2 v teréne nezáväzná a upresní sa po presnom zameraní terénu v ďalšom stupni PD, v ktorej sa vymedzí aj presná horná hranica tlakového pásma navrhovaného vodojemu dôležitá pre umiestňovanie objektov na navrhovaných plochách so zabezpečením dostatočných tlakových pomerov pri zásobovaní pitnou vodou.

Pri výpočte potreby vody pre uvedenú lokalitu sa vychádza z Vyhlášky č.684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

- Potreba vody pre navrhovaný stav v lokalite „Grófov les“ (bývalý muničák) (cca 150 obyvateľov)

Bytový fond:

- priemerná denná $Q_p = 150 \times 0,135 = 20,25 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Občianska a technická vybavenosť:

- priemerná denná $Q_p = 150 \times 0,025 = 3,75 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Potreba vody celkom:

- priemerná denná potreba vody $Q_p = 24,00 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

- maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times 1,6 = 38,4 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Minimálna veľkosť navrhovaného vodojemu VDJ 2 s kótou dna 365,00 m n.m. (zásobujúca cca 25% z Q_m) je nasledovná:

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = 38,4 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Min. veľkosť vodojemu: $V = 38,4 \times 0,6 = \text{min. } 23,04 \text{ m}^3$

Navrhovaná kapacita vodojemu VDJ 2 = $2 \times 25 \text{ m}^3$.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. je nutné v navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa.

B.12.1.2. Odvádzanie splaškových vôd

Z hľadiska riešenia odvádzania splaškových vôd Z a D č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida navrhujú nasledovné zmeny a doplnky:

- prepojenia verejnej kanalizácie obce Malá Ida a kanalizačného potrubia v MČ Šaca s následným čistením splaškových odpadových vôd v ČOV Šaca
- Množstvá splaškových odpadových vôd vychádzajú z potrieb vody.

Predpokladaný návrhový stav je cca 3 150 obyvateľov. Tvorba splaškových vôd bude nasledovná:

- priemerná denná $Q_p = 504 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 5,79 \text{ l.s}^{-1}$

- maximálna denná: $Q_m = 806 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 9,26 \text{ l.s}^{-1}$

- do času realizácie kanalizačnej stoky do ČOV Šaca navrhujú realizovať pri výstavbe nových lokalít bývania a občianskej vybavenosti samostatné ČOV formou kmeňových čistiarní odpadových vôd - lokality „Grófov les“ (bývalý muničák) a „Apartmánový hotel“.

Navrhované lokality je možné napojiť na verejnú kanalizáciu až po zrealizovaní projektového zámeru prepojenia verejnej kanalizácie obce Malá Ida a kanalizačného potrubia v MČ Šaca s následným čistením splaškových odpadových vôd v ČOV Šaca.

B.12.1.3. Odvádzanie dažďových vôd a vodné toky

Obec Malá Ida má v súčasnosti problémy pri privalových dažďoch v lokalitách vo východnej časti zastavaného územia obce z dôvodu nedoriešenia preventívneho zadržiavania vody v území (návrh preventívnych opatrení na lesnej pôde, poľnohospodárskej pôde, vodných tokoch a v zastavanom území je popísaný v kapitole B.9.3. tejto správy- ochrana pred povodňami).

V Z a D č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida z vyššieuvedených dôvodov sú zakreslené schematicky hrádzky, retenčné vodné plochy a meander na Idianskom potoku ID 4-33-01-342 (miestny názov: „Suchý potok“) - navrhované opatrenia na ochranu nižšiepoloženého územia sú schematické, nezáväznú- upresnia sa v konkrétnej PD. Navrhované je aj spevnenie brehov potokov v južnej časti zastavaného územia obce a prehĺbením dna potokov, prípadne formou retenčných vodných plôch a protipovodňových hrádzí (na vodnom toku Ida - vodohospodársky významný vodný tok VVVT, ID 4-33-01-137 a na bezmennom kanáli - správcovský názov Náhon v Malej Ide, ID 4-33-01-341)- navrhované opatrenia na ochranu nižšiepoloženého územia sú schematické, nezáväznú- upresnia sa v konkrétnej PD. Akékoľvek zásahy do vodných tokov v správe SVP, š.p. Košice (úprava vodného toku Ida, retenčné vodné plochy a obnova meandrov na Idianskom potoku) je potrebné v ďalšom stupni PD prerokovať s SVP,š.p.Košice.

Ďalej navrhujeme lokality bývania vo východnej časti zastavaného územia obce, ktoré sú ohrozované privalovými dažďovými vodami z plôch lesov, chrániť návrhom rekreačných chodníkov (č.50A a 50B) nad lokalitami vo východnej časti z.ú.o. Malá Ida, ktoré je potrebné zrealizovať vrátane prístenných rigolov (príp. priekop) odvádzajúcich privalové dažďové vody do recipientov.

Pred samotnou výstavbou v blízkosti vodných tokov v z.ú.o. Malá Ida je potrebné navrhnuť a odsúhlasiť adekvátnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na prietok Q_{100} ročnej vody so správcovskou organizáciou- SVP, š.p. Košice (vrátane výstavby ČOV v lokalite „Grófov les“ (Bývalý muničák) situovanej na ľavom brehu VVVT Ida v cca rkm 32,150 a ČOV v lokalite 13C. (RD č. 13) situovanej na ľavom brehu v cca rkm 30,100).

V podrobných projektových dokumentáciách jednotlivých stavieb je zároveň potrebné navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech jednotlivých stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente. Uvedené opatrenia navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.

V uličných priestoroch je potrebné riešiť v podrobných projektových dokumentáciách odvádzanie dažďových vôd formou prístenných rigolov a priekop (v závislosti od priestorových možností uličných priestorov) a iba na miestach, kde to z priestorových daností nie je možné, je potrebné dažďové vody zvädzať cez dažďovú kanalizáciu a po prečistení ju vyústiť do recipientov.

Z hľadiska požiadaviek ochrany kvality vôd pre znečistením je odvádzanie splaškových odpadových vôd prioritne potrebné riešiť vybudovanie zberača s napojením sa na VK a ČOV Šaca s dostatočným časovým predstihom pred výstavbou navrhovaných lokalít, aby nebolo nutné budovať malé čistiarne odpadových vôd, ktorých účinnosť nedosahuje parametre čistiarne prevádzkovej odbornou organizáciou.

Súčasná kapacita ČOV Malá Ida – 2 000 EO, ktorá je v správe VVS, a. s. Košice (platné povolenie na vypúšťanie odpadových vôd z ČOV Malá Ida, vydané Okresným úradom Košice – okolie, Odborom starostlivosti o ŽP č. OU-KS-OSZP-201//009024 zo dňa 15.08.2018 platné do 31.08.2028 a povolenie na vypúšťanie komunálnych odpadových vôd z VK obce Veľká Ida a Mestskej časti Košice – Šaca cez ČOV Šaca s kapacitou 9 277 EO, vydané Okresným úradom Košice, Odborom starostlivosti o ŽP pod č. OU-KE-OSZP2-2021/043703 zo dňa 16.12.2021 platné do 30.11.2031), ktoré boli vydané pre VVS, a. s. Košice. S napojením sa nových lokalít a rodinných domov na VK a ČOV Malá Ida, resp. na VK a ČOV Šaca bude SVP, š.p. Košice súhlasiť po zdokladovaní súhlasného stanoviska prevádzkovateľov týchto verejných kanalizácií s ohľadom na kapacitné možnosti verejných kanalizácií a koncových ČOV.

Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku je potrebné zrealizovať zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok a znečisťujúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd, resp. podzemných vôd (§ 36 ods. 17 a § 37 ods. 9 zákona č. 364/2004 v znení neskorších predpisov a § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z.).

Pri konkrétnom projekčnom návrhu akéhokoľvek križovania a súbehu vedení a komunikácií s vodnými tokmi je potrebné rešpektovať príslušné platné stavebné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“ a následne predložiť na vyjadrenie SVP,š.p.Košice.

Pre výkon správy dotknutých vodných tokov a kanála v k.ú.o. Malá Ida SVP,š.p. Košice požaduje v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Ida ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10 m a pri drobných vodných tokoch šírky 5,0 m od brehovej čiary toku, kanála (t. j. v uvedenej odstupnej vzdialenosti nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín,atď.) a zároveň požadujú, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

B.12.2. V oblasti riešenia zásobovania elektrickou energiou:

Zmeny a doplnky č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida nemajú vplyv na celkovú koncepciu zásobovania elektrickou energiou navrhovanú v ÚPN-O z r. 2009 a jeho Zmenách a doplnkoch z r. 2019 a 2020, avšak upresňujú trasovanie nadzemných elektrických vedení VVN 110kV v grafickej časti (výkres č.6: Návrh verejnej technickej infraštruktúry - zásobovanie elektrickou energiou a plynom) a navrhujú nasledovné zmeny a doplnky:

- výstavbu nových (kioskových) realizovať podľa požiadaviek správcu siete a platnej legislatívy v jednotlivých realizačných etapách (lokalizácia navrhovaných TS pre navrhované funkčné plochy v lokalitách č.9, 14 a 56 je smerná, nezáväzná)
- rekonštrukciu transformačných staníc jestvujúcich zo stožiarových na kioskové, resp. murované
- postupné zrušenie nadzemných (vzdušných) a kabelizáciu (podzemné káblové vedenia) elektrických vedení VN v zastaviteľnom území obce, ďalej verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu
- vzdušné (nadzemné) vedenia elektrickej energie VN a VVN mimo zastaviteľné územie obce na katastrálnom území obce opatriť zariadeniami na ochranu ornitofauny
- zabezpečiť využívanie obnoviteľných zdrojov elektrickej energie (predovšetkým slnečnej).

B.12.3. V oblasti telekomunikácií:

Zmeny a doplnky č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida navrhujú v oblasti telekomunikácií nasledovné zmeny a doplnky:

- v nových lokalitách vybudovať príslušnú optickú sieť podzemnými káblami
- rekonštrukcie existujúcich častí telekomunikačnej siete riešiť podľa možnosti podzemnými káblami
- pokrytie mobilnej siete operátormi v obci zabezpečiť v súlade s ochranou zdravia jej obyvateľov- odporúča zrealizovať koncepčné riešenie pre všetkých operátorov v území v samostatnom spoločnom projekte.

B.12.4. V oblasti zásobovania plynom a teplom:

Zmeny a doplnky č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida navrhujú v oblasti zásobovania plynom a teplom nasledovné zmeny a doplnky:

- zmenu trasovania navrhovaného stredotlakého plynovodu v lokalitách s navrhovanou zmenou komunikačného systému (lokality č.18 a č.9)
- predĺženie navrhovaného STL plynovodu do lokalít č.34, 55 a 56
- navrhujú zabezpečiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie a tepla (slnečná energia, bioplyn a pod.).

B.13. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

B.13.1. Vyhodnotenie perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy (PP)

B.13.1.1. ÚVOD

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely bol druh pozemkov vedený v registri“C“ KN , aktualizované hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ) , hranica zastavaného územia k 1.1. 1990 a schválený Územný plán obce Malá Ida z r. 2009 a jeho Zmeny a doplnky z r. 2019 a z r. 2020. V katastrí obce Malá Ida boli vyčlenené podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z .z. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (t.j.chránená pôda) nasledujúce BPEJ: 0506042/5 , 0565212/5 .

B.13.1.2. TABUĽKOVÁ ČASŤ

Dôsledky Zmien a doplnkov č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida na záber poľnohospodárskej pôdy sa dotýkajú katastrálneho územia obce v zastavanom území obce k 1.1.1990 v okrese Košice- okolie , ako aj mimo zastavané územie obce a sú vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách 1-4.

Vysvetlenie skratiek funkčného využitia:

- D- doprava (automobilová, cyklistická a pešia vrátane plôch pre odvádzanie dažďových vôd)
- Z- zeleň
- I- ihriská (detské, príp. pre mládež a dospelých- outdoorové)
- RD- bývanie (v rodinných domoch vrátane spevnených plôch a plôch zelene za podmienky rešpektovania záväzného koeficientu zastaviteľnosti plochy
- OV- občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra (vrátane spevnených plôch a plôch zelene v rámci peších priestranstiev a sprievodnej parkovej zelene)
- ZOV- zeleň pre občianskej vybavenosti
- NV- nezávadná výroba vrátane spevnených plôch a plôch zelene za podmienky rešpektovania záväzného koeficientu zastaviteľnosti plochy
- Š- šport (vrátane spevnených plôch a plôch zelene za podmienky rešpektovania záväzného koeficientu zastaviteľnosti plochy
- R- rekreácia vrátane spevnených plôch a plôch zelene za podmienky rešpektovania záväzného koeficientu zastaviteľnosti plochy
- VDJ- vodojem vrátane spevnených plôch a plôch zelene za podmienky rešpektovania koeficientu zastaviteľnosti plochy
- ZR- zrušenie schválených záberových plôch PP a ich vrátenie do PP

POZNÁMKA :

Do záberových plôch nie sú započítané plochy navrhovaných protipovodňových opatrení, ktoré sa upresnia v ďalších stupňoch PD.

Tab.č. 1 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2022 ÚPN obce Malá Ida v zastavanom území obce Malá Ida:

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom /ha/	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľnohospodárska pôda /ha/	Chránená pôda /ha/	Alternatíva	Poznámka
				Z toho						
				Celkom /ha/	Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera /ha/				
33	Malá Ida	OV,Z	0,0800	0,0800	0565212/5	0,0800	-	0,0800	-	-
34	Malá Ida	D,Z,I	0,1673	0,1673	0511012/6	0,1673	-	-	-	-
Spolu			0,2473	0,2473	-	0,2473	-	0,0800	-	-

Tab.č. 2 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2022 ÚPN obce Malá Ida mimo zastavaného územia obce Malá Ida:

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom /ha/	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľnohospodárska pôda /ha/	Chránená pôda /ha/	Alternatíva	Poznámka
				Z toho						
				Celkom /ha/	Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera /ha/				
23	Malá Ida	RD	0,1925	0,1925	0511012/6 0565212/5	1,0338 0,0587	-	0,0587	0	
24	Malá Ida	D,Z	0,1350	0,1350	0511012/6 0565212/5	0,1280 0,0070	-	0,0070	0	
25	Malá Ida	Z,D,I	0,4826	0,4826	0511012/6	0,4826	-	-	-	
26	Malá Ida	RD	0,4084	0,4084	0511012/6 0565212/5	0,2350 0,1734	-	0,1734	0	
27	Malá Ida	RD	0,0065	-	-	-	0,0065	-	-	
28	Malá Ida	D,Z	1,1303	0,4721	0565212/5 0506042/5	0,4651 0,0070	0,6582	0,4721	0	Napojenie obce na navrhovanú preložku cesty II. triedy II/548 a verejná zeleň
29	Malá Ida	ZOV	0,1345	-	-	-	0,1345	-	-	
30	Malá Ida	D,Z	0,2558	0,2215	0511012/6 0506042/5 0512013/6	0,0590 0,0876 0,0749	0,0343	0,0876	0	Prístupová komunikácia k ČOV vrátane otočky pre vozidlá bezpečnostných zložiek, parkoviska a izolačnej zelene
31	Malá Ida	D,Z	0,0450	0,0450	0565212/5	0,0450	-	-	-	
32	Malá Ida	OV	0,0455	0,0455	0565212/5	0,0455	-	-	-	
35	Malá Ida	D,Z,I	0,2680	-	-	-	0,2680	-	-	
36	Malá Ida	RD	0,1777	-	-	-	0,1777	-	-	
37	Malá Ida	ČOV,D,Z	0,1703	0,1703	0512003/6 0565235/5	0,1393 0,0310	-	-	-	
38	Malá Ida	D,Z,I	0,6124	0,1670	0511022/6	0,1670	0,4454	-	-	
39	Malá Ida	OV,D,Z	0,0634	-	-	-	0,0634	-	-	
Spolu			4,1279	2,3399	-	2,3399	1,7880	0,7988		

Tab. č. 3: Zmena funkčného využitia plôch v zastavanom území obce Malá Ida v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2022 ÚPN obce Malá Ida :

Číslo lokality	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera lokality pp v ha	Nepoľnohosp. pôda	Vrátenie pozemkov spolu	Vrátenie do PP	Vrátenie do PP- chránené pôdy	Vrátenie nepoľn. pôdy
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha							
Časť 17	Malá Ida	RD	1,2928	17a	OV	0,0692	0	0,0692	-	-	-	-	-
Časť 17	Malá Ida	RD	1,2928	17b	D,Z	0,0276	0	0,0276	-	-	-	-	-
Spolu			1,2928			0,0968		0,0968					

Tab. č. 4: Zmena funkčného využitia plôch mimo zastavaného územia obce Malá Ida v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to **v rozsahu návrhu č. 3/2022 ÚPN obce Malá Ida** : (vrátane vrátenia lokalít na poľnohospodárske využitie) :

Číslo lokality	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera lokalityPP v ha	Nepoľnohosp. pôda	Vrátenie pozemkov spolu	Vrátenie do PP	Vrátenie do PP- chránené pôdy	Vrátenie nepoľn. pôdy
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha							
Časť 1	Malá Ida	D	3,4622	1a	RD	0,0622	0512013/6 0565212/5	0,0139 0,0483	-	-	-	-	-
Časť 2	Malá Ida	OV	0,6880	2a	D,Z	0,0233	0565212/5	0,0233	-	-	-	-	-
Časť 8	Malá Ida	RD	3,4527	8a	D,Z	0,0973	0565212/5 0512013/6	0,0947 0,0026	-	-	-	-	-
Časť 11	Malá Ida	RD	4,3505	11a	D,Z	0,0168	0565212/5	0,0168	-	-	-	-	-
Časť 11	Malá Ida	RD	4,3505	11b	RD	0,0264	0565212/5	0,0264	-	-	-	-	-
Časť 14b	Malá Ida	RD	0,0102	14c	D,Z	0,0080	0511012/6	0,0080	-				
Časť 14a	Malá Ida	RD	3,5636	14d	D,Z,I	0,3148	-	-	0,3148	-	-	-	-
Časť 14a	Malá Ida	RD	3,5636	14e	OV	0,3819	-	-	0,3819	-	-	-	-
Časť 14a	Malá Ida	RD	3,5636	14f	Z,D	0,0370	0511012/6	0,0370	-	-	-	-	-
Časť 15	Malá Ida	RD	3,7536	15a	ZR	0,8060	0506042/5	0,8060	-	0,8060	0,8060	0,8060	-
Časť 15	Malá Ida	RD	3,7536	15b	D,Z	0,0110	0511012/6	0,0110	-	-	-	-	-
Časť 18	Malá Ida	RD	5,2451	18c	ZR	0,0240	0511012/6	0,0240	-	0,0240	0,0240	-	-
Časť 20	Malá Ida	V,OV	7,9072	20a	ZOV	0,6581	0506042/5 0511012/6	0,1495 0,0205	0,4881				
Časť 20	Malá Ida	V,OV	7,9072	20b	Z,I,D	0,7306	0506042/5 0511012/6	0,0041 0,6509	0,0756	-	-	-	-
Časť 20	Malá Ida	V,OV	7,9072	20c	RD	0,1841	0506042/5	0,0611	0,1230	-	-	-	-
Časť 20	Malá Ida	V,OV	7,9072	20d	Z,D	0,0202	-	-	0,0202	-	-	-	-
Spolu			32,5641			3,4017		1,9981	1,4036	0,8300	0,8300	0,8060	-

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde navrhovaných v Z a D č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida:
REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Záber pozemkov spolu (ha)	ZÚO spolu (ha)	ZÚO chránené pôdy (ha)	Mimo ZÚO Spolu (ha)	Mimo ZÚO chránené pôdy (ha)	Vrátenie pozemkov spolu (ha)	Vrátenie pozemkov ZÚO (ha)	Vrátenie pozemkov mimo ZÚO (ha)	Vrátenie pozemkov chránené pôdy mimo ZÚO (ha)
Celková výmera pôdy spolu	4,3752	0,2473	-	4,1279	0,7988	0,8300	-	0,8300	0,8060
Z toho poľnohosp. pôda	2,5872	0,2473	-	2,3399	0,7988	0,8300	-	0,8300	0,8060
Z toho nepoľnohosp. pôda	1,7880	-	-	1,7880	-	-	-	-	-

B.15.1.3. ZDÔVODNENIE ZÁBEROVÝCH PLÔCH NAVRHOVANÝCH V Z A D Č.3/2022 ÚPN-O MALÁ IDA MIMO Z.Ú. O. NA CHRÁNENÝCH PÔDACH V K.Ú. OBCE MALÁ IDA (V SÚLADE S §12 ODSŤ.2 PÍSM. B) ZÁKONA Č. 220/2004 (ZÁKON O OCHRANE A VYUŽÍVANÍ PP)

- Lokalita 23 - (plocha záberu na chránenej pôde 0,0587 ha), bývanie v rodinných domoch.** Navrhované plochy bývania v danej lokalite vyplynuli z požiadavky obyvateľov obce. Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.
- Lokalita 24- (plocha záberu na chránenej pôde 0,0070 ha), doprava, zeleň.** Jedná sa o plochy dopravnej obsluhy automobilovej vrátane vjazdov na pozemky. Záberová lokalita súvisí so záberovou plochou č.23. Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.
- Lokalita 26- (plocha záberu na chránenej pôde 0,2787 ha), doprava, zeleň, detské ihriská.** Jedná sa o návrh napojenia obce na navrhovanú preložku cesty II. triedy II/548 a izolačnú zeleň medzi bývaním a zberným dvorom. Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.
- Lokalita 28- (plocha záberu na chránenej pôde 0,0876 ha), doprava, zeleň.** Jedná sa o návrh prístupovej komunikácie k ČOV vrátane otočky pre vozidlá bezpečnostných zložiek, parkoviska a izolačnej zelene. Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.

B.13.2. Vyhodnotenie perspektívneho záberu lesnej pôdy (LP)

Tab.č. 1: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2022 ÚPN obce Malá Ida mimo zastavaného územia obce Malá Ida:

ČÍSLO LOKALITY	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	LESNÝ CELOK	ČÍSLO DIELCA / DRUH PLOCHY	VÝMERA ČASTI LOKALITY /ha/	POZNÁMKA
104	VDJ	0,1020	Lesy na LHC Bukovec a Opátka	88// porast	0,1020	Jedná sa o navrhovaný vodojem pre lokalitu „Grófsky les“ (bývalý muničák)- na príjazd k vodojemu, ako aj na uloženie prírodných a rozvodných potrubí bude využitý jestvujúci lesný chodník, ktorý môže byť po dohode s majiteľom pozemkov čiastočne spevnený
105	D,Z	0,1670	Lesy na LHC Bukovec a Opátka	79/ porast	0,1670	Jedná sa o plochy pre autobusovú zastávku a jej pešie prepojenie s jestvujúcou lokalitou „Za Berekom“ a navrhovanou lokalitou „Grófov les“(bývalý muničák)
106	D,Z,I (LESOPARK)	6,9848	Lesy na LHC Bukovec a Opátka	77/ porast 76/ porast 75/ porast 74/ porast	1,1170 4,2864 1,0160 0,5654	Jedná sa o plochy upravenej lesoparkovej zelene a rekreačného chodníka s rigolmi odvádzajúcimi prívalové dažďové vody z terénu do recipientov plniaceho funkciu ochrany plôch bývania pred prívalovými dažďovými vodami (spevnená povrchová úprava chodníka s možnosťou celoročného využitia, parkové osvetlenie, mobiliár- lavičky, smetné koše a outdoorové cvičebné prvky pre dospelých aj deti umiestnené pozdĺž navrhovanej trasy) vrátane peších prepojení s lokalitami bývania
107	D,Z,I (LESOPARK)	1,5371	Lesy na LHC Bukovec a Opátka	72/ porast 72- C13/ lesné cesty 73/porast	1,4984 0,0830 0,1705	Jedná sa o plochy prístupových komunikácií k jestvujúcej lokalite bývania a k navrhovanej občianskej vybavenosti vrátane parkoviska a otočky pre vozidlá bezpečnostných zložiek a zásobovania navrhovaných plôch občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a plochy upravenej lesoparkovej zelene vrátane chodníkov, parkového osvetlenia, mobiliáru - lavičiek, smetných košov a detského ihriska v blízkosti autobusovej zastávky slúžiacej aj ako predpriestor pred navrhovanou plochou občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
108	OV	0,0515	Lesy na LHC Bukovec a Opátka	72/ porast	0,0515	Jedná sa o časť plochy navrhovanej chýbajúcej základnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry v juhovýchodnej časti obce slúžiacej pre obyvateľov a návštevníkov obce
109	D,Z,I (LESOPARK)	0,6894	Lesy na LHC Bukovec a Opátka	72/ porast 69/ porast C13/ lesné cesty E23/ elektrovody	0,0895 0,4864 0,0770 0,0365	Jedná sa o plochy upravenej lesoparkovej zelene a rekreačného chodníka s rigolmi odvádzajúcimi prívalové dažďové vody z terénu do recipientov plniaceho funkciu ochrany plôch bývania pred prívalovými dažďovými vodami (spevnená povrchová úprava chodníka s možnosťou celoročného využitia, parkové osvetlenie, mobiliár- lavičky, smetné koše a outdoorové cvičebné prvky pre dospelých aj deti umiestnené pozdĺž navrhovanej trasy) vrátane peších prepojení s lokalitami bývania
110	D,Z,I	0,7244	Lesy na LHC Bukovec a Opátka	69/ porast 63/ porast 62/ porast 57/ porast	0,0064 0,2732 0,1248 0,3200	Jedná sa o plochy upravenej lesoparkovej zelene a otočky pre vozidlá bezpečnostných zložiek v slepej ulici s rigolmi odvádzajúcimi prívalové dažďové vody z terénu do recipientov plniaceho funkciu ochrany plôch bývania pred prívalovými dažďovými vodami (parkové osvetlenie, mobiliár- lavičky, smetné koše a príp.outdoorové cvičebné prvky pre dospelých aj deti)
111	D,Z,I	0,1647	Lesy na LHC Bukovec a Opátka	1424- ČP/ čierna plocha 1424- C13-/ lesná cesta 1424/ porast	0,0440 0,0579 0,1148	Jedná sa o plochy prístupovej komunikácie do lokality a upravenej lesoparkovej zelene s detským ihriskom
Spolu		10,6357			10,6357	

Zdroj : <https://gis.nlcsk.org/islhp/>

Vyhodnotenie zámerov na lesnej pôde navrhovaných v Z a D č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida:

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Zmena využitia lesnej pôdy
Celková výmera pôdy	10,6357 ha

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI Z a D č.3/2022 ÚPN-O MALÁ IDA
(záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania obce)

Centrálna zóna – pôvodný text
~~Centrálna zóna~~ – vypúšťa sa text
Centrálna zóna – nový text

ÚVOD, ROZHODUJÚCE ÚLOHY ROZVOJA OBCE

V záväznej časti sa stanovujú:

- Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania obce
- Vymedzenie zastavaného územia obce
- Zásady koncepcie územného rozvoja obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie na území obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia na území obce včítane sociálnej infraštruktúry
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia na území obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre športové vybavenie na území obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia rekreačného územia
- Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov
- Zásady a regulatívy zachovania kultúrno- historických hodnôt
- Kostra územného systému ekologickej stability územia vrátane plôch zelene
- Zásady starostlivosti o životné prostredie
- Vymedzenie ochranných pásiem
- Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny
- Zoznam verejnoprospešných stavieb

Do priorít rozvoja obce je potrebné zaradiť:

- Rozvoj bývania
- Rozvoj podnikania, obchodu
- Rozvoj rekreácie

C.1 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

C.1.1. Pre územie obce Malá Ida rešpektovať nasledovné **typy funkčných plôch** vymedzené územným plánom obce:

Tab. Schéma rozdelenia na funkčné plochy:

Riešené územie Malá Ida	Plochy urbanizované (plochy nachádzajúce sa v hraniciach zastavaného územia obce k 1.1.1990 a v hraniciach územia navrhovaného na rozšírenie zastavaného územia obce v ÚPN-O, t.j. zastaviteľného územia obce)	(O)Obytné územie	Plochy pre zástavbu rodinných domov
			Plochy pre zástavbu bytových domov
			Plochy základnej verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry miestneho významu (školsťvo, administratíva, kultúra, zdravotníctvo, menšie prevádzky pre obchod a služby a pod.)
			Plochy verejnej sprievodnej, parkovej, lesoparkovej a izolačnej zelene a cintorínov
			Plochy pre športovú vybavenosť a športové a detské ihriská a plochy pre každodennú rekreáciu obyvateľov obce
			Polyfunkčné plochy (šport a rekreácia + občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra, občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra + bývanie pre seniorov)
			Plochy hosp. dvorov, výrobných areálov, skladov
	(OV) Plochy pre vyššiu občiansku vybavenosť	(V)Výrobné územie	Plochy areálov občianskej vybavenosti nadmiestneho (regionálneho, medzinárodného) významu - Plochy pre hotely a pod.
			Plocha pre školstvo
			Plocha pre obchvat cesty II/548 a plochy dopravnej obsluhy vrátane plôch pre dopravné zariadenia a parkovacie plochy a plochy technického vybavenia obytného územia miestneho a regionálneho významu nadväzujúce na dopravnú sieť a technické vybavenie vyššieho významu
	(DTI) Plochy pre dopravu a verejné technické vybavenie	(R) Rekreačné územie	Plochy pre šport a rekreáciu nadmiestneho významu
	Plochy neurbanizované (plochy nachádzajúce sa mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990 a mimo hraníc územia navrhovaného na rozšírenie zastavaného územia obce v ÚPN-O, t.j. zastaviteľného územia obce)	Lesná pôda, poľnohospodárska pôda, nepoľnohospodárska pôda mimo ZÚO	
	Plochy nezastaviteľné, (plochy vymedzené hranicami chránených území, plochy biokoridorov a biocentier miestneho, regionálneho, nadregionálneho a provinciálneho významu a plochy vymedzené ochrannými pásmami technickej a dopravnej infraštruktúry a pod.)		

Plochy urbanizované sú plochy tvorené súvislo zastavaným územím obce a územím určeným na zastavanie.

Plochy neurbanizované sú plochy tvorené poľnohospodárskym a lesným pôdnym fondom nachádzajúce sa mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990 a mimo hraníc územia navrhovaného na rozšírenie zastavaného územia obce v ÚPN-O.

Plochy nezastaviteľné sú plochy vymedzené ochrannými pásmami nadradenej technickej a dopravnej infraštruktúry a pod. , chránené časti prírody.

Ako obytné územie stanovuje sa celé ZÚO k 1.1.1990 a plochy navrhované na urbanizáciu týmto ÚPN-O.

Ako výrobné územie stanovuje sa plocha hospodárskeho dvora a plochy výroby cestovín.

Občianska vybavenosť sa vyskytuje rozptýlená v obytnom území. Plochy samostatnej základnej OV sa stanovujú: plocha školského areálu základnej školy a materskej školy jestvujúcej aj navrhovanej tvorené pozemkami týchto inštitúcií, plochy administratívy a služieb verejnosti (obecný úrad, pošta, knižnica a pod.), plochy pre kultúru (kultúrny dom s polyfunkčným využitím) plochy nadmiestnej OV sa stanovujú: plocha pre hotel a pod. v lokalite č.9 „Grofov les“ (bývalý Muničák), na S golfového ihriska pre hotel a pod. a v lokalite 14A, 29A a 29B plocha pre soc. zariadenie infraštruktúry obce .

Ako plocha pre dopravu a technickú vybavenosť stanovujú sa plochy pozemkov ciest, parkovísk, plochy nadradenej a miestnej technickej infraštruktúry vrátane plochy vodojemu jestvujúceho a navrhovaného a ČOV jestvujúcej aj navrhovaných.

Ako rekreačné územie stanovuje sa plocha obecného ihriska štadióna a športového areálu, plocha golfového ihriska na juh od obce a plochy lesoparkov nadväzujúcich na plochy bývania vrátane navrhovaných rekreačných chodníkov, detských ihrísk, outdoorových ihrísk pre mládež a dospelých a pod.

C.2. URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Určenie záväzných, prípustných a zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch na vymedzené funkčné a priestorové jednotky obce podľa návrhu ÚPN-O je spracovaná tabuľkovou formou

Návrh funkčných regulatívov jednotlivých funkčných plôch:

- + primárny spôsob využívania
- 0 možný (doplňkový, sekundárny) spôsob využívania
- vylúčené spôsoby využívania

Obytné územie- plochy pre zástavbu rodinných domov	+	Bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou rekreačnou a hospodárskou časťou vrátane zelene. Odstavovanie vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte rodinného domu, pre návštevníkov lokalít je potrebné vyriešiť parkovanie v uličnom koridore
	0	Chov domácich zvierat v rozsahu vlastnej spotreby Funkcie OV zlučiteľné s bývaním, sociálna starostlivosť Živnostenské a obd. podnikanie v objekte RD v zmysle stavebného zákona
	-	Priemyselná výroba a živočíšna výroba v rozsahu rušiacom okolie
Obytné územie- plochy pre zástavbu bytových domov	+	Bývanie v bytových domoch vrátane zelene, detských ihrísk, mestského mobiliáru a vnútroareálovej dopravy, odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov na vlastnom pozemku, pre návštevníkov lokalít je potrebné vyriešiť parkovanie v uličnom koridore
	0	Podsadená občianska vybavenosť
	-	Dielne, výroba a pod. činnosť rušiaca okolie
Obytné územie- plochy verejnej občianskej vybavenosti vrátane občianskej vybavenosti mimo obytné územie	+	Verejná občianska vybavenosť vrátane sociálnej infraštruktúry určená pre obchody, nevýrobné služby, remeselné služby, ubytovanie, stravovanie, kultúru, sociálnu starostlivosť, verejnú správu, administratívu, podnikateľské aktivity, školstvo a pod. Odstavovanie motorových vozidiel u komerčnej občianskej vybavenosti musí byť riešené min. pre 80%- nú kapacitu na vlastnom pozemku alebo - na verejných parkoviskách projektovaných v zmysle platnej legislatívy podľa návrhu ÚPN-obce v dostupnej vzdialenosti do 500m môže byť umiestnených max. 20% z vyžadovanej kapacity pre daný druh občianskej vybavenosti
	0	Bývanie, pokiaľ ho druh občianskej vybavenosti nevylučuje
	-	Priemyselná a poľnohospodárska výroba
Obytné územie- plochy verejnej sprievodnej, parkovej a izolačnej zelene, cintoríny	+	Zeleň izolačná, sprievodná, okrasná parková atď podľa povahy prípadu, cintoríny
	0	Drobné najmä detské ihriská, účelové drobné stavby súvisiace s hlavnou funkciou, mestský mobiliár
	-	Budovy – okrem účelových stavieb cintorína
Obytné územie- plochy pre športovú vybavenosť, rekreáciu a ihriská	+	Športové ihriská a detské ihriská, plochy pre šport a rekreáciu v zeleni
	0	Účelové stavby súvisiace s hlavnou funkciou, mestský mobiliár
	-	Všetko ostatné
Obytné územie- polyfunkčné plochy športu a rekreácie +občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry	+	Športové ihriská a detské ihriská, plochy pre šport a rekreáciu v zeleni + nevýrobné služby. Odstavovanie motorových vozidiel u komerčnej občianskej vybavenosti musí byť riešené min. pre 80%- nú kapacitu na vlastnom pozemku - na verejných parkoviskách projektovaných v zmysle platnej legislatívy v dostupnej vzdialenosti do 500m môže byť umiestnených max. 20% z vyžadovanej kapacity pre daný druh športovísk a občianskej vybavenosti
	0	Parková zeleň s outdoorovými ihriskami a parkovým mobiliárom
	-	Všetko ostatné
Obytné územie- polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry+ bývanie	+	Bývanie pre seniorov vrátane zelene s odstavovaním vozidiel na vlastnom pozemku
	0	Športové ihriská a detské ihriská, plochy pre šport a rekreáciu v zeleni s parkovým mobiliárom
	-	Všetko ostatné
Výrobné územie- plochy pre poľn. dvory a iné	+	Poľnohospodárske dvory, skleníkové a fóliovníkové hospodárstva a iná nezávadná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby vrátane zelene a vnútroareálovej dopravy
	0	Sklady, veľkoobchod, výroba zlučiteľná s poľnohospodárstvom Administratíva, šport, občianska vybavenosť, bývanie zamestnancov zariadení pri splnení hygienických parametrov týkajúcich sa max. hluku, vibrácií, prašnosti a i. faktorov platných pre plochy bývania
	-	Zariadenia a technológie poľnohospodárske i priemyselné nezlúčiteľné vzájomne i so zásadami ochrany životného prostredia
Plochy pre dopravu a verejné technické vybavenie	+	Plochy pre automobilovú, cyklistickú a pešiu dopravu vrátane zariadení pre odvádzanie prívalových dažďových vôd z týchto plôch, Budovy, inžinierske objekty, siete, technologické zariadenia a ich ochranné a bezpečnostné pásma
	0	V zmysle zákonných predpisov a noriem platných pre špecifický druh zariadenia
	-	
Polyfunkčné plochy		

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA PLÔCH PRE OBYTNÉ ÚZEMIE OBCE (BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ZELEŇ, ŠPORTOVÁ VYBAVENOSŤ A IHRISKÁ)

Plochy pre bývanie sú plochy na umiestňovanie komplexných funkcií bývania, čím sa rozumie aj obchodná sieť, zeleň, športové plochy atď. V územnom pláne obce Malá Ida sa obytná plocha delí nasledovne:

- Obytné územie- plochy pre zástavbu rodinných domov
- Obytné územie- plochy pre zástavbu bytových domov
- Obytné územie- plochy verejnej občianskej vybavenosti
- Obytné územie- plochy verejnej, sprievodnej, parkovej a izolačnej zelene, cintoríny
- Obytné územie- plochy pre športovú vybavenosť a ihriská
- Akákoľvek výstavba nových funkčných plôch v obytnom, výrobnom a rekreačnom území je podmienená vybudovaním príslušnej technickej a dopravnej infraštruktúry v zmysle platnej legislatívy.

Tab. XXIII priestorové regulatívy plôch pre bývanie

Ozn.	Názov	Predpísaný typ zástavby	Predpokladaná Maximálna výška zástavby (m)	Podlažnosť			
				Suterén**	Prízemie	Poschodie	Podkrovie*
7	Veľké lúky	Samostatne stojace RD	12 9	■	■	■1	■
8	Za Berekom	Samostatne stojace RD, radové domy, átriové domy	12 9	■	■	■1	■
9	Grófov les Býv. Muničák	Samostatne stojace RD	12 9	■	■	■1	■
10	Panské pole	Samostatne stojace RD	12 9	■	■	■1	■
11	Panský les	Radové domy	12 9	■	■	■1	■
13	Veľké lúkyII	Rodinné domy	12 9	■	■	■1	■
14	Za humny	Samostatne stojace RD	12 9	■	■	■1	■
15	Dlhé zeme	Samostatne stojace RD	12 9	■	■	■1	■
16	Za školou	Rodinné a bytové domy	12 9	■	■	■3	
17	Za futbalom	Samostatne stojace RD	12 9		■	■1	■
18	Za zábavkou	Samostatne stojace RD	12 9	■	■	■1	■
19	Lazy	Samostatne stojace RD	12 9	■	■	■1	■
55A	Nad lúkami I	-	9	■	■	■1	■
56A	Nad lúkami II	-	9	■	■	■1	■

*podkrovie môže byť nahradené najmä u bytových domov ustúpeným najvyšším podlažím

**suterén nesmie nad okolitý terén presiahnuť výšku 1.3 m

V prielukách existujúcich ulíc v rámci ZÚO k 1.1.1990 nie je umiestňovanie rodinných domov obmedzené, pokiaľ tomu nebránia týmto ÚPN-O stanovené jestvujúce a navrhované ochranné pásma a schválené nasledovné zásady a regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy a parcela je vhodne dopravne sprístupnená. Priestorové regulatívy sa určia individuálne podľa povahy okolitej zástavby v územnom konaní pri rešpektovaní odstupov od okolitých budov z hľadiska oslnenia v zmysle platnej legislatívy.

C.3.1. Priestorové regulatívy pre (O) Obytné územie, plochy pre zástavbu rodinných a bytových domov regulovať takto:

- podlažnosť regulovať podľa v zmysle tabuľky XXIII
- výstavbu v prielukách povoľovať na základe územného konania, kedy sa regulatívy stanovujú v súlade s okolitou zástavbou
- maximálne % zastavanosti pozemkov je 35%, v prípade bytových domov 40% (nezastavané plochy musia byť zazelenené z dôvodu zadržiavania vody v území)
- novú obytnú výstavbu v obci realizovať formou izolovaných samostatne stojacich rodinných domov, dvojdomov, radových domov a átriových domov
- pri umiestňovaní jednotlivých objektov rešpektovať dostatočné oslnenie objektov v zmysle platnej legislatívy
- šírka uličného profilu v novej zástavbe min. 10-12 m - zmena tohto regulatívu z 10m na min. 12m sa netýka už jestvujúcej zástavby a zástavby, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie v súlade s v danom čase platným ÚPN-O.
- stavebná čiara 6 m od okraja uličného profilu v nových lokalitách, v prielukách prispôbiť zástavbe zrušenie regulatívu stavebnej čiary 6m od okraja uličného profilu sa netýka už jestvujúcej zástavby a zástavby, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie v súlade s v danom čase platným ÚPN-O.
- v lokalitách 9, 10, 13 a 18 domy umiestňovať voľne na pozemku so stavebnou čiarou 6 a viac m, domy nemusia vytvárať ulicu
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky 98/2018 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. V zmysle ustanovenia § 131 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane budú vykonané také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m³
- Pre navrhované obytné domy je potrebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia
- Výstavbu RD v lokalite č. 7 a 13 je potrebné zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou na Q100 ročnú vodu.
- V lokalite č. 19 „Lazy“ zo ZaD č. 2 ÚPN-O Malá Ida osadzovať stavebné objekty min. 0,50 m nad vypočítanú hladinu Q100 ročnej veľkej vody
- Parcelácia RD v lokalite č. 19 „Lazy“ je podmienená rešpektovaním privádzacieho potrubia DN 300 mm, ktoré je potrebné ponechať na verejnom priestranstve v celej jeho dĺžke (zelený pás v šírke 3,3 m) a nebola nad ním ani v jeho OP navrhnutá parcela pre RD.
- V navrhovaných a jestvujúcich lokalitách bývania, ktorými prechádzajú diaľkové a skupinové privádzače vody je potrebné v celej trase rešpektovať ich ochranné pásma a zabezpečiť pri oplocovaní pozemkov v šírke 3,3 m brány príp. rozoberateľné oploenie pre vykonávanie správy týchto vodovodov (sprejazdnenie celej trasy pre nákladné automobily)
- Pre výkon správy vodných tokov je potrebné ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Ida voľný manipulačný pás v šírke 10 m a pri drobných vodných tokoch – kanál (Mlynský náhon) v šírke 5 m.

C.3.2. Priestorové regulatívy (O) obytné územie – plochy pre základnú verejnú občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru miestneho významu (školsťvo, administratíva, kultúra, zdravotníctvo a pod.)

regulovať takto:

- maximálne % zastavanosti pozemkov je 50%(nezastavané plochy musia byť zazelenené z dôvodu zadržiavania vody v území)
- pre občiansku vybavenosť umiestnenú ako integrovanú do rodinného domu alebo stojacu na pozemkoch pre rodinné domy platia rovnaké regulatívy ako v prípade rodinného domu, okrem percenta zastaviteľnosti, ktoré sa zvyšuje na 50% (nezastavané plochy musia byť zazelenené z dôvodu zadržiavania vody v území)
- max. podlažnosť = 2 + podkrovie, príp. ustúpené najvyššie podlažie s intenzívnou vegetačnou strechou - max. výška = 12 m
- min. šírka uličného koridoru pred plochami OV= min. 15 m
- ~~Pre rekonštrukcie objektov terajšieho obecného úradu, kultúrneho domu, požiarnej zbrojnice, základnej školy a MŠ platí možnosť je umožnené realizovať formou prístavby a nadstavby formou podkrovia za podmienky rešpektovania % zastaviteľnosti pozemku~~
- pri umiestňovaní jednotlivých objektov rešpektovať dostatočné oslnenie objektov v zmysle platnej legislatívy
- v navrhovaných a jestvujúcich lokalitách občianskej vybavenosti, ktorými prechádzajú diaľkové a skupinovú privádzače vody je potrebné v celej trase rešpektovať ich ochranné pásma a zabezpečiť pri oplocovaní pozemkov v šírke 3,3 m brány príp. rozoberateľné oplotenie pre umožnenie bezproblémovej správy týchto vodovodov (sprejazdnenie celej trasy pre nákladné automobily)
- konkrétne stavby občianskej vybavenosti, ako aj ich rekonštrukcie riešiť v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

C.3.3. Priestorové regulatívy pre (O) obytné územie- plochy verejnej sprievodnej, parkovej a izolačnej zelene a cintoríny platí:

- cintorín rozšíriť v zmysle komplexného výkresu. Na pochovávanie nevyužívať priestor na západ od domu smútku. Rešpektovať tvarovanie podľa výkresu komplexného usporiadania.
- pri umiestňovaní zelene okrem výkresu komplexného usporiadania riadiť sa aj výkresom ochrany prírody a tvorby krajiny
- na navrhovaných plochách zelene vymedziť plochy určené na náhradnú výsadbu zelene podľa § 9 zákona č.543/2002 z.z. o ochrane prírody a krajiny
- na navrhovaných plochách lesoparkov v navrhovanom zastaviteľnom území obce dodržiavať zásady starostlivosti o lesné porasty, nie je umožnená na nich výstavba objektov s výnimkou navrhovaných detských ihrísk, outdoorových ihrísk pre mládež a dospelých s hygienickým zázemím a rekreačných chodníkov v zmysle bodu C.6.1.4. odst.e) s odvádzaním dažďových vôd do recipientov.

C.3.4. Priestorové regulatívy pre (O) obytné územie- plochy pre športovú vybavenosť a ihriská platí:

- otvorené nenáročné ihriská pre deti a dospelých umiestňovať v racionálnej dostupnosti pre miestnych obyvateľov- ich umiestnenie vo výkrese č.3 je smerné
- na navrhovaných plochách lesoparkov v navrhovanom zastaviteľnom území obce vybudovať navrhované detské ihriská, outdoorové ihriská pre mládež a dospelých a rekreačné chodníky pre peších a cyklistov v zmysle bodu C.6.1.4. odst.e)

C.3.5. Priestorové regulatívy pre (O) obytné územie- polyfunkčné plochy športu a rekreácie + občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry:

- v lokalite Za Berekom (40A) umiestniť športovo-rekreačný areál ako polyfunkciu s občianskou vybavenosťou dopĺňujúcou športové využitie plôch, pre ktoré sú stanovené nasledovné regulatívy:
 - max. podlažnosť = 2 n. p. + podkrovie, príp. ustúpené najvyššie podlažie s intenzívnou vegetačnou strechou-- max. výška = 12 m
 - pri umiestňovaní jednotlivých objektov rešpektovať dostatočné oslnenie susdených objektov v zmysle platnej legislatívy
 - maximálne % zastavanosti pozemkov je 30% (nezastavané plochy musia byť zazelenené z dôvodu zadržiavania vody v území)
 - šírka uličného priestoru pred funkčnou plochou = min. 15 m
 - parkovacie plochy pre automobily riešiť 80% na vlastnom pozemku - na verejných parkoviskách projektovaných v zmysle platnej legislatívy v dostupnej vzdialenosti do 500 m môže byť umiestnených max. 20% z vyžadovanej kapacity pre daný druh športovísk a občianskej vybavenosti

C.3.6. Priestorové regulatívy pre (O) obytné územie- polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a bývania:

- v lokalite Za Berekom (40B) umiestniť plochy bývania pre seniorov , pre ktoré sú stanovené nasledovné regulatívy:
 - max. podlažnosť = 1 n. p. + podkrovie, príp. ustúpené najvyššie podlažie s intenzívnou vegetačnou strechou-- max. výška = 9 m
 - pri umiestňovaní jednotlivých objektov rešpektovať dostatočné oslnenie susedných objektov v zmysle platnej legislatívy
 - maximálne % zastavanosti pozemkov je 40% (nezastavané plochy musia byť zazelenené z dôvodu zadržiavania vody v území)
 - šírka uličného priestoru pred objektmi = min. 12 m
 - parkovacie plochy pre automobily riešiť na vlastnom pozemku.

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA (V) VÝROBNÉHO ÚZEMIA A TECHNICKÝCH SLUŽIEB

C.4.1. Výrobným územím (V) je plocha terajšieho hospodárskeho dvora. Jeho funkčné využitie je ~~nezávadná výroba, montážna výroba, remeselná výroba, skladové hospodárstvo a/alebo~~ poľnohospodárska výroba a ~~nezávadná výroba súvisiaca so spracovaním poľnohospodárskych produktov~~ ~~Všetko~~ bez negatívnych vplyvov na ~~jestvujúce aj schválené navrhované~~ ~~obytne~~ obytne prostredie.

C.4.2. Na plochách výroby a technických služieb Stanovuje sa povinnosť zriadiť izolačnú bariérovú zeleň v rámci vlastného areálu ~~hospodárskeho dvora~~ i paralelne s oplotením na jeho vonkajšej strane v zmysle grafiky rešpektujúcej ochranné pásmo VN.

C.4.3. ~~Na ploche výrobného areálu umiestniť obecnú kompostáreň na pozemkoch 641/5 – C a 1621/1 – E.~~ V juhozápadnej časti terajšieho HD zrealizovať obecný zberný dvor a kompostovisko.

C.4.4. Pre plochy výroby a skladov sú stanovené nasledovné regulatívy:

- max. podlažnosť = 2 n.p. + podkrovie, príp. ustúpené najvyššie podlažie s intenzívnou vegetačnou strechou - t.j. max. 12 m
- maximálne % zastavanosti pozemkov je 50% (nezastavané plochy musia byť zazelenené; z dôvodu zadržiavania vody v území)
- šírka uličného priestoru pred plochami V = min. 20 m

C.4.5. Plochy výroby a skladov umiestnené v tesnej blízkosti bývania musia spĺňať hygienické parametre týkajúce sa max. hluku, vibrácií a prašnosti platné pre plochy bývania

C.4.6. Pri poľnohospodárskej výrobe musí byť počet hospodárskych zvierat regulovaný tak, aby negatívne účinky živočíšnej výroby neznehodnocovali plochy jestvujúceho a schváleného navrhovaného bývania a sociálnej infraštruktúry v jeho blízkosti.

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA (OV) OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY NADMIESTNEHO VÝZNAMU

Občianska vybavenosť (OV) bezprostredne slúžiaca pre obytnú zónu, tzv. základná OV sa situuje do plôch pre bývanie je regulovaná v kapitole C.3.2.

C.5.1. Priestorové regulatívy pre plochy pre (OV) občiansku vybavenosť nadmiestneho významu sa vyčleňujú pre (vyššiu a špecifickú) OV nasledovne:

- V lokalite 9 - „Grófov les“ (bývalý Muničák) plocha pre hotel, penzión, restaurant a pod. v polyfunkcii s plochami športu a rekreácie vrátane detských ihrísk so zeleňou
- Na severe lokality 5 -Golfové ihrisko plochy pre hotel, restaurant, golfový klub a pod. Všetke v nadväznosti na plochy golfového ihriska a s peším prepojením s golfovým ihriskom pozdĺž cesty III. triedy oddeleným od vozovky pásom sprievodnej zelene.
- V lokalite 29 14A plocha pre sociálne zariadenie (starostlivosť o ~~prestaraných~~ seniorov, hospic a pod.)
- V lokalite 46A plocha pre základnú a nadmiestnu OV bez bližšej špecifikácie
- ~~V centre obce sa potvrdzuje škola v jej doterajšej funkcii.~~
- Ostatná občianska vybavenosť nepresahuje obecný význam a je regulovaná spoločne s obytným územím.
-

C.5.2. Pre plochy a objekty pre navrhovanú občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru a rekonštrukcie jestvujúcej sa stanovujú nasledovné regulatívy:

- ~~v lokalite 9 Muničák objekt OV s podlažnosťou suterén, dve nadz. podl. a podkrovia prípadne s vyhladkovou vežou vysokou do 18 m~~
- a. max. podlažnosť = 2 n.p. + podkrovia- t.j. max. 12 m (s výnimkou lokality č. 30 objekt OV s podlažnosťou do: suterén+5 nadz. podl., predpokladaná max. výška do 17- 14 m nad úrovňou terénu)
- b. pri umiestňovaní jednotlivých objektov na pozemkoch rešpektovať dostatočné vzdialenosti medzi objektmi z hľadiska oslnenia objektov v zmysle platnej legislatívy
- ~~V lokalite 25 plocha pre objekt OV s podlažnosťou suterén+2 nadz. podl. + podkrovia~~
- ~~v lokalite školy a v lokalite požiarnej zbrojnice je možné objekt nadstaviť formou podkrovia.~~
- c. maximálne % zastaviteľnosti pozemkov je 50% (nezastavané plochy musia byť zazelenené; umožnené je zvýšenie zastavanosti pozemkov s podmienkou použitia intenzívnych vegetačných striech s intenzívnou zeleňou na min. 90% plochy strechy z dôvodu zadržiavania vody v území)
- d. pri polyfunkčnom využití plôch OV s plochami športu sa maximálne % zastaviteľnosti pozemkov navrhuje 30%
- e. šírka uličného priestoru = min. 15 m
- f. v navrhovaných a jestvujúcich lokalitách občianskej vybavenosti, ktorými prechádzajú diaľkové a skupinové privádzače vody je potrebné v celej trase rešpektovať ich ochranné pásma a zabezpečiť pri oplocovaní pozemkov v šírke 3,3 m brány príp. rozoberateľné oplotenie pre umožnenie bezproblémovej správy týchto vodovodov (sprejazdnenie celej trasy pre nákladné automobily)

C.5.3. Podporovať polyfunkčné využitie areálov výroby aj pre komerčnú občiansku vybavenosť (predajné miesta výrobkov, administratívne priestory a pod.)

C.5.4. Stavby občianskej vybavenosti, ako aj ich rekonštrukcie riešiť v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA PLÔCH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA (DTI)

C.6.1. Priestorové regulatívy pre plochy pre verejné dopravné vybavenie:

C.6.1.1. Automobilová doprava

- Realizovať prestavbu-križovatky ciest II/548 x III/3405
- Výstavba v lokalitách Záhumnie a Lazy je podmienená dopravným sprístupnením rodinných domov z miestnej komunikácie (nie z cesty II. a III. triedy)
- Akýkoľvek zásah do ciest II. a III. triedy, t. j. na k.ú.o. Malá Ida (ciest II/ 548 III/3405) pri napojení vjazdov, pripojení miestnych a účelových ciest, realizácii chodníkov a inžinierskych sietí je potrebné riešiť na základe samostatnej projektovej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou za rešpektovania podmienok určených Oddelením dopravy Košického samosprávneho kraja ako vlastníka ciest a Správou ciest KSK .
- Rešpektovať priestorovú rezervu pre križovatky ciest II. a III. triedy navzájom (aj s navrhovanou preložkou cesty II./548) , ako aj križovatiek miestnych komunikácií s cestami II. a III. triedy
- Pri realizácii preložky cesty II. triedy II/548 zabezpečiť realizáciu funkčných mimoúrovňových križovaní tejto cesty s regionálnym biokoridorom - vodným tokom Ida a miestnym hydrickým biokoridorom- Idianskym potokom
- Zabezpečiť v spolupráci s KSK odstránenie všetkých dopravných závad na križovatkách ciest II. a III. triedy s miestnymi komunikáciami v zastavanom území obce Malá Ida.
- Zabezpečiť projekčne a realizačne ukončenia navrhovaných slepých ulíc obratiskom pre vozidlá bezpečnostných zložiek a vozidlá pre odvoz odpadu v zmysle platnej legislatívy.
- Výstavbu akejkoľvek komunikácie v obci riešiť na základe projekčnej dokumentácie vypracovanej v zmysle platnej legislatívy odborne spôsobilou osobou.
- Statickú dopravu riešiť v zmysle platnej legislatívy s umiestnením v blízkosti verejných inštitúcií na verejne prístupných pozemkoch a pre občiansku vybavenosť a výrobu súkromného charakteru, ako aj pre plochy bývania riešiť na vlastných pozemkoch pri rešpektovaní požadovaného % zastaviteľnosti navrhovaných plôch (napr. prekrytím plôch parkovísk intenzívnymi vegetačnými strechami)
- Križovania automobilových komunikácií s vodnými tokmi (aj občasnými) riešiť mimoúrovňovo- t.j. mostnými konštrukciami dimenzovanými na Q 100-ročné vody. V prípade už jestvujúcich križovaní je uvedený regulatív smerný, záväzným sa stáva až pri rekonštrukcii konkrétnej komunikácie.
- Zabezpečiť funkčné odvádzanie prívodových dažďových vôd zo všetkých automobilových komunikácií do recipientov v zmysle platnej legislatívy.

C.6.1.2. Autobusová doprava

- ~~vybudovať ďalšiu Zabezpečiť projekčne a realizačne v spolupráci s KSK autobusové zastávky mimo jazdných pruhov na ceste III/3405 v zmysle výkresov č.3 a 4 grafickej časti Zmien a doplnkov č.3/2024 ÚPN-O Malá Ida~~
- ~~vybudovať ďalšiu autobusovú zastávku na ceste II/548 pri kostole~~

C.6.1.3. Cyklistická doprava

- a. ~~vybudovať~~ Zabezpečiť projekčne a realizačne v spolupráci s KSK cyklistický chodník Bukovec – Šaca pozdĺž vodného toku Ida a cyklistické chodníky pozdĺž ciest II. a III. triedy v zmysle grafickej časti Zmien a doplnkov č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida - oddelených od komunikácie podľa možnosti pásom zelene a prístupným rigolom.
- b. Križovania cyklistických komunikácií s vodnými tokmi (aj občasnými) riešiť mimoúrovňovo- t.j. mostnými konštrukciami dimenzovanými na Q 100-ročné vody

C.6.1.4. Pešia doprava

- b. Pozdĺž ciest II a III tr. dobudovať pešie chodníky v existujúcich uličných koridoroch, na ostatných miestnych komunikáciách budovať chodníky v zmysle STN alebo riešiť obytné ulice
- c. Zabezpečiť v spolupráci s KSK realizáciu súbežných peších chodníkov so všetkými úsekmi ciest II. a III. triedy prechádzajúcimi navrhovaným zastaviteľným územím obce Malá Ida – podľa možnosti oddelených od ciest zeleňou a rigolmi odvádzajúcimi dažďové vody z týchto ciest.
- d. Zabezpečiť projekčne a realizačne pešie chodníky navrhované súbežne s miestnymi komunikáciami navrhovanými a pokiaľ to umožňujú priestorové pomery tak aj jestvujúcimi minimálne ako jednostranné v zmysle platnej legislatívy.
- e. zabezpečiť projekčne a realizačne navrhované spevnené rekreačné chodníky pre peších a rekreačných cyklistov v lesoparkoch a parkoch s dostatočnou šírkou pre športovo- rekreačné využitie (min. 3,5 m) s návrhom parkového osvetlenia a parkového mobiliáru
- f. Križovania peších komunikácií s vodnými tokmi (aj občasnými) riešiť mimoúrovňovo- t.j. mostnými konštrukciami dimenzovanými na Q 100-ročné vody.

C.6.2. Priestorové regulatívy pre plochy pre verejné technické vybavenie – od~~kanalizovanie~~ vodné hospodárstvo

C.6.2.1. Odvádzanie odpadových vôd

- a. Odvádzanie splaškových vôd v nových lokalitách riešiť výstavbou gravitačnej splaškovej kanalizácie do existujúcej ČOV. V prípade nemožnosti rozšírenia kapacity ČOV bude ďalšia potreba čistenia odpadových vôd, presahujúca max. kapacitu existujúcej ČOV, riešená samostatne. Pre návrh je dôležitý parameter prietoku v recipiente Ida $Q_{355} = 70\text{l/s}$.
- b. Pripraviť projekčne aj realizačne prepojenia verejnej kanalizácie obce Malá Ida a kanalizačného potrubia v MČ Šaca s následným čistením splaškových odpadových vôd v ČOV Šaca.
- c. Do času realizácie kanalizačnej stoky do ČOV Šaca realizovať pri výstavbe nových lokalít bývania a občianskej vybavenosti samostatné ČOV formou kmeňových čistiarní odpadových vôd (lokality „Grófsky les“ (bývalý muničák) a „Apartmánové hotely“).
- d. Navrhované lokality je možné napojiť na verejnú kanalizáciu až po zrealizovaní projektového zámeru prepojenia verejnej kanalizácie obce Malá Ida a kanalizačného potrubia v MČ Šaca s následným čistením splaškových odpadových vôd v ČOV Šaca.

C.6.2.2. Odvádzanie zrážkových vôd a vodné toky:

- a. Odvádzanie zrážkových vôd riešiť prednostne systémom vsakovania na danom území, na mieste vhodnom na vsakovanie, vytváraním vsakovacích objektov, vsakovacích múld a pod. a systémom prístupných rigolov alebo lokálnou dažďovou kanalizáciou do vsakovacích objektov s retenčnou nádržou pre prípad prudkých prívalov na postupné vsakovanie. V prípade preukázania nemožnosti realizácie vsaku a po dohode so správcom toku, v zmysle platnej legislatívy (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a v znení neskorších predpisov), je možné vypúšťanie zrážkových vôd do potoka–s podmienkou, že bude zabezpečené, že odtok z daného územia do recipientu nebude zvýšený oproti stavu pred realizáciou predmetnej stavby.
- b. Pre objekty ochrany vodných tokov - pri úpravách a rekonštrukcii hrádzí na vodných tokoch zabezpečiť priechodnosť toku pre ichyofaunu a úpravu tokov riešiť ekologicky vhodným spôsobom -ako ochranu zastavaného územia obce pred záplavami realizovať prednostne ich renaturalizáciou (trasovaním v pôvodných korytách), úpravami brehov biotechnickými metódami, stavbami vodných kaskád v najstrmších polohách, retenčných vodných plôch v menej strmých polohách s vybudovaním betónových hrádží dimenzovaných na Q100 a obnovou meandrov v údolných, najmenej strmých terénnych polohách vodných tokov- vypracovať hydrologickú štúdiu, ktorá spresní návrh vodozádržných opatrení na ochranu nižšiepoložených území schematicky vyznačených v grafickej časti ÚPN-O.
- c. Pri návrhu akéhokoľvek križovania a súbehu vedení a komunikácií s vodnými tokmi je potrebné rešpektovať príslušné platné stavebné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“ a následne predložiť na vyjadrenie správcovi vodného toku.
- d. Pre výkon správy v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Ida ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10 m a pri ostatných drobných vodných tokoch šírky 5,0 m od brehovej čiary toku a kanála (t. j. v uvedenej odstupnej vzdialenosti nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín, atď.) a zároveň požadujú, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- e. Pred akoukoľvek výstavbou v blízkosti vodných tokov v k.ú.o. Malá Ida (vodohospodársky významný vodný tok VVVT Ida ID 4-33-01-137, Idiansky potok ID 4-33-01-342 a bezmenný kanál -správcovský názov Náhon v Malej Ide ID 4-33-01-341) je potrebné navrhnuť a odsúhlasiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov na prietok Q_{100} ročnej vody a projektovú dokumentáciu zaslať na vyjadrenie správцovskej organizácii- SVP, š.p. Košice (vrátane výstavby ČOV v lokalite „Grófov les“ (bývalý muničák) situovanej na ľavom brehu VVVT Ida v cca rkm 32,150 a ČOV v lokalite 13C. (RD č. 13) situovanej na ľavom brehu v cca rkm 30,100).
- f. S napojením sa nových lokalít a rodinných domov na verejnú kanalizáciu (VK) a ČOV Malá Ida, resp. na VK a ČOV Šaca bude SVP, š.p. Košice ako správca vodných tokov súhlasiť po zdokladovaní súhlasného stanoviska prevádzkovateľov týchto verejných kanalizácií s ohľadom na kapacitné možnosti verejných kanalizácií a koncových ČOV.
- g. Pred vypustením vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd, resp. podzemných vôd, realizovať zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok a znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 a § 37 ods. 9 zákona č. 364/2004 v znení neskorších predpisov a § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z.).

C.6.2.3. Zásobovanie pitnou vodou

- a. Rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich aj navrhovaných nadradených skupinových a diaľkových vodovodov v k.ú.o. a pri budovaní oplotení pozemkov v trasách funkčných vodovodov na jednotlivých funkčných plochách mimo uličných koridorov realizovať min. 3,3 m široké brány, resp. rozoberateľné oplotenie, pre bezproblémovú údržbu týchto vodovodov (sprejazdnenie celej trasy pre nákladné automobily)
- b. V nových lokalitách a v lokalitách bez zásobovania pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete vybudovať príslušnú sieť rozvážacieho vodovodného potrubia
- c. Rozvážaciu vodovodnú sieť riešiť podľa možnosti zokruhovaním vo verejne prístupných uličných koridoroch.
- d. Pre lokalitu Grófov les (bývalý Muničák) realizovať tlakovú stanicu – vodojem pre I. tlakové pásmo a príslušné vodovodné potrubia prívodného vodovodu do vodojemu a rozvážacieho vodovodu z vodojemu do spotrebiska bez potreby realizácie tlakovej stanice , ak sa nepreukáže potreba jej vybudovania po upresnení výškových pomerov vo vzťahu k VDJ v Bukovci v ďalšom stupni PD po zameraní terénu.

C.6.3. Priestorové regulatívy pre plochy pre verejné technické vybavenie- zásobovanie elektrickou energiou

- V nových lokalitách vybudovať príslušnú sieť káblovými rozvodmi v zemi
- Pri budovaní nových a rekonštrukcii starých 22kV elektrických vedení v zastavanom území tieto je nutné riešiť kabelážou v zemi
- V existujúcej zástavbe postupne ukladať do podzemných káblov el. vedenia **po verejne prístupných plochách v uličných koridoroch**
- Zabezpečiť rekonštrukciu transformačných staníc **jestvujúcich zo stožiarových na kioskové, resp. murované a výstavbu nových (kioskových) podľa požiadaviek správcu siete a platnej legislatívy v jednotlivých realizačných etapách** ~~Vybudovať nové trafostanice v počte 3 ks podľa grafiky~~
- Zabezpečiť postupné zrušenie nadzemných (vzdušných) vedení verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu a realizáciu podzemných káblových vedení verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu.
- Vzdušné (nadzemné) vedenia elektrickej energie VN a VVN na katastrálnom území obce opatriť zariadeniami na ochranu ornitofauny
- Zabezpečiť využívanie obnoviteľných zdrojov elektrickej energie (slnečná, vodná a pod.).
- Rešpektovať ochranné pásma vedení elektrickej energie v zmysle platnej legislatívy.

C.6.4. Priestorové regulatívy pre plochy pre verejné technické vybavenie- zásobovanie plynom a teplom

- V nových lokalitách vybudovať príslušnú sieť stredotlakého plynovodu .
- Dobudovať STL plynovod v **jestvujúcich lokalitách bez plynovodu.**
- Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma **jestvujúcich STL plynovodov** v k.ú.o. Malá Ida v zmysle platnej legislatívy.
- Zabezpečiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie a tepla (slnečná energia, bioplyn a pod.).

C.6.5. Priestorové regulatívy pre plochy pre verejné technické vybavenie- telekomunikačné siete a televízne káblové rozvody

- V nových lokalitách vybudovať príslušnú optickú sieť podzemnými káblami.
- Rekonštrukcie existujúcich častí telekomunikačnej siete riešiť podľa možnosti podzemnými káblami.
- V prípade výstavby týchto sietí v existujúcich stabilizovaných lokalitách sa pripúšťa **dočasná** možnosť vedenia káblov vzduchom (v zmysle usmernenia MDV SR k uplatňovaniu §4 ods.(5) Vyhl. 532/2002 Z.z.)
- Zabezpečiť pokrytie mobilnej siete operátormi v obci v súlade s ochranou zdravia jej obyvateľov.

C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREAČNÉHO ÚZEMIA (R)

C.7.1. Ako rekreačné územie **nadmiestneho významu** sa stanovuje územie medzi potokom Ida a cestou Malá Ida- Šaca na severe ohraničené areálom OV a obchvatom cesty a na juhu v zmysle grafiky. Na danom území je možné zriadiť golfové ihrisko s potrebnými účelovými stavbami, dopravnou a technickou infraštruktúrou. Pre golfové ihrisko sa stanovuje možnosť výstavby účelových budov pre obsluhu a údržbu ihriska, povinnosť zachovať funkciu potoka Ida a mlynského náhonu (**Idianskeho potoka**) ako hydrického biokoridoru.

C.7.2. Ostatné rekreačné, hracie, športové a pod. plochy v obci majú len miestny význam ~~a~~, sú zaradené ako plochy patriace k obytným plochám **a platia pre nich zásady a regulatívy uvedené v kapitole C.3.4. tejto záväznej časti ÚPN-O.**

C.8. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, ZÁSADY VYTVÁRANIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

C.8.1. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny:

Z hľadiska všeobecnej ochrany prírody a krajiny je nevyhnutné rešpektovať § 3 zákona NR SR č.543/2002 Z.z. – Zákon o ochrane prírody a krajiny, v ktorom sú uvedené základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

C.8.1.1. Druhovú ochranu

- Všeobecná ochrana rastlín a živočíchov je zabezpečená pomocou ustanovenia § 4 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. – Zákon o OPaK.
- Druhovú ochranu je zabezpečená **predovšetkým** ustanoveniami §32-35 a §38. V zastavanom území obce Malá Ida je potrebné chrániť bocianie hniezdo (ID 3101- hniezdo bociana bieleho) na podložke na samostatnom stĺpe.

C.8.1.2. Územná ochrana

- V najväčšej časti k.ú. obce Malá Ida platí 1.stupeň ochrany **v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. – Zákon o ochrane prírody a krajiny.**
 - ~~Na skúmanom území sa nenachádzajú chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody~~
- ~~V západnej časti k.ú. na parcelách č. 7590, 7600 zasahuje do územia Chránené vtáčie územie Volovské vrchy (Identifikačný kód: SKCHVU036), ktoré je súčasťou sústavy území NATURA 2000 a platí tu V súlade so zákonom NR SR č.543/2002 Z.z. – Zákon o ochrane prírody a krajiny.č. 543/2002 Z.z. (ochrana v zmysle § 26) je potrebné rešpektovať zvláštny režim hospodárenia v zmysle vyhlášky o zámere vyhlásenia CHVÚ Krajský úrad ŽP Košice č.j. 2006/00094 — 2. Tento dokument bude v platnosti do doby, kým ju nenahradí vyhláška MŽP SR o vyhlásení Chráneného vtáčieho územia Volovské vrchy (Identifikačný kód: SKCHVU036) v západnej časti k.ú. o. Malá Ida na parcelách č. 7590, 7600 zasahuje do územia, ktoré je súčasťou sústavy území NATURA 2000. V danom území sú definované prospešné a zakázané činnosti, ktoré majú priamy vplyv na spôsob hospodárenia v lese.~~
 - ochrana prvkov územného systému ekologickej stability:**
Na území k.ú. Malá Ida je potrebné rešpektovať a chrániť v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. zákon o ochrane prírody a krajiny nasledovné prvky regionálneho ÚSES okresu Košice-okolie (RÚSES) a prvky kostry ~~navrhovaného~~ miestneho systému ekologickej stability (MÚSES) -viď výkres č.1 a č.7 grafickej časti:
Jestvujúce a navrhované (avšak reálne) prvky RÚSES:
Regionálne biocentrá: 1. BRV/ 50 (Kodydom) v juhovýchodnej časti k.ú.o..Malá Ida
2. BRV/52 (Grófov les) v severovýchodnej časti k.ú.o. Malá Ida
Regionálny **terestrický** biokoridor: v smere SJ dotýkajúci sa okraja západného k.ú.: spájajúci BRV/ 50 (Kodydom) a BRV/ 52 (Grófov les)
Reálny regionálny **terestrický** biokoridor: v smere SJ vedúci východným okrajom k.ú. spájajúci BRV/ 23 (Poľana) a BRV/ 43 (Dobogov) nachádzajúce sa v susedných k.ú.o. Šemša a Šaca

Reálny regionálny **terestrický** biokoridor: ~~vedúci~~-v smere SZ- JV spájajúci ~~hereuvedené koridory~~ **BRV/ 23 (Poľana)** nachádzajúci sa na k.ú.o. Šemša a BRV/50 (Kodydom) zasahujúci do k.ú.o. Malá Ida
Reálny regionálny **terestrický** biokoridor: ~~vedúci~~-v smere SZ- SV spájajúci ~~hereuvedené koridory~~ **BRV/ 23 (Poľana)** nachádzajúci sa na k.ú.o. Šemša a BRV/52 (Grófov les) zasahujúci do k.ú.o. Malá Ida
Regionálny hydrický biokoridor ~~pozdĺž~~ : **alúvium vodného toku Ida**
a navrhované prvky Kostry miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) :
Miestny hydrický biokoridor ~~pozdĺž~~ Mlynského náhonu (ľavostranný kanál)
Miestny **hydrický** biokoridor vedúci údolím ~~Idanského~~ **Idianskeho** potoka po Mlynský náhon
Miestne hydrické biokoridory - občasné potoky odvádzajúce dažďové prívalové vody z územia do miestnych vodných tokov
Miestne biocentrá tvorené zalesnenými plochami k.ú.o.
Interakčné prvky v lokalite Lazy a Stavenčík
~~Všetko podľa výkresu č. 07~~

Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho či národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny- OÚŽP, podľa §12, písm. g) zákona o OPaK. V súhlase podľa §12 je orgán ochrany prírody a krajiny povinný uložiť žiadateľovi vykonanie náhradných revitalizačných opatrení alebo uložiť vykonanie finančnej náhrady. V prípade, že v k.ú. budú dodatočne odbornou organizáciou OPaK identifikované biotopy národného či EU významu, na ich výskyt upozorní orgán OPaK vo svojom vyjadrení podľa §9, ods.1 zákona o OPaK vydávanom v stavebnom či územnom konaní.

C.8.2. Zásady a regulatívy využitia prírodných zdrojov:

- C.8.2.1.Dôsledne dodržiavať platnú slovenskú a európsku legislatívu v oblasti starostlivosti o lesné porasty, prameništia potokov, vodné toky na lesných pozemkoch a lesné cesty v katastrálnom území obce Malá Ida s cieľom zabezpečiť ochranu lesných porastov a vodných zdrojov, ako aj zabezpečiť dostatočné zadržiavanie dažďovej vody na lesných pozemkoch bez ohrozovania nižšiepoložených pozemkov prívalovými dažďovými vodami ;
- C.8.2.2.Dôsledne dodržiavať platnú slovenskú a európsku legislatívu v oblasti starostlivosti o poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území obce Malá Ida s cieľom chrániť pôdu pred vodnou a pôdnou eróziou, poľnohospodársku pôdu s BPEJ , ktorá má kód svahovitosti vyšší ako 4 využívať ako kosné lúky, ovocné sady, príp. uvažovať so zalesnením- predovšetkým v blízkosti jestvujúcich lesných porastov a u lesných porastov evidovaných v katastri ako trvalý trávny porast požiadať o zmenu druhu pozemku;
- C.8.2.3.Dôsledne dodržiavať platnú slovenskú a európsku legislatívu v oblasti starostlivosti o vodné toky na lesnej pôde, poľnohospodárskej pôde a v urbanizovanom prostredí v katastrálnom území obce Malá Ida s cieľom zabezpečiť čistotu vodných tokov, ale aj zadržiavanie vody v území , spomalenie rýchlosti prúdenia vody renaturalizáciou vodných tokov (obnovou meandrov), čistením a prehĺbovaním dna vodných tokov a pod..

C.8.2. Zásady vytvárania a udržania ekologickej stability:

- C.8.2.1.Na území k.ú. obce Malá Ida rešpektovať všetky prvky regionálneho ÚSES okresu Košice- okolie a navrhovaného miestneho ÚSES v zmysle výkresov č.1 a 7 vrátane reálneho terestrického biokoridoru regionálneho významu medzi regionálnym biocentrom BRV50 (Kodydom) a BRV23 (Poľana) a medzi regionálnym biocentrom BRV52 (Grófov les) a BRV23 (Poľana) , v ktorého trasách zver migruje týmto územím využívajúc miestne biocentrá - alúviá miestnych potokov a zarastené erózne ryhy ako refúgiá.
- C.8.2.2.Vypracovať MÚSES pre k.ú.o. Malá Ida v zmysle § 54 odst.10c Zákona č. 543/2002 Z.z. Zákon o ochrane prírody a krajiny s rešpektovaním prvkov Kostry MÚSES navrhnitej v ÚPN-O z r. 2009 a doplnených v Z a D č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida.

C.9. ZÁSADY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Katastrálne územie obce **Malá Ida** je možné charakterizovať ako uspokojivé. Pre zlepšenie stavu je treba realizovať predovšetkým nasledovné **opatrenia**:

C.9.1. V oblasti čistoty ovzdušia

- C.9.1.1. Plynofikovať rozvojové lokality pre výstavbu.
- C.9.1.2. Plynofikovať existujúce neplynofikované nehnuteľnosti.
- C.9.1.3. Na zásobovanie teplom využívať prednostne plynové kúrenie a obnoviteľné zdroje energie (zariadenia využívajúce slnečnú energiu, tepelné čerpadlá a pod.).
- C.9.1.4. Vylúčiť všetky prevádzky s nadmernou produkciou exhalátov.
- C.9.1.5. Zlepšiť technický stav budov PD, vysadiť izolačnú zeleň.
- C.9.1.6. Zabezpečiť plynulosť automobilovej dopravy v zastavanom území obce rekonštrukciou križovatiek na cestách II. a III. triedy, zriadením zastavovacích pruhov pre pravidelnú autobusovú dopravu mimo jazdných pruhov, dobudovaním peších a cyklistických chodníkov a realizáciou preložky časti cesty II. triedy mimo centrálnu časť obce malá Ida
- C.9.1.7. Minimalizovať rozkopávky verejných priestranstiev realiizáciou trvaloudržateľných riešení (napr. združovaním káblových vedení v spoločných chráničkách, použitím kvalitných materiálov a zariadení , komplexnou rekonštrukciou rozvodných vodovodných potrubí z dôvodu zníženia poruchovosti jestvujúcich vodovodných potrubí a koordináciou postupu pri rekonštrukciách všetkých vedení technickej infraštruktúry v uličných koridoroch).
- C.9.1.8. Zabezpečiť rekonštrukciu všetkých automobilových a peších komunikácií v obci a účelových komunikácií v katastri obce, ako aj výstavbu navrhovaných komunikácií v súlade s platnou legislatívou z dôvodu zníženia sekundárnej prachnosti prostredia.
- C.9.1.9. Zabezpečiť striktné dodržiavanie % zastaviteľnosti jednotlivých pozemkov z dôvodu zadržiavania vody v území a zabezpečenie vhodnej mikroklimy v ovzduší.

C.9.2. V oblasti zabezpečenia čistoty vôd

- C.9.2.1. Likvidovať nelegálne skládky a kompostoviská na celom katastrálnom území obce.
- C.9.2.2. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo zberného dvora, kompostoviska a podobných prevádzok riešiť v súlade s požiadavkami § 36, ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) - zachytávanie znečisťujúcich látok.
- C.9.2.3. Pripraviť projekčne aj realizačne napojenie jestvujúcej aj navrhovanej splaškovej kanalizácie vo východnej časti zastavaného územia obce Malá Ida do ČOV Šaca pozdĺž cesty III. triedy III/3405. Do času realizácie kanalizačnej stoky do ČOV Šaca realizovať pri výstavbe nových lokalít bývania a občianskej vybavenosti samostatné ČOV formou kmeňových čistiarní odpadových vôd - lokality „Grófov les“(bývalý muničák) a „Apartmánové hotely“
- C.9.2.1. Zabezpečiť realizáciu splaškovej kanalizácie v jestvujúcich lokalitách bez kanalizácie a v navrhovaných lokalitách s vyriešením odvádzania splaškových vôd v zmysle platnej legislatívy
- C.9.2.5. Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov so zabezpečením prístupu správcovi vodného toku a zabezpečiť čistotu povrchových a podzemných vôd v týchto ochranných pásmach.
- C.9.2.6. Zabezpečiť realizáciu preventívnych protipovodňových opatrení uvedených v kapitole B 9.3.1. sprievodnej správy, ktorými sa zabráni rozlietaniu vodných tokov v urbanizovanom území a ich sekundárnemu znečisteniu.

C.9.3. V oblasti odpadového hospodárstva

- C.9.3.1. Pribežne aktualizovať „Program odpadového hospodárstva obce „Malá Ida“ v zmysle platnej legislatívy
- C.9.3.2. Zabezpečovať separovaný zber a zneškodňovanie komunálneho odpadu (KO) všetkých druhov odpadu s odvozom odpadu mimo k.ú.o. Malá Ida riešených zmluvne s certifikovanými zmluvnými partnermi.
- C.9.3.3. Vybudovať zberný dvor obce a kompostovisko v juhozápadnej časti HD- lokalite výrobného areálu č. 34C a 47D.

C.9.4. V oblasti ochrany zdravia obyvateľov obce (okrem všetkých vyššie spomenutých oblastí)

- C.9.4.1. Zabezpečiť realizáciu preventívnych protipovodňových opatrení na lesnej a poľnohospodárskej pôde, na vodných tokoch a v urbanizovanom prostredí uvedených v kapitole č. B.9.3. tejto správy z dôvodu zabránenia ničivých dôsledkov extrémnych prívalových dažďov
- C.9.4.2. Zabezpečiť vypracovanie spoločnej koncepcie heterogénnych sietí spoločne pre všetky mobilné spoločnosti- riešiť pokrytie pomocou malých buniek (Microcells) v pásmach 700 MHz, 900 MHz a 1800 MHz vysielacími s max 2W EIRP a v budúcnosti aj vyšších frekvenčných pásmach až 3.7 GHz a 24/26, 28, 37/39 GHz spolu s riešením optických podzemných sietí – formou kolokácie (združovania) a s použitím HDPE chráničiek. Takéto riešenie znižuje zdravotné riziká najmä pre tých obyvateľov, ktorí sa v súčasnosti nachádzajú v blízkosti jestvujúcich vysieláčov Posúdenie kapacity, pokrytia a nákladov na infraštruktúry bude závisieť od spracovateľov konkrétneho projektu. Pri výbere miesta pre mikrocells sa vyžaduje zohľadňovanie špičkových hodnôt elektromagnetického poľa (extrapolácia špičkových a efektívnych hodnôt intenzity poľa). Tieto postupy určuje norma EN STN 62232 a metodika MZSR;
- C.9.4.3. Do času realizácie bodu C.9.4.2. zabezpečiť pravidelné kontrolné merania elektromagnetického žiarenia zrealizovaných vysieláčov na k.ú.o. Malá Ida
- C.9.4.4. Zabezpečiť využívanie služieb externých odborníkov na posúdenie kvality hygienických správ schvaľovaných projektov telekomunikačných zariadení pre stavebný úrad , ako aj kontrolných meraní elektromagnetického žiarenia zrealizovaných vysieláčov z dôvodu zabezpečenia účinnej kontroly, nakoľko sa jedná o ochranu zdravia obyvateľov obce.

C.10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO A ZASTAVITEĽNÉHO ÚZEMIA OBCE

Tento územný plán obce navrhuje rozšíriť zastavanosť, zastaviteľnosť územia obce Malá Ida. Zastavané územie obce (ďalej ZÚO) je dané plochami hranicou ZÚO k 1.1.1990, plochami urbanizovanými ležiacimi mimo hranice ZÚO k 1.1.1990 a plochami navrhovanými v ÚPN-O na urbanizáciu. Navrhuje sa úprava ZÚO hranica zastaviteľnosti územia obce nasledovným rozšírením ZÚO: na severe o lokality „Grófov les“ (bývalý Muničák), za Berekom, za Zábavkou a Lazy. Na západe Za humny, na juhu Dlhé zeme, Veľké lúky I a II, Panské pole. Na východe Panský les. Na juhu v lokalitách „Nad lúkami“. Úprava hranice zastavaného územia je vecou osobitného konania. Zastaviteľnosť územia obce Malá Ida navrhovaná v ÚPN-O v zmysle stavebného zákona je vyznačená v každom z výkresov mierky 1 : 5000 a 1 : 10 000.

C.11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Tab. XXIV Návrh ochranné pásma

Druh ochranného pásma	Vzdialenosť OP (ochranné pásmo)	Vzdialenosť BP (bezpečnostné pásmo)	Poznámka
Hlavné STL plynovodné potrubie s tlakom nižším ako 0,4 MPa	4m 1m na obe strany	10m obojstranne prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území v MZÚO	Zákon č. 656/2004 Z.z.
Cesty Ciest II. triedy	25m od od osi komunikácie		Mimo schválené navrhované zastaviteľné územie obce
Cesty Ciest III. triedy	20m od od osi komunikácie		
Miestne komunikácie	15 m od osi vozovky		
Trafostanice s vonkajším vyhotovením	10 m		Zákon č. 251/2012 Z. z. § 43
Trafostanice s vnútorným vyhotovením	vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu		
Nadzemné elektrické vedenia VN 22 kV bez izolácie	10 m; v súvislých lesných priesekoch 7m od krajného vodiča		
Nadzemné elektrické vedenie VN – pre zavesené káblové vedenie	1m od krajného vodiča		
Podzemného elektrického vedenia VN 22 kV	1m od krajného kábla		
Vedenia VVN 110 kV	15m od krajného vodiča		
vedenia ZVN 400 kV	25 m od krajného vodiča		

Potok Ida	10 m na obe strany od brehovej čiary	Nezastavaný pás , §49 odst.2 zákona 364/2004 Z.z.
Ostatné vodné toky	5 m na obe strany od brehovej čiary	
Čistiareň odpadových vôd	40 m od oplatenia	Existujúci fakt v zmysle predošlého územného plánu, v prípade zmeny technológie sa OP môže zmeniť
Vodojem	20 m	Po oplatenie
Vodovodné potrubia do DN 500 vrátane	1,5 1,8 m	§ 19 odst. 5 zákona č.442/ 2002 Z. z.
Vodovodné potrubia nad DN 500	2,5 3,0 m	
Lesné pozemky	50 m	§10 Zákon č. 326/2005 Z. z.(Zák. o lesoch)
Ochranné pásmo kužeľovej plochy letiska Košice s výškovým obmedzením 274-396 m n.m. B.v.	Podľa grafiky	V miestach, kde terén presahuje výšky OP kužeľovej plochy letiska Košice Letecký Dopravný úrad stanovil max. výšku stav. objektov, mechanizmov a pod. 12,0 m nad terénom*

* ~~Letecký~~ **Dopravný** úrad povolil nasledovné výnimky:
v lokalite č.9 „**Grófov les**“ (bývalý „Muničák“) objekt OV s podlažnosťou suterén, dve nadz. podl. a podkrovie s vyhladkovou vežou vysokou do 18 m
v lokalite č.5 „Golfové ihrisko“ objekt OV s podlažnosťou do: suterén+5 nadz. podl., predpokladaná výška do 17 m.

V katastrálnom území obce Malá Ida je potrebné rešpektovať a chrániť v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. - Zákon o ochrane prírody a krajiny v zmysle osobitnej ochrany prírody a krajiny- územnej ochrany Chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy (ochrana v zmysle § 26), zároveň je potrebné rešpektovať zásady uvedené v kapitole C.8.1.2. tejto záväznej časti ÚPN-O týkajúce sa ochrany prírody a krajiny.

Vo všetkých uvedených hraniciach, ochranných a bezpečnostných pásmach je potrebné dodržiavať platnú legislatívu v danej oblasti a rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z platnej legislatívy.

C.12. NÁVRH PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS), PRE VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY A ZOZNAM VPS

C.12.1. NÁVRH PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

C.12.1.1. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov

V schéme záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (výkres č.9.1. – 9.3. grafickej časti) sú vymedzené nasledovné plochy verejnoprospešných stavieb:

- plochy verejnoprospešných stavieb v uličných koridoroch vymedzených uličnou čiarou v zastaviteľnom území obce:**
~~-dopravné-~~ automobilové komunikácie navrhované a rekonštrukcie jestvujúcich, parkoviská- rekonštrukcie jestvujúcich a výstavba navrhovaných, zastávky pravidelnej autobusovej dopravy- rekonštrukcie jestvujúcich a výstavba navrhovaných, cyklistické chodníky, pešie chodníky a priestranstvá vrátane verejnej zelene upravenej - parkovej
~~-technické a protipovodňové~~ - trasy jestvujúcich a navrhovaných vodovodov a súvisiacich zariadení, trasy jestvujúcich a navrhovaných plynovodov a súvisiacich zariadení, trasy navrhovaných a rekonštruovaných vedení elektrickej energie, plochy navrhovaných trafostaníc a rekonštruovaných trafostaníc, trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných vedení a príslušných zariadení, trasy a zariadenia miestneho rozhlasu v uličných priestoroch, trasy navrhovanej splaškovej kanalizácie a súvisiace zariadenia, dažďová kanalizácia a súvisiace zariadenia, plochy zabezpečujúce odvádzanie prívalových dažďových vôd zo všetkých komunikácií (automobilových, cyklistických a peších plôch a priestranstiev) do recipientov vrátane plôch recipientov (vodných plôch a tokov) a retenčné vodné plochy na ochranu nižšiepoloženého územia, plochy brehov vodných tokov, plochy meandrov- renaturalizácia vodných tokov a ostatné plochy protipovodňovej ochrany vrátane zelene lesoparkovej, protierozívnej a plochy zelene izolačnej vrátane plôch určených na náhradnú výsadbu zelene podľa § 9 zákona č.543/2002 z.z. o ochrane prírody a krajiny, vo vyššiepopísaných verejnoprospešných plochách v uličných koridoroch vymedzených uličnými čiarami sa nachádzajú verejnoprospešné stavby uvedené v kapitole C.12.2. - zoznam verejnoprospešných stavieb
- plochy dopravných a technických stavieb a plochy protipovodňovej ochrany mimo zastaviteľné územie obce a mimo uličných koridorov v zastavanom území obce:**
plochy protierozívnych opatrení na lesnej a poľnohospodárskej pôde, retenčné vodné plochy na ochranu nižšiepoloženého územia, plochy úprav brehov vodných tokov, plochy meandrov navrhnutých na obnovu- renaturalizácia vodných tokov a ostatné plochy protipovodňovej ochrany, plochy dopravných a technických líniových stavieb vrátane súvisiacich zariadení; na týchto plochách sa nachádzajú VPS uvedené v Zozname VPS
- plochy verejnoprospešných stavieb určených pre verejnoprospešné služby:** verejná správa, verejné školstvo, verejná kultúra, sociálna infraštruktúra a pod. (objektov a areálov v majetku obce Malá Ida: plochy základnej školy, obecného úradu a pošty, kultúrneho domu, športového areálu obce, plochy domu smútku, plochy cintorína a pod.) a navrhované plochy pre verejnoprospešné služby- verejná správa, verejné školstvo, verejná kultúra, sociálna infraštruktúra a pod.; na uvedených plochách sa nachádzajú VPS uvedené v Zozname VPS
- plochy verejnoprospešných stavieb súvisiacich s ochranou životného prostredia a zdravia obyvateľov:** plochy vodojemov, čistiarní odpadových vôd, zberných dvorov, kompostovísk a pod.; na týchto plochách sa nachádzajú VPS uvedené v Zozname VPS:

Pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov po schválení Z a D č.3/2024 ÚPN-O bude potrebné vypracovať projekt pozemkových úprav obce Malá Ida s jednoznačným určením majetkových vzťahov, ktoré sú základom riadnej starostlivosti o jednotlivé plochy v k. ú. obce.

C.12.1.2. Návrh plôch pre asanáciu

Nenavrhujú plochy na asanáciu, pri rekonštrukcii objektov v obci sa navrhuje postupovať formou asanácie len v prípade zlého stavebnotechnického stavu objektu na základe odporúčania projektanta statiky.

C.12.1.3. Chránené časti krajiny

C.12.1.3.1. Ochrana prvkov územného systému ekologickej stability

- V katastrálnom území obce Malá Ida je potrebné **rešpektovať a chrániť** v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. zákon o ochrane prírody a krajiny nasledovné prvky regionálneho systému ekologickej stability (RÚSES) a prvky kostry miestneho systému ekologickej stability (MÚSES) :

Prvky RÚSES na k.ú.o. Malá Ida:

- Regionálne biocentrá: BRV/ 50 (Kodydom) v juhovýchodnej časti k.ú.o.Malá Ida a BRV/52 (Grófov les) v severovýchodnej časti k.ú.o. Malá Ida
- Regionálny terestrický biokoridor: spájajúci BRV/ 50 (Kodydom) a BRV/ 52 (Grófov les)
- Regionálny terestrický biokoridor: v smere SJ dotýkajúci sa okraja západného k.ú.o. spájajúci BRV/ 50 (Kodydom) a BRV/ 52 (Grófov les)
- Regionálny terestrický biokoridor: v smere SJ vedúci východným okrajom k.ú.o. spájajúci BRV/ 23 (Poľana) a BRV/ 43 (Dobogov) nachádzajúce sa v susedných k.ú.o. Šemša a Šaca
- Reálny regionálny terestrický biokoridor: v smere SZ- JV spájajúci BRV/ 23 (Poľana) nachádzajúci sa na k.ú.o. Šemša a BRV/50 (Kodydom) zasahujúci do k.ú.o. Malá Ida
- Reálny regionálny terestrický biokoridor: v smere SZ- SV spájajúci BRV/ 23 (Poľana) nachádzajúci sa na k.ú.o. Šemša a BRV/52 (Grófov les) zasahujúci do k.ú.o. Malá Ida
- Regionálny hydrický biokoridor: alúvium vodného toku Ida

Prvky kostry MÚSES v k.ú.o. Malá Ida:

- Miestne biocentrá tvorené ekologicky významnými segmentmi krajiny č.2-6 navrhovanými v ÚPN-O z r. 2009 (zalesnenými plochami v k.ú.o. Malá Ida)
- Miestne terestrické biokoridory tvoria prepojenia medzi jednotlivými miestnymi biocentrami č.2-6
- Miestny hydrický biokoridor pozdĺž Mlynskeho náhonu (ľavostranný kanál)
- Miestny hydrický biokoridor vedúci údolím Idianskeho potoka po Mlynský náhon
- Miestne hydrické biokoridory - občasné potoky aktívne pri príválových dažďoch
- Interakčné prvky v lokalite Lazy a Stavenčík
- Pre k.ú.o. Malá Ida je potrebné **vypracovať MÚSES** v zmysle § 54 odst.10c Zákona č. 543/2002 Z.z. Zákon o ochrane prírody a krajiny s rešpektovaním prvkov kostry MÚSES navrhutej v ÚPN-O z r. 2009 a jeho zmenách a doplnkoch č.1 a 2 a doplnených v Zmenách a doplnkoch č.3/2024 ÚPN-O Malá Ida..

C.12.1.3.2. Osobitná ochrana prírody a krajiny

V katastrálnom území obce Malá Ida je potrebné rešpektovať a chrániť v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. - Zákon o ochrane prírody a krajiny v zmysle osobitnej ochrany prírody a krajiny- územnej ochrany Chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy (ochrana v zmysle § 26) a v zmysle druhovej ochrany a krajiny bocianie hniezdo (ID 3101- hniezdo bociana bieleho) v zastavanom území obce Malá Ida na KN-C parc.č. 730/1 v blízkosti cesty II/548.

C.12.2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- ÚPN-O Malá Ida rešpektuje verejnoprospešnú stavbu týkajúcu sa katastrálneho územia obce Malá Ida z nadradenej dokumentácie, t.j. ÚPN- VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov:

1. Cestná doprava

- 1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
- 1.6.9. cesta II/548, Košice v úseku (prestavba križovatky s cestou I/16 a cestnou prípojkou na letisko)- Jasov-Smolník, s rezervou na výhľadové preložky v Smolníku, Medzeve, Jasove a Malej Ide.

- **Za verejnoprospešné stavby sa určujú tie stavby navrhované ÚPN-O**, ktoré majú kľúčový význam pre rozvoj obce alebo zabezpečujú niektoré základné neopomenuteľné funkcie v obci. (viď výkres č.9 9.1.- 9.3. - schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb. Jedná sa o nasledovné verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie- ÚPN- VÚC Košického kraja a jeho následných zmien a doplnkov a verejnoprospešné stavby, ktoré vyplynuli z návrhu ÚPN-O Malá Ida z r. 2009 a jeho Zmien a doplnkov č.1 z r. 2019 a Zmien a doplnkov č.2 z r. 2020, ako aj z týchto Zmien a doplnkov č.3/2024 ÚPN-O Malá Ida: :

- I. obchvat cesty II/548 mimo centrum obce a ostatné úpravy na cestách II. a III. triedy (II/548, III/3405) a ich rekonštrukcie na katastrálnom území obce vrátane zabezpečenia funkčného odvádzania príválových dažďových vôd z komunikácií do recipientov v zmysle platnej legislatívy a ich rekonštrukcie;
- II prestavba križovatky ciest II/548 a III/3405 vrátane autobusových zastávok, stavba novej križovatky obchvatu cesty II/548 a cesty III/3405 a križovatky ciest II. a III. triedy s miestnymi komunikáciami vrátane navrhovaných napojení miestnych komunikácií na cesty II. a III. triedy a ich rekonštrukcie vrátane zabezpečenia funkčného odvádzania príválových dažďových vôd z komunikácií do recipientov v zmysle platnej legislatívy a ich rekonštrukcie;
- III. uličné koridory nových lokalít na bývanie vrátane TI, dopravnej infraštruktúry (miestne automobilové komunikácie,parkoviská, pešie a cyklistické chodníky a pod.) vrátane mimoúrovňových križovaní líniovej dopravy (automobilovej, cyklistickej a pešej) s vodnými tokmi (aj občasnými)- t.j. mostné konštrukcie s dimenzovaním na Q 100-ročné vody a TI mimo uličných koridorov , vrátane odvádzania dažďových vôd z uličných koridorov do recipientov, protipovodňových úprav vodných tokov a zelenej infraštruktúry v z.ú.o. a rekonštrukcie všetkých uličných koridorov vymedzených uličnými čiarami v celom zastaviteľnom území obce;
- IV. vytvorenie ník autobusových zastávok mimo jazdných pruhov a rekonštrukcie jestvujúcich vrátane prístreškov pre cestujúcich aj pre navrhované zastávky pravidelnej autobusovej dopravy;
- V. cyklistický chodník Bukovec-Šaca (rekreačný, popri vodnom toku Ida), cyklochodník Bukovec-Šaca v súbehu s cestou III. triedy III/3405 a cyklochodník Košice- Medzev v súbehu s cestou II. triedy II/548 a jej navrhovaným obchvatom centra obce Malá Ida, turistické trasy na k.ú.o. Malá Ida dimenzované v šírke vyhovujúcej aj pre využitie cykloturistami, navrhované spevnené rekreačné chodníky v lesoparku v šírke vyhovujúcej aj pre využitie na výučbu bicyklovania detí a pod.a vrátane informačného systému a ostatných prvkov príslušného mobiliáru na jednotlivých turistických a cyklistických trasách (lavičky, altánky, informačné tabule a pod.),
- VI. pešie chodníky v obci podľa grafiky a navrhované verejné pešie priestranstvá a rekonštrukcie jestvujúcich vrátane zabezpečenia funkčného odvádzania príválových dažďových vôd zo všetkých plôch a komunikácií do recipientov v zmysle platnej legislatívy a ich rekonštrukcie ;
- VII rozšírenie cintorína a stavby navrhovanej zelene v sídle izolačnej, parkovej vrátane detských a ostatných outdoorových ihrísk, ako aj súčasti peších ťahov a priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti a pod.;
- VIII. opatrenia proti záplavám na toku Ida technické protipovodňové stavby na vodných tokoch v k.ú.o. (retenčné vodné plochy s vybudovaním betónových hrádzí dimenzovaných na Q100, obnova meandrov, stavby zdvojenia vodných tokov a pod.) zabezpečujúce ochranu zastavaného územia obce pri extrémnych povodňových situáciách; stavby preventívnych úprav vodných tokov na zadržiavanie vody v katastrálnom území obce a ochranu zastavaného územia obce (ako aj nižšiepoložených obcí) pred záplavami - stavby hrádzok na bystrinách, stavby renaturalizácie vodných tokov, stavby úprav brehov vodných tokov

- biotechnickými metódami, stavby mimoúrovňových križovaní líniovej dopravy (automobilovej, cyklistickej a pešej) s vodnými tokmi (aj občasnými)- t.j. mostné konštrukcie s dimenzovaním na Q 100-ročné vody mimo ZÚO a ich rekonštrukcie a pod.;
- IX. 400 kV elektrické vedenie Lemešany- USS, stavby úprav jestvujúcich VN , VVN a ZVN elektrických vedení v katastrálnom území obce , kabelizácia VN a NN elektrických vedení, telekomunikačných vedení a vedení verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu (zrušenie vzdušného vedenia a realizácia kábelových vedení v zemi) a stavby nových NN a VN elektrických vedení, telekomunikačných vedení a vedení verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu podzemnými káblami v zastavanom území obce (ZÚO) k 1.1.1990 a navrhovanom zastaviteľnom území obce, stavby úprav jestvujúcich trafostaníc (zvýšenie kapacity, zmena na murované, resp. kioskové) a stavby nových trafostaníc kioskových , príp. murovaných podľa požiadaviek správcu siete a platnej legislatívy v jednotlivých realizačných etapách;
- X. vodovod- prívodný rad DN 950 a stavby úprav všetkých existujúcich diaľkových a skupinových vodovodov v k.ú.o,
- XI. stavby úprav jestvujúcich vodojemov a stavba navrhovaného vodojemu a ich rekonštrukcie vrátane úprav jestvujúcich prívodných potrubí k vodojemom a stavby navrhovaných prívodných potrubí k vodojemom a ich rekonštrukcie, stavby úprav jestvujúceho verejného rozvádzacieho vodovodu a stavby navrhovaného verejného rozvádzacieho vodovodu vrátane súvisiacich zariadení a ich rekonštrukcie
- XII. stavby úprav jestvujúcej splaškovej kanalizácie a zariadení súvisiacich s odvádzaním a čistením splaškových vôd a stavby trás navrhovanej splaškovej kanalizácie a zariadení súvisiacich s odvádzaním a čistením splaškových vôd a ich rekonštrukcie, stavby úprav jestvujúcej dažďovej kanalizácie, cestných rigolov, odvodňovacích priekop a pod. s odvedením vôd do vodných tokov vrátane úprav príslušných súvisiacich zariadení v zmysle platnej legislatívy a stavby navrhovanej dažďovej kanalizácie;
- XIII. rekultivácie nelegálnych skládok TKO, stavebného odpadu a nelegálnych kompostovísk v katastrálnom území obce a stavby zberného dvora, kompostoviska a pod. zariadení;
- XIV. preventívne vodozádržné stavby na lesnej pôde- stavby infiltračných (vsakovacích) lesných ochranných protieróznych pásov v miestach bez možnosti súvislého plošného zalesnenia, čím dôjde k premene rýchleho povrchového odtoku na pomalší podpovrchový odtok a pod. stavby úprav na lesných cestách vrátane protipovodňových úprav -stavby odvodňovacích zariadení na jestvujúcej a navrhovanej lesnej cestnej sieti (zvodnice- odrážky, rigoly, priekopy, kalové jamy, priepusty a pod);
- XV. preventívne vodozádržné stavby na poľnohospodárskej pôde (stavby vetrolamov zahrňujúce aj funkciu vsakovacích pásov , stavby siete remízok, resp. medzí slúžiacich okrem protierozívnej funkcie ako refúgiá živočíchov v otvorenej poľnohospodárskej krajine, stavby odvedenia prítoku dažďových vôd do výmoľov pomocou priekop alebo prielohov, stavby sprievodnej zelene poľných ciest a pod.); stavby úprav na poľných cestách vrátane protipovodňových úprav - stavby odvodňovacích zariadení na jestvujúcej a navrhovanej sieti poľných ciest (rigoly, priekopy, kalové jamy, priepusty a pod.);
- XVI. stavby úprav jestvujúcich zariadení a potrubí STL plynovodov v k.ú.o. a stavby navrhovaných STL plynovodov v obci a ich rekonštrukcie;
- XVII. stavby súvisiace s využívaním obnoviteľných zdrojov energie a tepla (slnečná energia, bioplyn a pod.);
- XVIII. stavby zariadení súvisiacich so zabezpečením pokrytia mobilnej siete operátormi v obci navrhnutými v súlade s platnou slovenskou a európskou legislatívou a v súlade s ochranou zdravia obyvateľov obce;
- XIX. stavby úprav jestvujúcich objektov štátnej správy, kultúry, školstva, sociálnych služieb a športu (obecný úrad, materská škola, základná škola, kultúrny dom, dom smútku a cintorín, pošta, požiarna zbrojnica, športový areál a ďalšie objekty občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry v majetku obce vrátane úprav okolia objektov, doplnenia prvkov urbanistického dizajnu a zelene) - s využitím podkrovia, obnoviteľných zdrojov energie na vykurovanie, vegetačných striech a pod. a stavby rekonštrukcií pamätihodností obce navrhovaných mimo procesu schvaľovania ÚPD obce- na základe pamiatkového zákona;
- XX. stavby navrhovanej verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - materská škola, zariadenie pre seniorov, obecných nájomných bytov, úpravy športového areálu pri futbalovom ihrisku a pod. a ich rekonštrukcie;
- XXI. stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia (obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 z. z., kde bude spresnená lokalizácia verejnoprospešných stavieb v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva) a rekonštrukcie existujúcich stavieb CO.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa Zákona č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení účastníckych práv k nim a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

C.13. NÁVRH ČASTÍ OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ SPRACOVAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územný plán zóny je potrebné po schválení ZaD č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida spracovať pre lokality 9, 10, 13, 14, 15, 18 a 55 - v zmysle schémy záväznej časti a VPS v prípade, že výstavba na uvedených lokalitách nebude realizovaná developerským spôsobom. V prípade jedného investora je postačujúce vyriešiť pre danú lokalitu podrobnú urbanisticko- architektonickú štúdiu v súlade s platným ÚPN-O a prerokovať ju pred riešením ďalších stupňov PD s kompetentnými orgánmi a verejnosťou.

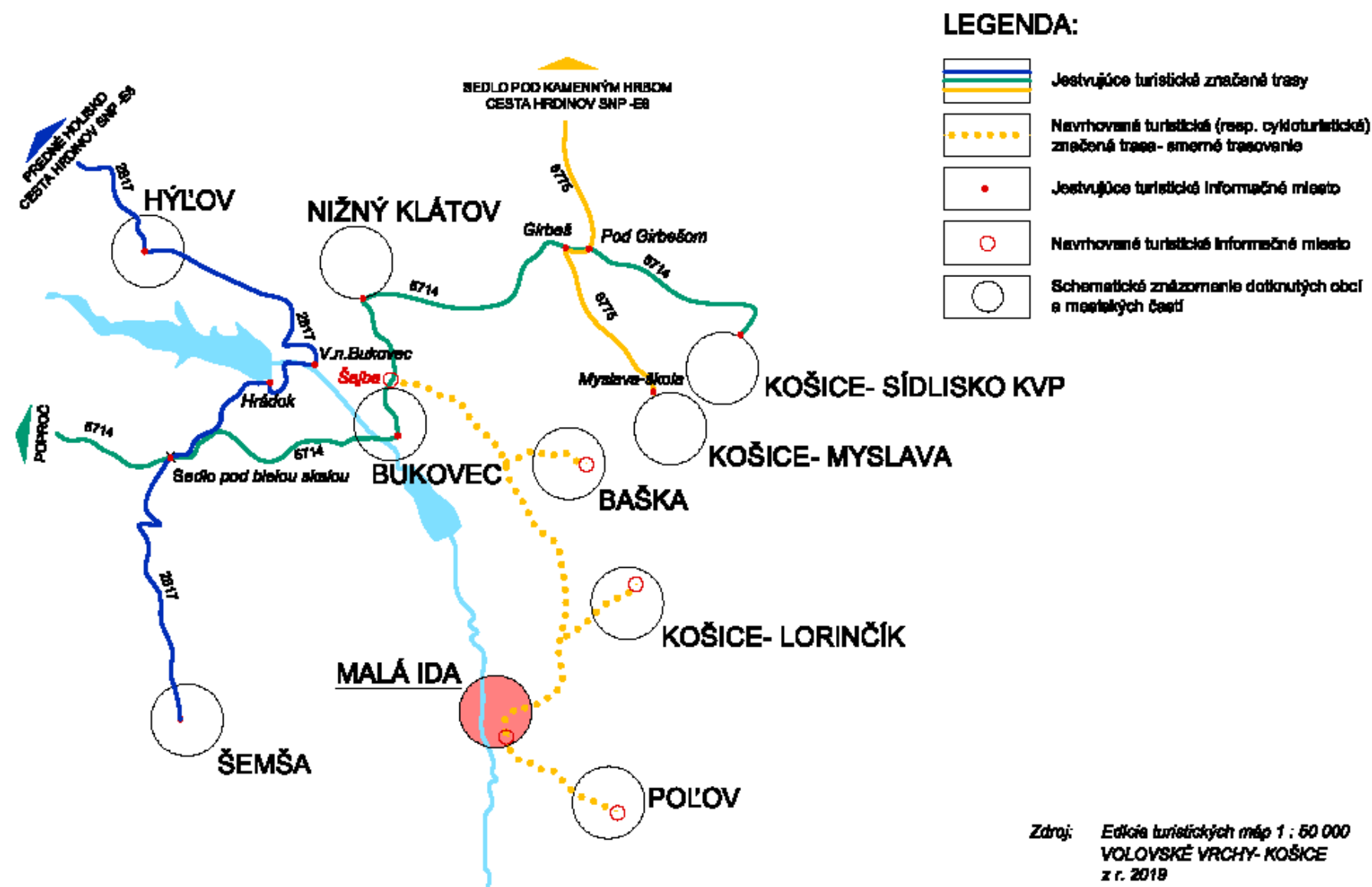
Vymedzuje sa centrálna zóna obce v rozsahu podľa grafiky, ktorú je treba podrobnejšie riešiť urbanistickou štúdiou.

D. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Pre koordináciu akejkoľvek činnosti v katastrálnom území obce Malá Ida sa regulatívy rozvoja schválené v ÚPN-O vyhlasujú všeobecno-záväzným nariadením zastupiteľstva obce Malá Ida. Obec Malá Ida bude sledovať aktuálnosť schválenej koncepcie rozvoja obce a zabezpečovať jej prípadnú aktualizáciu v súlade s platnou legislatívou. Obec Malá Ida zabezpečí vypracovanie ÚPN- zón a ostatných projektových dokumentácií v súlade s ÚPN- obce a jej záväznou časťou rešpektujúc platnú legislatívu. Za dodržanie schválenej ÚPN- obce vrátane jej Zmien a doplnkov č.3/2022 ÚPN-O a schválenej záväznej časti ÚPN-O zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (obecnému zastupiteľstvu) starostka obce Malá Ida a výkonné orgány samosprávy.

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

E.1. SCHÉMA TURISTICKÝCH TRÁS V BLÍZKOSTI OBCE MALÁ IDA



E.2. ZOZNAM NIEKTORÝCH POUŽITÝCH SKRATIEK A VYSVETLIVKY:

BPEJ	bonitovaná pôdnoekologická jednotka
ČOV	čistiareň odpadových vôd
CHVÚ	chránené vtáčie územie
IBV	individuálna bytová výstavba
K.Ú.O.	katastrálne územie obce
KEP	krajinnoekologický plán
KES	koeficient ekologickej stability
KST	klub slovenských turistov
MOBILIÁR	zariadenie verejných priestorov ako sú lavičky, smetné koše, cyklostojany a pod.
MÚSES	miestny územný systém ekologickej stability
MZÚO	mimo zastavané územie obce
OV	občianska vybavenosť
PD	projektová dokumentácia
PODSADENÁ OV	občianska vybavenosť v prízemí (parteri) objektu s inou funkciou, napr. obytného domu
R	rekreácia
RD	rodinný dom
RKC	rímskokatolícka cirkev
RÚ	riešené územie
RÚSES	regionálny územný systém ekologickej stability
S, Z, J, V	svetové strany
STN	slovenská technická norma
TI	technická infraštruktúra
ÚPD	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN- VÚC	územný plán vyššieho územného celku
ÚPN-O	územný plán obce
ÚPN-Z	územný plán zóny
V	výroba
VDJ	vodojem
VKM	vektorová katastrálna mapa
ZÚO	zastavané a navrhované zastaviteľné územie obce