

ZÁVÄZNÁ ČASŤ Z a D č.3/2022 ÚPN-O MALÁ IDA
(záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania obce)

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu:.....Obecné zastupiteľstvo v obci Malá Ida
Číslo uznesenia a dátum:.....
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O.....
Oprávnená osoba: PeaDr, Jana Kallová, starostka obce.....

Pečiatka

OBJEDNÁVATEĽ: Obec Malá Ida

SPRACOVATEĽ: Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA, reg.č. 1081AA

MÁJ 2025

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MALÁ IDA

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OBCE

Zmeny a doplnky č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida menia a dopĺňajú schválenú Záväznú časť ÚPN-O Malá Ida nasledovne:

Centrálne zóna – pôvodný text
~~Centrálne zóna~~ – vypúšťa sa text
Centrálne zóna – nový text

ÚVOD, ROZHODUJÚCE ÚLOHY ROZVOJA OBCE

V záväznej časti sa stanovujú:

- Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania obce
- Vymedzenie zastavaného územia obce
- Zásady koncepcie územného rozvoja obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie na území obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia na území obce vrátane sociálnej infraštruktúry
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia na území obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre športové vybavenie na území obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia rekreačného územia
- Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov
- Zásady a regulatívy zachovania kultúrno- historických hodnôt
- Kostra územného systému ekologickej stability územia vrátane plôch zelene
- Zásady starostlivosti o životné prostredie
- Vymedzenie ochranných pásiem
- Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, **pre vykonávanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny**
- **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Do priorit rozvoja obce je potrebné zaradiť:

- Rozvoj bývania
- Rozvoj podnikania, obchodu
- Rozvoj rekreácie

C.1 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

C.1.1. Pre územie obce Malá Ida rešpektovať nasledovné typy funkčných plôch vymedzené územným plánom obce:

Tab. XXI. Schéma rozdelenia územia na funkčné plochy:

Riešené územie Malá Ida	Plochy urbanizované (plochy nachádzajúce sa v hraniciach zastavaného územia obce k 1.1.1990 a v hraniciach územia navrhovaného na rozšírenie zastavaného územia obce v ÚPN-O, t.j. zastaviteľného územia obce)	(O)Obytné územie	Plochy pre zástavbu rodinných domov
			Plochy pre zástavbu bytových domov
			Plochy základnej verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry miestneho významu (školsťvo, administratíva, kultúra, zdravotníctvo, menšie prevádzky pre obchod a služby a pod.)
			Plochy verejnej sprievodnej, parkovej a izolačnej zelene a cintorínov
			Plochy pre športovú vybavenosť a športové a detské ihriská a plochy pre každodennú rekreáciu obyvateľov obce
			Polyfunkčné plochy (šport a rekreácia + občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra, občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra + bývanie pre seniorov)
			Plochy hosp. dvorov, výrobných areálov, skladov
	(V)Výrobné územie		
	(OV) Plochy pre vyššiu občiansku vybavenosť		Plochy areálov občianskej vybavenosti nadmiestneho (regionálneho, medzinárodného) významu - Plochy pre hotely a pod.
			Plocha pre školstvo
	(DTI) Plochy pre dopravu a verejné technické vybavenie		Plocha pre obchvat cesty II/548 a plochy dopravnej obsluhy vrátane plôch pre dopravné zariadenia a parkovacie plochy a plochy technického vybavenia obytného územia miestneho a regionálneho významu nadväzujúce na dopravnú sieť a technické vybavenie vyššieho významu
	(R) Rekreačné územie		Plochy pre šport a rekreáciu nadmiestneho významu
	Plochy neurbanizované (plochy nachádzajúce sa mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990 a mimo hraníc územia navrhovaného na rozšírenie zastavaného územia obce v ÚPN-O, t.j. zastaviteľného územia obce)	Lesná pôda, poľnohospodárska pôda, nepoľnohospodárska pôda mimo ZÚO	

Plochy urbanizované sú plochy tvorené súvislo zastavaným územím obce a územím určeným na zastavanie.

Plochy neurbanizované sú plochy tvorené poľnohospodárskym a lesným pôdnym fondom nachádzajúce sa mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990 a mimo hraníc územia navrhovaného na rozšírenie zastavaného územia obce v ÚPN-O.

Plochy nezastaviteľné sú plochy vymedzené ochrannými pásmami nadradenej technickej a dopravnej infraštruktúry a pod., chránené časti prírody.

Ako obytné územie stanovuje sa celé ZÚO k 1.1.1990 a plochy navrhované na urbanizáciu týmto ÚPN-O.

Ako výrobné územie stanovuje sa plocha hospodárskeho dvora a plochy výrobné cestovín.

Občianska vybavenosť sa vyskytuje rozptýlená v obytnom území. Plochy samostatnej základnej OV sa stanovujú: plocha školského areálu základnej školy a materskej školy jestvujúcej aj navrhovanej tvorené pozemkami týchto inštitúcií, plochy administratívy a služieb verejnosti (obecný úrad, pošta, knižnica a pod.), plochy pre kultúru (kultúrny dom s polyfunkčným využitím) plochy nadmiestnej OV sa stanovujú: plocha pre hotel a pod. v lokalite č.9 „Grofov les“ (bývalý Muničák), v lokalite na S od golfového ihriska pre hotel a pod. a v lokalite 14A, 29A a 29B plocha pre soc. zariadenie infraštruktúru obce.

Ako plocha pre dopravu a technickú vybavenosť stanovujú sa plochy pozemkov ciest, parkovísk, plochy nadradenej a miestnej technickej infraštruktúry vrátane plochy vodojemu jestvujúceho a navrhovaného a ČOV jestvujúcej aj navrhovaných.

Ako rekreačné územie stanovuje sa plocha obecného ihriska štadióna a športového areálu, plocha golfového ihriska na juh od obce a plochy navrhovaných rekreačných chodníkov, detských ihrísk, outdoorových ihrísk pre mládež a dospelých a pod.

C.2. URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLŔCH

Určenie záväzných, prípustných a zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch na vymedzené funkčné a priestorové jednotky obce podľa návrhu ÚPN-O je spracovaná tabuľkovou formou

Tab. XXII Návrh funkčných regulatívov jednotlivých funkčných plôch:

- + primárny spôsob využívania
- 0 možný (doplnkový, sekundárny) spôsob využívania
- vylúčené spôsoby využívania

Obytné územie- plochy pre zástavbu rodinných domov	+	Bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou rekreačnou a hospodárskou časťou vrátane zelene. Odstavovanie vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte rodinného domu,
	0	Chov domácich zvierat v rozsahu vlastnej spotreby Funkcie OV zlučiteľné s bývaním, sociálna starostlivosť Živnostenské a obd. podnikanie v objekte RD v zmysle stavebného zákona
	-	Priemyselná výroba a živočíšna výroba v rozsahu rušiacom okolíe
Obytné územie- plochy pre zástavbu bytových domov	+	Bývanie v bytových domoch vrátane zelene, detských ihrísk, mestského mobiliáru a vnútroareálovej dopravy, odstavenie motorových vozidiel obyvateľov na vlastnom pozemku,
	0	Podsadená občianska vybavenosť
	-	Dielne, výroba a pod. činnosť rušiaci okolie
Obytné územie- plochy verejnej občianskej vybavenosti vrátane občianskej vybavenosti mimo obytné územie	+	Verejná občianska vybavenosť vrátane sociálnej infraštruktúry určená pre obchody, nevýrobné služby, remeselné služby, ubytovanie, stravovanie, kultúru, sociálnu starostlivosť, verejnú správu, administratívu, podnikateľské aktivity, školstvo a pod. Odstavenie motorových vozidiel u komerčnej občianskej vybavenosti musí byť riešené min. pre 80%-nú kapacitu na vlastnom pozemku alebo - na verejných parkoviskách projektovaných v zmysle platnej legislatívy podľa návrhu ÚPN obce v dostupnej vzdialenosti do 500m môže byť umiestnených max. 20% z vyžadovanej kapacity pre daný druh občianskej vybavenosti
	0	Bývanie, pokiaľ ho druh občianskej vybavenosti nevyklučuje
	-	Priemyselná a poľnohospodárska výroba
Obytné územie- plochy verejnej sprievodnej, parkovej a izolačnej zelene, cintoríny	+	Zeleň izolačná, sprievodná, okrasná parková atď podľa povahy prípadu, cintoríny
	0	Drobné najmä detské ihriská, účelové drobné stavby súvisiace s hlavnou funkciou, mestský mobiliár
	-	Budovy – okrem účelových stavieb cintorína
Obytné územie- plochy pre športovú vybavenosť, rekreáciu a ihriská	+	Športové ihriská a detské ihriská, plochy pre šport a rekreáciu v zeleni
	0	Účelové stavby súvisiace s hlavnou funkciou, mestský mobiliár
	-	Všetko ostatné
Obytné územie- polyfunkčné plochy športu a rekreácie + občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry	+	Športové ihriská a detské ihriská, plochy pre šport a rekreáciu v zeleni + nevýrobné služby. Odstavenie motorových vozidiel u komerčnej občianskej vybavenosti musí byť riešené min. pre 80%-nú kapacitu na vlastnom pozemku - na verejných parkoviskách projektovaných v zmysle platnej legislatívy v dostupnej vzdialenosti do 500m môže byť umiestnených max. 20% z vyžadovanej kapacity pre daný druh športovísk a občianskej vybavenosti
	0	Parková zeleň s outdoorovými ihriskami a parkovým mobiliárom
	-	Všetko ostatné
Obytné územie- polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry+ bývanie pre seniorov	+	Bývanie pre seniorov vrátane zelene s odstavovaním vozidiel na vlastnom pozemku
	0	Športové ihriská a detské ihriská, plochy pre šport a rekreáciu v zeleni s parkovým mobiliárom
	-	Všetko ostatné
Výrobné územie- plochy pre poľn. dvory a iné	+	Poľnohospodárske dvory, skleníkové a fóliovníkové hospodárstva a iná nezávadná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby vrátane zelene a vnútroareálovej dopravy
	0	Sklady, veľkoobchod, výroba zlučiteľná s poľnohospodárstvom Administratíva, šport, občianska vybavenosť, služobné bývanie zamestnancov zariadení pri splnení hygienických parametrov týkajúcich sa max. hluku, vibrácií, prašnosti a i. faktorov platných pre plochy bývania
	-	Zariadenia a technológie poľnohospodárske i priemyselné nezlúčiteľné vzájomne i so zásadami ochrany životného prostredia
Plochy pre dopravu a verejné technické vybavenie	+	Plochy pre automobilovú, cyklistickú a pešiu dopravu vrátane zariadení pre odvádzanie prívalových dažďových vôd z týchto plôch, Budovy, inžinierske objekty, siete, technologické zariadenia a ich ochranné a bezpečnostné pásma
	0	V zmysle zákonných predpisov a noriem platných pre špecifický druh zariadenia
	-	

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA PLÔCH PRE OBYTNÉ ÚZEMIE OBCE (BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ZELEŇ, ŠPORTOVÁ VYBAVENOSŤ A IHRISKÁ)

Plochy pre bývanie sú plochy na umiestňovanie komplexných funkcií bývania, čím sa rozumie aj obchodná sieť, zeleň, športové plochy atď. V územnom pláne obce Malá Ida sa obytná plocha delí nasledovne:

- Obytné územie- plochy pre zástavbu rodinných domov
- Obytné územie- plochy pre zástavbu bytových domov
- Obytné územie- plochy verejnej občianskej vybavenosti
- Obytné územie- plochy verejnej, sprievodnej, **parkovej** a izolačnej zelene, cintoríny
- Obytné územie- plochy pre športovú vybavenosť a ihriská
- **Akákoľvek výstavba nových funkčných plôch v obytnom, výrobnom a rekreačnom území je podmienená vybudovaním príslušnej technickej a dopravnej infraštruktúry v zmysle platnej legislatívy.**

Tab. XXIII priestorové regulatívy plôch pre bývanie

Ozn.	Názov	Predpísaný typ zástavby	Predpokladaná Maximálna výška zástavby (m)- RD	Podlažnosť			
				Suterén**	Prízemie	Poschodie	Podkrovie*
7	Veľké lúky	Samostatne stojace RD	12 9	■	■	■1	■
8	Za Berekom	Samostatne stojace RD, radové domy, átriové domy	12 9	■	■	■1	■
9	Grófov les Býv. Muničák	Samostatne stojace RD	12 9	■	■	■1	■
10	Panské pole	Samostatne stojace RD	12 9	■	■	■1	■
11	Panský les	Radové domy	12 9	■	■	■1	■
13	Veľké lúky II	Rodinné domy	12 9	■	■	■1	■
14	Za humny	Samostatne stojace RD	12 9	■	■	■1	■
15	Dlhé zeme	Samostatne stojace RD	12 9	■	■	■1	■
16	Za školou	Rodinné a bytové domy	12 9	■	■	■3 byt.d.	■
17	Za futbalom	Samostatne stojace RD	12 9	■	■	■1	■
18	Za zábavkou	Samostatne stojace RD	12 9	■	■	■1	■
19	Lazy	Samostatne stojace RD	12 9	■	■	■1	■
55A	Nad lúkami I	-	9	■	■	■1	■
56A	Nad lúkami II	-	9	■	■	■1	■

*podkrovie môže byť nahradené najmä u bytových domov ustúpeným najvyšším podlažím

**suterén nesmie nad okolitý terén presiahnuť výšku 1.3 m

V prielukách existujúcich ulíc v rámci ZÚO k 1.1.1990 nie je umiestňovanie rodinných domov obmedzené, pokiaľ tomu nebránia týmto ÚPN-O stanovené **jestvujúce a navrhované ochranné pásma a schválené nasledovné zásady a regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy** a parcela je **vhodne** dopravne prístupná. Priestorové regulatívy sa určujú **individuálne podľa povahy okolitej zástavby v územnom konaní pri rešpektovaní odstupov od okolitých budov z hľadiska oslnenia v zmysle platnej legislatívy.**

C.3.1. Priestorové regulatívy pre (O) Obytné územie, plochy pre zástavbu rodinných a bytových domov regulovať takto:

- podlažnosť regulovať podľa v zmysle tabuľky XXIII
- výstavbu v prielukách povoľovať v súlade s okolitou zástavbou
- maximálne % zastavanosti pozemkov je 35%, v prípade bytových domov 40% (nezastavané plochy musia byť zazelenené z dôvodu zadržania vody v území)
- novú obytnú výstavbu v obci realizovať formou izolovaných **samostatne stojacich** rodinných domov, radových domov a átriových domov
- pri umiestňovaní jednotlivých objektov **rešpektovať dostatočné oslnenie objektov v zmysle platnej legislatívy**
- šírka uličného profilu v novej zástavbe min. 10-12 m - zmena tohto regulatívu z 10m na min. 12m sa netýka už **jestvujúcej zástavby a zástavby, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie v súlade s v danom čase platným ÚPN-O.**
- stavebná čiara 6 m od okraja uličného profilu v nových lokalitách, v prielukách prispôbiť zástavbe **zrušenie regulatívu stavebnej čiary 6m od okraja uličného profilu sa netýka už jestvujúcej zástavby a zástavby, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie v súlade s v danom čase platným ÚPN-O.**
v lokalitách 9, 10, 13 a 18 domy umiestňovať voľne na pozemku so stavebnou čiarou 6 a viac m, domy nemusia vytvárať ulicu
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky 98/2018 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. V zmysle ustanovenia § 131 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane budú vykonané také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m³
- Pre navrhované obytné domy je potrebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia
- Výstavbu RD v lokalite č. 7 a 13 je potrebné zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou na Q100 ročnú vodu.
- V lokalite č. 19 „Lazy“ zo ZaD č. 2 ÚPN-O Malá Ida osadzovať stavebné objekty min. 0,50 m nad vypočítanú hladinu Q100 ročnej veľkej vody
- Parcelácia RD v lokalite č. 19 „Lazy“ je podmienená rešpektovaním privádzacieho potrubia DN 300 mm, ktoré je potrebné ponechať na verejnom priestranstve v celej jeho dĺžke (zelený pás v šírke 3,3 m) a nebola nad ním ani v jeho OP navrhnutá parcela pre RD.
- V navrhovaných a jestvujúcich lokalitách bývania, ktorými prechádzajú diaľkové a skupinové privádzače vody je potrebné v celej trase rešpektovať ich ochranné pásma a obmedzenia vyplývajúce z platnej legislatívy.

- n. Pre výkon správy vodných tokov je potrebné ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Ida voľný manipulačný pás v šírke 10 m a pri drobných vodných tokoch – **Idianský potok**, kanál (Mlynský náhon) v šírke 5 m.

C.3.2. Priestorové regulatívy (O) obytné územie – plochy pre základnú verejnú občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru miestneho významu (školsťvo, administratíva, kultúra, zdravotníctvo a pod.) regulovať takto:

- maximálne % zastavanosti pozemkov je 50% (nezastavané plochy musia byť zazelenené z dôvodu zadržiavania vody v území)
- pre občiansku vybavenosť umiestnenú ako integrovanú do rodinného domu alebo stojacu na pozemkoch pre rodinné domy platia rovnaké regulatívy ako v prípade rodinného domu, okrem percenta zastaviteľnosti, ktoré sa zvyšuje na 50% (nezastavané plochy musia byť zazelenené z dôvodu zadržiavania vody v území)
- max. podlažnosť = 2 + podkrovie, príp. ustúpené najvyššie podlažie
 - šírka uličného koridoru pred plochami OV= min. 15 m sa netýka už jestvujúcej zástavby a zástavby, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie v súlade s v danom čase platným ÚPN-O.
- Pre rekonštrukcie objektov terajšieho obecného úradu, kultúrneho domu, požiarnej zbrojnice, základnej školy a MŠ ~~platí možnosť je umožnené realizovať formou prístavby a nadstavby formou podkrovia za podmienky rešpektovania % zastaviteľnosti pozemku~~
- pri umiestňovaní jednotlivých objektov rešpektovať dostatočné oslnenie objektov v zmysle platnej legislatívy
- v navrhovaných a jestvujúcich lokalitách občianskej vybavenosti, ktorými prechádzajú diaľkové a skupinové privádzače vody je potrebné v celej trase rešpektovať ich ochranné pásma a obmedzenia vyplývajúce z platnej legislatívy.
- konkrétne stavby občianskej vybavenosti, ako aj ich rekonštrukcie riešiť v zmysle platnej legislatívy.

C.3.3. Priestorové regulatívy pre (O) obytné územie- plochy verejnej sprievodnej, parkovej a izolačnej zelene a cintoríny platí:

- cintorín rozšíriť v zmysle komplexného výkresu. Na pochovávanie nevyužívať priestor na západ od domu smútku. Rešpektovať tvarovanie podľa výkresu komplexného usporiadania.
- pri umiestňovaní zelene okrem výkresu komplexného usporiadania riadiť sa aj výkresom ochrany prírody a tvorby krajiny
- na navrhovaných plochách zelene vymedziť plochy určené na náhradnú výsadbu zelene podľa § 9 zákona č.543/2002 z.z. o ochrane prírody a krajiny

C.3.4. Priestorové regulatívy pre (O) obytné územie- plochy pre športovú vybavenosť a ihriská platí:

- otvorené nenáročné ihriská pre deti a dospelých umiestňovať v racionálnej dostupnosti pre miestnych obyvateľov- ich umiestnenie vo výkrese č.3 je smerné
- na plochách parkov v navrhovanom zastaviteľnom území obce vybudovať detské ihriská, outdoorové ihriská pre mládež a dospelých a rekreačné chodníky pre peších a príp. aj cyklistov.
~~v lokalite Za Berekom umiestniť športový areál~~

C.3.5. Priestorové regulatívy pre (O) obytné územie- polyfunkčné plochy športu a rekreácie + občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry:

- v lokalite Za Berekom (40A) umiestniť športovo-rekreačný areál ako polyfunkciu s občianskou vybavenosťou dopĺňujúcou športové využitie plôch, pre ktoré sú stanovené nasledovné regulatívy:
 - max. podlažnosť = 2 n. p. + podkrovie, príp. ustúpené najvyššie podlažie
 - pri umiestňovaní jednotlivých objektov rešpektovať dostatočné oslnenie susedných objektov v zmysle platnej legislatívy
 - maximálne % zastavanosti pozemkov je 30% (nezastavané plochy musia byť zazelenené z dôvodu zadržiavania vody v území)
 - šírka uličného priestoru pred funkčnou plochou = min. 15 m sa netýka už jestvujúcej zástavby a zástavby, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie v súlade s v danom čase platným ÚPN-O.
 - parkovacie plochy pre automobily riešiť 80% na vlastnom pozemku - na verejných parkoviskách projektovaných v zmysle platnej legislatívy v dostupnej vzdialenosti do 500 m môže byť umiestnených max. 20% z vyžadovanej kapacity pre daný druh športovísk a občianskej vybavenosti

C.3.6. Priestorové regulatívy pre (O) obytné územie- polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a bývania (pre seniorov):

- v lokalite Za Berekom (40B) umiestniť plochy bývania (pre seniorov), pre ktoré sú stanovené nasledovné regulatívy:
 - max. podlažnosť = 1 n. p. + podkrovie, príp. ustúpené najvyššie podlažie
 - pri umiestňovaní jednotlivých objektov rešpektovať dostatočné oslnenie susedných objektov v zmysle platnej legislatívy
 - maximálne % zastavanosti pozemkov je 40% (nezastavané plochy musia byť zazelenené z dôvodu zadržiavania vody v území)
 - šírka uličného priestoru pred objektmi = min. 12 m sa netýka už jestvujúcej zástavby a zástavby, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie v súlade s v danom čase platným ÚPN-O.
 - parkovacie plochy pre automobily riešiť na vlastnom pozemku.

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBNÉHO ÚZEMIA (V) A TECHNICKÝCH SLUŽIEB

C.4.1. Výrobným územím (V) je plocha terajšieho hospodárskeho dvora. Jeho funkčné využitie je ~~nezávadná výroba, montážna výroba, remeselná výroba, skladové hospodárstvo a/alebo~~ poľnohospodárska výroba a ~~nezávadná výroba súvisiaca so spracovaním poľnohospodárskych produktov~~ Všetko bez negatívnych vplyvov na jestvujúce aj schválené navrhované obytné prostredie.

C.4.2. Na plochách výroby a technických služieb Stanovuje sa povinnosť zriadiť izolačnú bariérovú zeleň v rámci vlastného areálu ~~hospodárskeho dvora~~ i paralelne s oplotením na jeho vonkajšej strane v zmysle grafiky rešpektujúce ochranné pásmo VN.

C.4.3. Na ploche výrobného areálu umiestniť obecnú kompostáreň na pozemkoch 641/5 – C a 1621/1 – E. V juhozápadnej časti terajšej ČOV na lok. 37 ČOV a kompostovisko doplniť obecný zberný dvor.

C.4.4. Pre plochy výroby a skladov sú stanovené nasledovné regulatívy:

- max. podlažnosť = 2 n.p. + podkrovie, príp. ustúpené najvyššie podlažie s intenzívnou vegetačnou strechou
- maximálne % zastavanosti pozemkov je 50% (nezastavané plochy musia byť zazelenené; z dôvodu zadržiavania vody v území)
 - šírka uličného priestoru pred plochami V = min. 20 m sa netýka už jestvujúcej zástavby a zástavby, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie v súlade s v danom čase platným ÚPN-O.

C.4.5. Plochy výroby a skladov umiestnené v tesnej blízkosti bývania musia spĺňať hygienické parametre týkajúce sa max. hluku, vibrácií a prašnosti platné pre plochy bývania

C.4.6. Pri poľnohospodárskej výrobe musí byť počet hospodárskych zvierat regulovaný tak, aby negatívne účinky živočíšnej výroby neznehodnocovali plochy jestvujúceho a schváleného navrhovaného bývania a sociálnej infraštruktúry v jeho blízkosti.

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA (OV) A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY NADMIESTNEHO VÝZNAMU

Občianska vybavenosť (OV) bezprostredne slúžiaca pre obytnú zónu, tzv. základná OV sa situuje do plôch pre bývanie je regulovaná v kapitole C.3.2.

C.5.1. Priestorové regulatívy pre plochy pre (OV) občiansku vybavenosť nadmiestneho významu sa vyčleňujú pre (vyššiu a špecifickú) OV nasledovne:

- V lokalite 9 - „Grófov les“ (bývalý Muničák) plocha pre hotel, penzión, restaurant a pod. v polyfunkcii s plochami športu a rekreácie vrátane detských ihrísk so zeleňou
 - Na severe od lokality 5 -Golfové ihrisko plochy občianskej vybavenosti pre hotel, restaurant, golfový klub a pod. Všetky v nadväznosti na plochy golfového ihriska a s peším prepojením s golfovým ihriskom pozdĺž cesty III. triedy oddeleným od vozovky pásom sprievodnej zelene.
 - V lokalite 29 14A plocha pre sociálne zariadenie (starostlivosť o prestarnutých seniorov, hospic a pod.)
 - V lokalite 45 plocha pre základnú a nadmiestnu OV bez bližšej špecifikácie
- V centre obce sa potvrdzuje škola v jej doterajšej funkcii.
 - Ostatná občianska vybavenosť nepresahuje obecný význam a je regulovaná spoločne s obytným územím.

C.5.2. Pre plochy a objekty pre navrhovanú občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru a rekonštrukcie jestvujúcej sa stanovujú nasledovné regulatívy:

- v lokalite 9 Muničák objekt OV s podlažnosťou suterén, dve nadz. podl. a podkrovia prípadne s vyhladkovou vežou vysokou do 18 m
- a. max. podlažnosť = 2 n.p. + podkrovia (s výnimkou lokality č. 30 objekt OV s podlažnosťou do: suterén+5 nadz. podl., predpokladaná max. výška do 17- 14 m nad úrovňou terénu)
- b. pri umiestňovaní jednotlivých objektov na pozemkoch rešpektovať dostatočné vzdialenosti medzi objektmi z hľadiska oslnenia objektov v zmysle platnej legislatívy
- V lokalite 25 plocha pre objekt OV s podlažnosťou suterén+2 nadz. podl. + podkrovia
- v lokalite školy a v lokalite požiarnej zbrojnice je možné objekt nadstavíť formou podkrovia.
- c. maximálne % zastaviteľnosti pozemkov je 50% -nezastavané plochy musia byť zazelenené
- d. pri polyfunkčnom využití plôch OV s plochami športu sa maximálne % zastaviteľnosti pozemkov navrhuje 30%
- e. šírka uličného priestoru = min. 15 m sa netýka už jestvujúcej zástavby a zástavby, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie v súlade s v danom čase platným ÚPN-O.
- f. v navrhovaných a jestvujúcich lokalitách občianskej vybavenosti, ktorými prechádzajú diaľkové a skupinové privádzače vody je potrebné v celej trase rešpektovať ich ochranné pásma a obmedzenia z nej vyplývajúce

C.5.3. Podporovať polyfunkčné využitie areálov výroby aj pre komerčnú občiansku vybavenosť (predajné miesta výrobkov, administratívne priestory a pod.)

C.5.4. Stavby občianskej vybavenosti, ako aj ich rekonštrukcie riešiť v zmysle platnej legislatívy.

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA PLÔCH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA (DTI)

C.6.1. Priestorové regulatívy pre plochy pre verejné dopravné vybavenie:

C.6.1.1. Automobilová doprava

- Realizovať prestavbu-križovatky ciest II/548 x III/3405
- Výstavba v lokalitách Záhumnie a Lazy je podmienená dopravným sprístupnením rodinných domov z miestnej komunikácie (nie z cesty II. a III. triedy)
- Akýkoľvek zásah do ciest II. a III. triedy, t. j. na k.ú.o. Malá Ida (ciest II/ 548 III/3405) pri napojení vjazdov, pripojení miestnych a účelových ciest, realizácii chodníkov a inžinierskych sietí je potrebné odsúhlasiť s Oddelením dopravy Košického samosprávneho kraja ako vlastníka ciest a Správou ciest KSK .
- Rešpektovať priestorovú rezervu pre križovatky ciest II. a III. triedy navzájom (aj s navrhovanou preložkou cesty II./548) , ako aj križovatiek miestnych komunikácií s cestami II. a III. triedy
- Pri realizácii preložky cesty II. triedy II/548 mimo centrum obce zabezpečiť realizáciu funkčných mimoúrovňových križovaní tejto cesty s regionálnym biokoridorom - vodným tokom Ida a miestnym hydrickým biokoridorom- Idianskym potokom
- Zabezpečiť v spolupráci s KSK odstránenie všetkých dopravných závad na križovatkách ciest II. a III. triedy s miestnymi komunikáciami v zastavanom území obce Malá Ida.
- Zabezpečiť ukončenia navrhovaných slepých ulíc obratiskom pre vozidlá bezpečnostných zložiek a vozidlá pre odvoz odpadu v zmysle platnej legislatívy.
- Statickú dopravu riešiť v zmysle platnej legislatívy s umiestnením v blízkosti verejných inštitúcií na verejne prístupných pozemkoch a pre občiansku vybavenosť a výrobu súkromného charakteru, ako aj pre plochy bývania riešiť na vlastných pozemkoch pri rešpektovaní požadovaného % zastaviteľnosti navrhovaných plôch.
- Križovania navrhovaných ciest s vodnými tokmi riešiť mimoúrovňovo- t.j. mostnými konštrukciami dimenzovanými na Q 100-ročné vody.
- Zabezpečiť funkčné odvádzanie privalových dažďových vôd zo všetkých automobilových komunikácií do recipientov v zmysle platnej legislatívy.

C.6.1.2. Autobusová doprava

- vybudovať ďalšiu Zabezpečiť v spolupráci s KSK autobusové zastávky mimo jazdných pruhov na ceste III/3405 v zmysle výkresov č.3 a 4 grafickej časti Zmien a doplnkov č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida
- vybudovať ďalšiu autobusovú zastávku na ceste II/548 pri kostole

C.6.1.3. Cyklistická doprava

- vybudovať Zabezpečiť v spolupráci s KSK cyklistický chodník Bukovec – Šaca pozdĺž vodného toku Ida a cyklistické chodníky pozdĺž ciest II. a III. triedy v zmysle grafickej časti Zmien a doplnkov č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida - oddelených od komunikácie podľa možnosti pásom zelene a prícestným rigolom.
- Križovania navrhovaných cyklistických komunikácií s vodnými tokmi riešiť mimoúrovňovo- t.j. mostnými konštrukciami dimenzovanými na Q 100-ročné vody

C.6.1.4. Pešia doprava

- Pozdĺž ciest II a III tr. dobudovať pešie chodníky v existujúcich uličných koridoroch, na ostatných miestnych komunikáciách budovať chodníky v zmysle STN alebo riešiť obytné ulice

- b. Zabezpečiť v spolupráci s KSK realizáciu súbežných peších chodníkov so všetkými úsekmi ciest II. a III. triedy prechádzajúcimi navrhovaným zastaviteľným územím obce Malá Ida – podľa možnosti oddelených od ciest zeleňou a rigolmi odvádzajúcimi dažďové vody z týchto ciest.
- c. Zabezpečiť pešie chodníky navrhované súbežne s miestnymi komunikáciami navrhovanými a pokiaľ to umožňujú priestorové pomery tak aj jestvujúcimi minimálne ako jednostranné v zmysle platnej legislatívy.
- d. Zabezpečiť spevnené rekreačné chodníky pre peších a rekreačných cyklistov v parkoch s návrhom parkového osvetlenia a parkového mobiliáru
- e. Križovania navrhovaných peších komunikácií s vodnými tokmi riešiť mimoúrovňovo- t.j. mostnými konštrukciami dimenzovanými na Q 100-ročné vody.

C.6.2. Priestorové regulatívy pre plochy pre verejné technické vybavenie – odkanalizovanie vodné hospodárstvo

C.6.2.1. Odvádzanie odpadových vôd

- a. Odvádzanie splaškových vôd v nových lokalitách riešiť výstavbou gravitačnej splaškovej kanalizácie do existujúcej ČOV. V prípade nemožnosti rozšírenia kapacity ČOV bude ďalšia potreba čistenia odpadových vôd, presahujúca max. kapacitu existujúcej ČOV, riešená samostatne. Pre návrh je dôležitý parameter prietoku v recipiente Ida $Q_{355} = 70l/s$.
- b. Pripraviť projekčne aj realizačne prepojenia verejnej kanalizácie obce Malá Ida a kanalizačného potrubia v MČ Šaca s následným čistením splaškových odpadových vôd v ČOV Šaca.
- c. Novo navrhované lokality je možné napojiť na verejnú kanalizáciu až po zrealizovaní projektového zámeru prepojenia verejnej kanalizácie obce Malá Ida a kanalizačného potrubia v MČ Šaca s následným čistením splaškových odpadových vôd v ČOV Šaca.
- d. Do doby realizácie prepojenia verejnej kanalizácie obce Malá Ida a kanalizačného potrubia v MČ Šaca s následným čistením splaškových odpadových vôd v ČOV Šaca realizovať pri výstavbe nových lokalít bývania a občianskej vybavenosti v lokalitách „Grófsky les“ (bývalý muničák) a občianskej vybavenosti nad golfovým ihriskom samostatné ČOV formou kmeňových čistiarní odpadových vôd v zmysle platnej legislatívy.

C.6.2.2. Odvádzanie zrážkových vôd a vodné toky:

- a. Odvádzanie zrážkových vôd riešiť prednostne systémom vsakovania na danom území, na mieste vhodnom na vsakovanie, vytváraním vsakovacích objektov, vsakovacích múd a pod. a systémom prícestných rigolov alebo lokálnou dažďovou kanalizáciou do vsakovacích objektov s retenčnou nádržou pre prípad prudkých príválov na postupné vsakovanie. V prípade preukázania nemožnosti realizácie vsaku a po dohode so správcom toku, v zmysle platnej legislatívy (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a v znení neskorších predpisov), je možné vypúšťanie zrážkových vôd do potoka – s podmienkou, že bude zabezpečené, že odtok z daného územia do recipientu nebude zvýšený oproti stavu pred realizáciou predmetnej stavby.
- b. Pre objekty ochrany vodných tokov - pri úpravách a rekonštrukcii hrádzí na vodných tokoch zabezpečiť priechodnosť toku pre ichtyofaunu a úpravu tokov riešiť ekologicky vhodným spôsobom -ako ochranu zastavaného územia obce pred záplavami realizovať prednostne ich renaturalizáciou, úpravami brehov biotechnickými metódami, stavbami vodných kaskád v najstrmších polohách, retenčných vodných plôch v menej strmých polohách s vybudovaním betónových hrádzí dimenzovaných na Q100 a obnovou meandrov v údolných, najmenej strmých terénnych polohách vodných tokov- vypracovať hydrologickú štúdiu, ktorá spresní návrh vodozádržných opatrení na ochranu nižšiepoložených území schematicky vyznačených v grafickej časti ÚPN-O.
- c. Pri návrhu križovania a súbehu vedení a komunikácií s vodnými tokmi je potrebné rešpektovať príslušné platné stavebné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“ a následne predložiť na vyjadrenie správcovi vodného toku.
- d. Pre výkon správy v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Ida ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10 m a pri ostatných drobných vodných tokoch šírky 5,0 m od brehovej čiary toku a kanála a umožniť správcovi toku prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- e. Pred akoukoľvek výstavbou v blízkosti vodných tokov v k.ú.o. Malá Ida (vodohospodársky významný vodný tok VVVT Ida ID 4-33-01-137, Idiansky potok ID 4-33-01-342 a bezmenný kanál -správcovský názov Náhon v Malej Ide ID 4-33-01-341) je potrebné navrhnuť a odsúhlasiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov na prietok Q_{100} ročnej vody a projektovú dokumentáciu zaslať na vyjadrenie správцovskej organizácii- SVP, š.p. Košice (vrátane výstavby ČOV v lokalite „Grófov les“ (bývalý muničák) situovanej na ľavom brehu VVVT Ida v cca rkm 32,150 , ČOV a v lokalite 13C (lokality RD č. 13) situovanej na ľavom brehu v cca rkm 30,100).
- f. S napojením sa nových lokalít a rodinných domov na verejnú kanalizáciu (VK) a ČOV Malá Ida, resp. na VK a ČOV Šaca bude SVP, š.p. Košice ako správca vodných tokov súhlasiť po zdokladovaní súhlasného stanoviska prevádzkovateľov týchto verejných kanalizácií s ohľadom na kapacitné možnosti verejných kanalizácií a koncových ČOV.
- g. Pred vypustením vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd, resp. podzemných vôd, realizovať zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok a znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 a § 37 ods. 9 zákona č. 364/2004 v znení neskorších predpisov a § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z.).

C.6.2.3. Zásobovanie pitnou vodou

- a. Rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich aj navrhovaných nadradených skupinových a diaľkových vodovodov v k.ú.o., dodržiavať platnú legislatívu v nich
- b. V nových lokalitách a v lokalitách bez zásobovania pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete vybudovať príslušnú sieť rozvážacieho vodovodného potrubia
- c. Rozvážaciu vodovodnú sieť riešiť podľa možnosti zokruhovaním vo verejne prístupných uličných koridoroch.
- d. Pre lokalitu Grófov les (bývalý Muničák) realizovať tlakovú stanicu vodojem pre I. tlakové pásmo a príslušné vodovodné potrubia prívodného vodovodu do vodojemu a rozvážacieho vodovodu z vodojemu do spotrebiska bez potreby realizácie tlakovej stanice , ak sa nepreukáže potreba jej vybudovania po upresnení výškových pomerov vo vzťahu k VDJ v Bukovci v ďalšom stupni PD po zameraní terénu.
- e. na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z.

C.6.3. Priestorové regulatívy pre plochy pre verejné technické vybavenie- zásobovanie elektrickou energiou

- a. V nových lokalitách vybudovať príslušnú sieť káblovými rozvodmi v zemi
- b. Pri budovaní nových a rekonštrukcii starých 22kV elektrických vedení v zastavanom území tieto je nutné riešiť kabelážou v zemi
- c. V existujúcej zástavbe postupne ukladať do podzemných káblov el. vedenia po verejne prístupných plochách v uličných koridoroch
- d. Zabezpečiť rekonštrukciu transformačných staníc jestvujúcich zo stožiarových na kioskové, resp. murované a výstavbu nových (kioskových) podľa požiadaviek správcu siete a platnej legislatívy v jednotlivých realizačných etapách. Vybudovať nové trafostanice v počte 3 ks podľa grafiky
- e. Zabezpečiť postupné zrušenie nadzemných (vzdušných) vedení verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu a realizáciu podzemných káblových vedení verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu.
- f. Vzdušné (nadzemné) vedenia elektrickej energie VN a VVN na katastrálnom území obce opatriť zariadeniami na ochranu ornitofauny

- g. Zabezpečiť využívanie obnoviteľných zdrojov elektrickej energie (slnečná, vodná a pod.).
- h. Rešpektovať ochranné pásma vedení elektrickej energie v zmysle platnej legislatívy.

C.6.4. Priestorové regulatívy pre plochy pre verejné technické vybavenie- zásobovanie plynom a teplom

- a. V nových lokalitách vybudovať príslušnú sieť stredotlakého plynovodu .
- b. Dobudovať STL plynovod v jestvujúcich lokalitách bez plynovodu.
- c. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich STL plynovodov v k.ú.o. Malá Ida v zmysle platnej legislatívy.
- d. Zabezpečiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie a tepla (slnečná energia, bioplyn a pod.).

C.6.5. Priestorové regulatívy pre plochy pre verejné technické vybavenie- telekomunikačné siete a televízne káblové rozvody

- a. V nových lokalitách vybudovať príslušnú optickú sieť podzemnými káblami.
- b. Rekonštrukcie existujúcich častí telekomunikačnej siete riešiť podľa možnosti podzemnými káblami.
- c. V prípade výstavby týchto sietí v existujúcich stabilizovaných lokalitách sa pripúšťa dočasná možnosť vedenia káblov vzduchom (v zmysle usmernenia MDV SR k uplatňovaniu §4 ods.(5) Vyhl. 532/2002 Z.z.)
- d. Zabezpečiť pokrytie mobilnej siete operátormi v obci v súlade s ochranou zdravia jej obyvateľov.

C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREAČNÉHO ÚZEMIA (R)

- C.7.1.** Ako rekreačné územie **nadmiestneho významu** sa stanovuje územie medzi potokom Ida a cestou Malá Ida- Šaca na severe ohraničené areálom OV a obchvatom cesty a na juhu v zmysle grafiky. Na danom území je možné zriadiť golfové ihrisko s potrebnými účelovými stavbami, dopravnou a technickou infraštruktúrou. Pre golfové ihrisko sa stanovuje možnosť výstavby účelových budov pre obsluhu a údržbu ihriska, povinnosť zachovať funkciu potoka Ida, **Idianskeho potoka** a mlynského náhonu ako hydrického biokoridoru.
- C.7.2.** Ostatné rekreačné, hracie, športové a pod. plochy v obci majú len miestny význam a, sú zaradené ako plochy patriace k obytným plochám a platia pre nich zásady a regulatívy uvedené v kapitole C.3.4. tejto záväznej časti ÚPN-O.

C.8. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, ZÁSADY VYTVÁRANIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE ZELENE

C.8.1. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny:

Z hľadiska všeobecnej ochrany prírody a krajiny je nevyhnutné rešpektovať § 3 zákona NR SR č.543/2002 Z.z. – Zákon o ochrane prírody a krajiny, v ktorom sú uvedené základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

C.8.1.1. Druhovú ochranu

- a. Všeobecná ochrana rastlín a živočíchov je zabezpečená pomocou ustanovenia § 4 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. – Zákon o OPaK.
- b. Druhovú ochranu je zabezpečená predovšetkým ustanoveniami §32-35 a §38. V zastavanom území obce Malá Ida je potrebné chrániť bocianie hniezdo (ID 3101- hniezdo bociana bieleho) na podložke na samostatnom stĺpe.

C.8.1.2. Územnú ochranu

- a. V najväčšej časti k.ú. obce Malá Ida platí 1.stupeň ochrany v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. – Zákon o ochrane prírody a krajiny.
 - Na skúmanom území sa nenachádzajú chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody
- b. V západnej časti k.ú. na parcelách č. 7590, 7600 zasahuje do územia Chránené vtáčie územie Volovské vrchy (Identifikačný kód: SKCHVU036), ktoré je súčasťou sústavy území NATURA 2000 a platí tu V súlade so zákonom NR SR č.543/2002 Z.z. – Zákon o ochrane prírody a krajiny.č. 543/2002 Z.z. (ochrana v zmysle § 26) je potrebné rešpektovať zvláštny režim hospodárenia v zmysle vyhlášky o zámere vyhlásenia CHVÚ Krajský úrad ŽP Košice č.j. 2006/00094 – 2. Tento dokument bude v platnosti do doby, kým ju nenahradí vyhláška MŽP SR o vyhlásení Chráneného vtáčieho územia Volovské vrchy (Identifikačný kód: SKCHVU036) v západnej časti k.ú. o. Malá Ida na parcelách č. 7590, 7600 zasahuje do územia, ktoré je súčasťou sústavy území NATURA 2000. V danom území sú definované prospešné a zakázané činnosti, ktoré majú priamy vplyv na spôsob hospodárenia v lese.
- c. ochrana prvkov územného systému ekologickej stability:
Na území k.ú. Malá Ida je potrebné rešpektovať a chrániť v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. zákon o ochrane prírody a krajiny nasledovné prvky regionálneho ÚSES okresu Košice-okolie (RÚSES) a prvky kostry navrhovaného miestneho systému ekologickej stability (MÚSES) -viď výkres č.1 a č.7 grafickej časti:
Jestvujúce a navrhované (avšak reálne) prvky RÚSES:
Regionálne biocentrá: 1. BRV/ 50 (Kodydom) v juhovýchodnej časti k.ú.o..Malá Ida
2. BRV/52 (Grófov les) v severovýchodnej časti k.ú.o. Malá Ida
Regionálny terestrický biokoridor: v smere SJ dotýkajúci sa okraja západného k.ú.: spájajúci BRV/ 50 (Kodydom) a BRV/ 52 (Grófov les)
Reálny regionálny terestrický biokoridor: v smere SJ vedúci východným okrajom k.ú. spájajúci BRV/ 23 (Poľana) a BRV/ 43 (Dobogov) nachádzajúce sa v susedných k.ú.o. Šemša a Šaca
Reálny regionálny terestrický biokoridor: vedúci-v smere SZ- JV spájajúci hereuvedené koridory BRV/ 23 (Poľana) nachádzajúci sa na k.ú.o. Šemša a BRV/50 (Kodydom) zasahujúci do k.ú.o. Malá Ida
Reálny regionálny terestrický biokoridor: vedúci-v smere SZ- SV spájajúci hereuvedené koridory BRV/ 23 (Poľana) nachádzajúci sa na k.ú.o. Šemša a BRV/52 (Grófov les) zasahujúci do k.ú.o. Malá Ida

Regionálny hydrický biokoridor pozdĺž : **alúvium vodného toku Ida**
a navrhované prvky Kostry miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) :
Miestny hydrický biokoridor pozdĺž Mlynského náhonu (favostranný kanál)
Miestny **hydrický** biokoridor vedúci údolím ~~Idanského~~ **Idianskeho** potoka po Mlynský náhon
Miestne hydrické biokoridory - občasné potoky odvádzajúce dažďové privalové vody z územia do miestnych vodných tokov
Miestne biocentrá tvorené zalesnenými plochami k.ú.o.
Interakčné prvky v lokalite Lazy a Stavenčík
~~Všetko podľa výkresu č. 07~~

Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho či národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny-OÚŽP, podľa §12, písm. g) zákona o OPaK. V súhlase podľa §12 je orgán ochrany prírody a krajiny povinný uložiť žiadateľovi vykonanie náhradných revitalizačných opatrení alebo uložiť vykonanie finančnej náhrady. V prípade, že v k.ú. budú dodatočne odbornou organizáciou OPaK identifikované biotopy národného či EU významu, na ich výskyt upozorní orgán OPaK vo svojom vyjadrení podľa §9, ods.1 zákona o OPaK vydanom v stavebnom či územnom konaní.

C 8.2. Zásady a regulatívy ochrany kultúrno- historických hodnôt

C.8.2.1. Stavebník / investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. O nevyhnutnosti vykonania záchranného výskumu rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

C.8.3. Zásady a regulatívy využitia prírodných zdrojov:

- C.8.3.1. Dôsledne dodržiavať platnú slovenskú a európsku legislatívu v oblasti starostlivosti o lesné porasty, prameništia potokov, vodné toky na lesných pozemkoch a lesné cesty v katastrálnom území obce Malá Ida s cieľom zabezpečiť ochranu lesných porastov a vodných zdrojov, ako aj zabezpečiť dostatočné zadržiavanie dažďovej vody na lesných pozemkoch bez ohrozovania nižšiepoložených pozemkov privalovými dažďovými vodami ;
- C.8.3.2. Dôsledne dodržiavať platnú slovenskú a európsku legislatívu v oblasti starostlivosti o poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území obce Malá Ida s cieľom chrániť pôdu pred vodnou a pôdnou eróziou, poľnohospodársku pôdu s BPEJ , ktorá má kód svahovitosti vyšší ako 4 využívať ako kosné lúky, ovocné sady, príp. uvažovať so zalesnením- predovšetkým v blízkosti jestvujúcich lesných porastov a u lesných porastov evidovaných v katastri ako trvalý trávny porast požiadať o zmenu druhu pozemku;
- C.8.3.3. Dôsledne dodržiavať platnú slovenskú a európsku legislatívu v oblasti starostlivosti o vodné toky na lesnej pôde, poľnohospodárskej pôde a v urbanizovanom prostredí v katastrálnom území obce Malá Ida s cieľom zabezpečiť čistotu vodných tokov, ale aj zadržiavanie vody v území , spomalenie rýchlosti prúdenia vody renaturalizáciou vodných tokov (obnovou meandrov), čistením a prehlbovaním dna vodných tokov a pod..

C.8.4. Zásady vytvárania a udržania ekologickej stability:

- C.8.4.1. Na území k.ú. obce Malá Ida rešpektovať všetky prvky regionálneho ÚSES okresu Košice- okolie a navrhovaného miestneho ÚSES v zmysle výkresov č.1 a 7 vrátane reálneho terestrického biokoridoru regionálneho významu medzi regionálnym biocentrom BRV50 (Kodydom) a BRV23 (Poľana) a medzi regionálnym biocentrom BRV52 (Grófov les) a BRV23 (Poľana) , v ktorého trasách zver migruje týmto územím využívajúc miestne biocentrá - alúviá miestnych potokov a zarastené erózne ryhy ako refúgiá.
- C.8.4.2. Vypracovať MÚSES pre k.ú.o. Malá Ida v zmysle § 54 odst.10c Zákona č. 543/2002 Z.z. Zákon o ochrane prírody a krajiny s rešpektovaním prvkov Kostry MÚSES navrhnuté v ÚPN-O z r. 2009 a doplnených v Z a D č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida.

C.9. ZÁSADY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Katastrálne územie obce **Malá Ida** je možné charakterizovať ako uspokojivé. Pre zlepšenie stavu je treba realizovať predovšetkým nasledovné **opatrenia**:

C.9.1. V oblasti čistoty ovzdušia

- C.9.1.1. Plynofikovať rozvojové lokality pre výstavbu.
- C.9.1.2. Plynofikovať existujúce neplynofikované nehnuteľnosti.
- C.9.1.3. Na zásobovanie teplom využívať prednostne plynové kúrenie a obnoviteľné zdroje energie (zariadenia využívajúce slnečnú energiu, tepelné čerpadlá a pod.).
- C.9.1.4. Vylúčiť všetky prevádzky s nadmernou produkciou exhalátov.
- C.9.1.5. Zlepšiť technický stav budov PD, vysadiť izolačnú zeleň.
- C.9.1.6. Zabezpečiť plynulosť automobilovej dopravy v zastavanom území obce rekonštrukciou križovatiek na cestách II. a III. triedy, zriadením zastavovacích pruhov pre pravidelnú autobusovú dopravu mimo jazdných pruhov, dobudovaním peších a cyklistických chodníkov a realizáciou preložky časti cesty II. triedy mimo centrálnu časť obce Malá Ida
- C.9.1.7. Minimalizovať rozkopávky verejných priestranstiev realizáciou trvalodržateľných riešení (napr. združovaním káblových vedení v spoločných chráničkách, použitím kvalitných materiálov a zariadení , komplexnou rekonštrukciou rozvodných vodovodných potrubí z dôvodu zníženia poruchovosti jestvujúcich vodovodných potrubí a koordináciou postupu pri rekonštrukciách všetkých vedení technickej infraštruktúry v uličných koridoroch).

- C.9.1.8. Zabezpečiť rekonštrukciu všetkých automobilových a peších komunikácií v obci a účelových komunikácií v katastri obce, ako aj výstavbu navrhovaných komunikácií v súlade s platnou legislatívou z dôvodu zníženia sekundárnej prašnosti prostredia.
- C.9.1.9. Zabezpečiť striktné dodržiavanie % zastaviteľnosti jednotlivých pozemkov z dôvodu zadržiavania vody v území a zabezpečenie vhodnej mikroklimy v ovzduší.

C.9.2. V oblasti zabezpečenia čistoty vôd

- C.9.2.1. Likvidovať nelegálne skládky a nelegálne kompostoviská na celom katastrálnom území obce.
- C.9.2.2. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo zberného dvora, kompostoviska a podobných prevádzok riešiť v súlade s požiadavkami § 36, ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) - zachytávanie znečisťujúcich látok.
- C.9.2.3. Pripraviť projekčne aj realizačne prepojenie verejnej kanalizácie obce Malá Ida a kanalizačného potrubia v MČ Šaca s následným čistením splaškových odpadových vôd v ČOV Šaca. Do doby prepojenie verejnej kanalizácie obce Malá Ida a kanalizačného potrubia v MČ Šaca s následným čistením splaškových odpadových vôd v ČOV Šaca realizovať pri výstavbe nových lokalít bývania a občianskej vybavenosti v lokalitách „Grófov les“ (bývalý muničák) a občianskej vybavenosti nad golfovým ihriskom samostatné ČOV v zmysle platnej legislatívy
- C.9.2.4. Zabezpečiť realizáciu splaškovej kanalizácie v jestvujúcich lokalitách bez kanalizácie a v navrhovaných lokalitách s vyriešením odvádzania splaškových vôd v zmysle platnej legislatívy
- C.9.2.5. Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov so zabezpečením prístupu správcovi vodného toku a zabezpečiť čistotu povrchových a podzemných vôd v týchto ochranných pásmach.
- C.9.2.6. Zabezpečiť realizáciu preventívnych protipovodňových opatrení, ktorými sa zabráni rozlietaniu vodných tokov v urbanizovanom území a ich sekundárnemu znečisteniu.
- C.9.2.7. Realizovať opatrenia na zachytávanie vôd z povrchového odtoku. Pri riešení odvádzania vôd z povrchových odtokov je potrebné zabezpečiť záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok z vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových alebo podzemných vôd.

C.9.3. V oblasti odpadového hospodárstva

- C.9.3.1. Priebežne aktualizovať „Program odpadového hospodárstva obce „Malá Ida“ v zmysle platnej legislatívy
- C.9.3.2. Zabezpečovať separovaný zber a zneškodňovanie komunálneho odpadu (KO) všetkých druhov odpadu s odvozom odpadu mimo k.ú.o. Malá Ida riešených zmluvne s certifikovanými zmluvnými partnermi.
- C.9.3.3. Vybudovať kompostovisko v lokalite výrobného areálu č. 34 a zberný dvor obce v lokalite č. 37.

C.9.4. V oblasti ochrany zdravia obyvateľov obce (okrem všetkých vyššie spomenutých oblastí)

- C.9.4.1. Zabezpečiť realizáciu preventívnych protipovodňových opatrení na lesnej a poľnohospodárskej pôde, na vodných tokoch a v urbanizovanom prostredí z dôvodu zabránenia ničivých dôsledkov extrémnych privalových dažďov
- C.9.4.2. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa príslušnej právnej legislatívy.

C.9.5. Iné

Zvýšenú pozornosť venovať identifikácii a odstraňovaniu invázií rastlín.

C.10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO A ZASTAVITEĽNÉHO ÚZEMIA OBCE

Tento územný plán obce navrhuje rozšíriť zastavanosť zastaviteľnosť územia obce Malá Ida. Zastavané územie obce (ďalej ZÚO) je dané plochami hranicou ZÚO k 1.1.1990, plochami urbanizovanými ležiacimi mimo hranice ZÚO k 1.1.1990 a plochami navrhovanými v ÚPN-O na urbanizáciu. Navrhuje sa úprava ZÚO hranica zastaviteľnosti územia obce nasledovným rozšírením ZÚO: na severe o lokality „Grófov les“ (bývalý Muničák), za Berekom, za Zábavkou a Lazy. Na západe Za humny, na juhu Dlhé zeme, Veľké lúky I a II, Panské pole. Na východe Panský les. Na juhu v lokalitách „Nad lúkami I, II“. Úprava hranice zastavaného územia je vecou osobitného konania. Zastaviteľnosť územia obce Malá Ida navrhovaná v ÚPN-O v zmysle stavebného zákona je vyznačená v každom z výkresov mierky 1 : 5000 a 1 : 10 000.

C.11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Tab. XXIV Návrh ochranné pásma

Druh ochranného pásma	Vzdialenosť OP (ochranné pásmo)	Vzdialenosť BP (bezpečnostné pásmo)	Poznámka
Hlavné STL plynovodné potrubie s tlakom nižším ako 0,4 MPa	4m 1m na obe strany	10m obojstranne	Zákon č. 656/2004 Z.z.
Cesty-Ciest II. triedy	25m od od osi komunikácie	prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území v MZÚO	Mimo schválené navrhované zastaviteľné územie obce mimo sídelného útvaru ohraničeného dopravnou značkou označujúcej začiatok a koniec obce
Cesty-Ciest III. triedy	20m od od osi komunikácie		
Miestne komunikácie	15 m od osi vozovky		
Trafostanice s vonkajším vyhotovením	10 m		
Trafostanice s vnútorným vyhotovením	vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu		Zákon č. 251/2012 Z. z. § 43
Nadzemné elektrické vedenia VN 22 kV bez izolácie	10 m; v súvislých lesných priesekoch 7m od krajného vodiča		
Nadzemné elektrické vedenie VN – pre zavesené káblové vedenie	1m od krajného vodiča		
Podzemného elektrického vedenia VN 22 kV	1m od krajného kábla		
Vedenia VVN 110 kV	15m od krajného vodiča		
vedenia ZVN 400 kV	25 m od krajného vodiča		
Ľahok- Vodný tok Ida	10 m na obe strany od brehovej čiary		
Ostatné vodné toky	5 m na obe strany od brehovej čiary		Nezastavaný pás , §49 odst.2 zákona 364/2004 Z.z.
Čistiareň odpadových vôd	40 25 až 50 m od oplotenia		Existujúci fakt v zmysle predošlého územného plánu, v prípade zmeny technológie sa OP môže zmeniť
Vodojem	20 m		Po oplotenie
Vodovodné potrubia do DN 500 vrátane	1,5 1,8 m		Rešpektovať § 19 odst.5 zákona č.442/ 2002 Z. z.
Vodovodné potrubia nad DN 500	2,5 3,0 m		
Lesné pozemky	50 m		Rešpektovať § 5 ods. 1. a § 6 ods. 3 a §10 Zákona č. 326/2005 Z. z.(Zák. o lesoch)
Ochranné pásmo kužeľovej plochy letiska Košice s výškovým obmedzením 274-396 m n.m. B.v.	Podľa grafiky		V miestach, kde terén presahuje výšky OP kužeľovej plochy letiska Košice Letecký-Dopravný úrad stanovil max. výšku stav. objektov, mechanizmov a pod. 12,0 m nad terénom*

* Letecký úrad povolil nasledovné výnimky:

- v lokalite č.9 „Muničák“ objekt OV s podlažnosťou suterén, dve nadz. podl. a podkrovia s vyhladkovou vežou vysokou do 18 m
- v lokalite č.5 „Golfové ihrisko“ objekt OV s podlažnosťou do: suterén+5 nadz. podl., predpokladaná výška do 17 m

V katastrálnom území obce Malá Ida je potrebné rešpektovať a chrániť v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. - Zákon o ochrane prírody a krajiny v zmysle osobitnej ochrany prírody a krajiny- územnej ochrany Chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy (ochrana v zmysle § 26), zároveň je potrebné rešpektovať zásady uvedené v kapitole C.8.1.2. tejto záväznej časti ÚPN-O týkajúce sa ochrany prírody a krajiny.

Vo všetkých uvedených hraniciach, ochranných a bezpečnostných pásmach je potrebné dodržiavať platnú legislatívu v danej oblasti a rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z platnej legislatívy.

C.12. NÁVRH PLŔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS), PRE VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY A ZOZNAM VPS

C.12.1. NÁVRH PLŔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

C.12.1.1. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov

- **plochy verejnoprospešných stavieb v uličných koridoroch v zastaviteľnom území obce:**
-dopravné- automobilové komunikácie navrhované a rekonštrukcie jestvujúcich, parkoviská- rekonštrukcie jestvujúcich a výstavba navrhovaných, zastávky pravidelnej autobusovej dopravy- rekonštrukcie jestvujúcich a výstavba navrhovaných, cyklistické chodníky, pešie chodníky a priestranstvá vrátane verejnej zelene upravenej - parkovej
-technické a protipovodňové - trasy jestvujúcich a navrhovaných vodovodov a súvisiacich zariadení, trasy jestvujúcich a navrhovaných plynovodov a súvisiacich zariadení, trasy navrhovaných a rekonštruovaných vedení elektrickej energie, plochy navrhovaných trafostaníc a rekonštruovaných trafostaníc, trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných vedení a príslušných zariadení, trasy a zariadenia miestneho rozhlasu v uličných priestoroch, trasy navrhovanej splaškovej kanalizácie a súvisiace zariadenia, dažďová kanalizácia a súvisiace zariadenia, plochy zabezpečujúce odvádzanie prívalových dažďových vôd zo všetkých komunikácií (automobilových, cyklistických a peších plôch a priestranstiev) do recipientov vrátane plôch recipientov (vodných plôch a tokov) a retenčné vodné plochy na ochranu nižšiepoloženého územia, plochy brehov vodných tokov, plochy meandrov- renaturalizácia vodných tokov a ostatné plochy protipovodňovej ochrany vrátane zelene protierozívnej a plochy zelene izolačnej vrátane plôch určených na náhradnú výsadbu zelene podľa § 9 zákona č.543/2002 z.z. o ochrane prírody a krajiny, vo vyššiepopísaných verejnoprospešných plochách v uličných koridoroch sa nachádzajú verejnoprospešné stavby uvedené v kapitole C.12.2. - zoznam verejnoprospešných stavieb
- **plochy dopravných a technických stavieb a plochy protipovodňovej ochrany mimo zastaviteľné územie obce a mimo uličných koridorov v zastavanom území obce:**
plochy protierozívnych opatrení na lesnej a poľnohospodárskej pôde, retenčné vodné plochy na ochranu nižšiepoloženého územia, plochy úprav brehov vodných tokov, plochy meandrov navrhnutých na obnovu- renaturalizácia vodných tokov a ostatné plochy protipovodňovej ochrany, plochy dopravných a technických líniových stavieb vrátane súvisiacich zariadení; na týchto plochách sa nachádzajú VPS uvedené v Zozname VPS
- **plochy verejnoprospešných stavieb určených pre verejnoprospešné služby:** verejná správa, verejné školstvo, verejná kultúra, sociálna infraštruktúra a pod. (objektov a areálov v majetku obce Malá Ida: plochy základnej školy, obecného úradu a pošty, kultúrneho domu, športového areálu obce, plochy domu smútku, plochy cintorína a pod.) a navrhované plochy pre verejnoprospešné služby- verejná správa, verejné školstvo, verejná kultúra, sociálna infraštruktúra a pod.; na uvedených plochách sa nachádzajú VPS uvedené v Zozname VPS
- **plochy verejnoprospešných stavieb súvisiacich s ochranou životného prostredia a zdravia obyvateľov:** plochy vodojemov, čistiarní odpadových vôd, zberných dvorov, kompostovísk a pod.; na týchto plochách sa nachádzajú VPS uvedené v Zozname VPS:

Pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov po schválení Z a D č.3/2022 ÚPN-O bude potrebné vypracovať projekt pozemkových úprav obce Malá Ida s jednoznačným určením majetkových vzťahov.

C.12.1.2. Návrh plôch pre asanáciu

Nenavrhujú plochy na asanáciu, pri rekonštrukcii objektov v obci sa navrhuje postupovať formou asanácie len v prípade zlého stavebnotechnického stavu objektu na základe odporúčania projektanta statiky.

C.12.1.3. Chránené časti krajiny

C.12.1.3.1. Ochrana prvkov územného systému ekologickej stability

- V katastrálnom území obce Malá Ida je potrebné **rešpektovať a chrániť** v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. zákon o ochrane prírody a krajiny nasledovné prvky regionálneho systému ekologickej stability (RÚSES) a prvky kostry miestneho systému ekologickej stability (MÚSES) :

Prvky RÚSES na k.ú.o. Malá Ida:

- Regionálne biocentrá: BRV/ 50 (Kodydom) v juhovýchodnej časti k.ú.o.Malá Ida a BRV/52 (Grófov les) v severovýchodnej časti k.ú.o. Malá Ida
- Regionálny terestrický biokoridor: spájajúci BRV/ 50 (Kodydom) a BRV/ 52 (Grófov les)
- Regionálny terestrický biokoridor: v smere SJ dotýkajúci sa okraja západného k.ú.o. spájajúci BRV/ 50 (Kodydom) a BRV/ 52 (Grófov les)
- Regionálny terestrický biokoridor: v smere SJ vedúci východným okrajom k.ú.o. spájajúci BRV/ 23 (Poľana) a BRV/ 43 (Dobogov) nachádzajúce sa v susedných k.ú.o. Šemša a Šaca
- Reálny regionálny terestrický biokoridor: v smere SZ- JV spájajúci BRV/ 23 (Poľana) nachádzajúci sa na k.ú.o. Šemša a BRV/50 (Kodydom) zasahujúci do k.ú.o. Malá Ida
- Reálny regionálny terestrický biokoridor: v smere SZ- SV spájajúci BRV/ 23 (Poľana) nachádzajúci sa na k.ú.o. Šemša a BRV/52 (Grófov les) zasahujúci do k.ú.o. Malá Ida
- Regionálny hydrický biokoridor: alúvium vodného toku Ida

Prvky kostry MÚSES v k.ú.o. Malá Ida:

- Miestne biocentrá tvorené ekologicky významnými segmentmi krajiny č.2-6 navrhovanými v ÚPN-O z r. 2009 (zalesnenými plochami v k.ú.o. Malá Ida)
 - Miestne terestrické biokoridory tvoria prepojenia medzi jednotlivými miestnymi biocentrami č.2-6
 - Miestny hydrický biokoridor pozdĺž Mlynského náhonu (ľavostranný kanál)
 - Miestny hydrický biokoridor vedúci údolím Idianskeho potoka po Mlynský náhon
 - Miestne hydrické biokoridory - občasné potoky aktívne pri prívalových dažďoch
 - Interakčné prvky v lokalite Lazy a Stavenčík
- Pre k.ú.o. Malá Ida je potrebné **vypracovať MÚSES** v zmysle § 54 odst.10c Zákona č. 543/2002 Z.z. Zákon o ochrane prírody a krajiny s rešpektovaním prvkov kostry MÚSES navrhutej v ÚPN-O z r. 2009 a jeho zmenách a doplnkoch č.1 a 2 a doplnených v Zmenách a doplnkoch č.3/2024 ÚPN-O Malá Ida..

C.12.1.3.2. Osobitná ochrana prírody a krajiny

V katastrálnom území obce Malá Ida je potrebné rešpektovať a chrániť v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. - Zákon o ochrane prírody a krajiny v zmysle osobitnej ochrany prírody a krajiny- územnej ochrany Chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy (ochrana v zmysle § 26) a v zmysle druhovej ochrany a krajiny bocianie hniezdo (ID 3101- hniezdo bociana bieleho) v zastavanom území obce Malá Ida na KN-C parc.č. 730/1 v blízkosti cesty II/548.

C.12.2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- ÚPN-O Malá Ida rešpektuje verejnoprospešnú stavbu týkajúcu sa katastrálneho územia obce Malá Ida z nadradenej dokumentácie, t.j. ÚPN- VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov:

1. Cestná doprava

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.9. cesta II/548, Košice v úseku (prestavba križovatky s cestou I/16 a cestnou prípojkou na letisko)- Jasov-Smolník, s rezervou na výhľadové preložky v Smolníku, Medzeve, Jasove a Malej Ide.

- Za verejnoprospešné stavby sa určujú tie stavby navrhované ÚPN-O, ktoré majú kľúčový význam pre rozvoj obce alebo zabezpečujú niektoré základné neopomenuteľné funkcie v obci. (viď výkres č.9 9.1.- 9.3. - schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

- I. obchvat cesty II/548 mimo centrum obce a ostatné úpravy na cestách II. a III. triedy (II/548, III/3405) a ich rekonštrukcie na katastrálnom území obce vrátane zabezpečenia funkčného odvádzania privalových dažďových vôd z komunikácií do recipientov v zmysle platnej legislatívy a ich rekonštrukcie;
- II. prestavba križovatky ciest II/548 a III/3405 vrátane autobusových zastávok, stavba novej križovatky obchvatu cesty II/548 a cesty III/3405 a križovatky ciest II. a III. triedy s miestnymi komunikáciami vrátane navrhovaných napojení miestnych komunikácií na cesty II. a III. triedy a ich rekonštrukcie vrátane zabezpečenia funkčného odvádzania privalových dažďových vôd z komunikácií do recipientov v zmysle platnej legislatívy a ich rekonštrukcie;
- III. uličné koridory nových lokalít na bývanie vrátane TI, dopravnej infraštruktúry (miestne automobilové komunikácie, parkoviská, pešie a cyklistické chodníky a pod.) vrátane mimoúrovňových križovaní líniovej dopravy (automobilovej, cyklistickej a pešej) s vodnými tokmi - t.j. mostné konštrukcie s dimenzovaním na Q 100-ročné vody a TI mimo uličných koridorov , vrátane odvádzania dažďových vôd z uličných koridorov do recipientov, protipovodňových úprav vodných tokov a zelenej infraštruktúry v z.ú.o. a rekonštrukcie uličných koridorov v zastaviteľnom území obce;
- IV. vytvorenie nových autobusových zastávok a ník existujúcich zastávok mimo jazdných pruhov a rekonštrukcie jestvujúcich vrátane prístreškov pre cestujúcich aj pre navrhované zastávky pravidelnej autobusovej dopravy;
- V. cyklistický chodník Bukovec-Šaca (rekreačný, popri vodnom toku Ida), cyklochodník Bukovec-Šaca v súbehu s cestou III. triedy III/3405 a cyklochodník Košice- Medzev v súbehu s cestou II. triedy II/548 a jej navrhovaným obchvatom centra obce Malá Ida, vrátane informačného systému a ostatných prvkov príslušného mobiliáru na jednotlivých cyklistických trasách (lavičky, altánky, informačné tabule a pod.),
- VI. pešie chodníky v celej obci podľa grafiky a navrhované verejné pešie priestranstvá a rekonštrukcie jestvujúcich vrátane zabezpečenia funkčného odvádzania privalových dažďových vôd zo všetkých plôch a komunikácií do recipientov v zmysle platnej legislatívy a ich rekonštrukcie ;
- VII. rozšírenie cintorína a stavby navrhovanej zelene v sídle izolačnej, parkovej vrátane detských a ostatných outdoorových ihrísk, ako aj súčasti peších ťahov a priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti a pod.;
- VIII. opatrenia proti záplavám na toku Ida a technické protipovodňové stavby na vodných tokoch v k.ú.o. (retenčné vodné plochy s vybudovaním betónových hrádzí dimenzovaných na Q100, obnova meandrov, stavby zdvojenia vodných tokov a pod. zabezpečujúce ochranu zastavaného územia obce pri extrémnych povodňových situáciách; stavby preventívnych úprav vodných tokov na zadržiavanie vody v katastrálnom území obce a ochranu zastavaného územia obce pred záplavami - stavby hrádzok na bystrinách, stavby renaturalizácie vodných tokov, stavby úprav brehov vodných tokov biotechnickými metodami), stavby mimoúrovňových križovaní líniovej dopravy (automobilovej, cyklistickej a pešej) s vodnými tokmi- t.j. mostné konštrukcie s dimenzovaním na Q 100-ročné vody mimo ZÚO a ich rekonštrukcie a pod.;
- IX. stavby úprav jestvujúcich VN , VVN a ZVN elektrických vedení v katastrálnom území obce , kabelizácia VN a NN elektrických vedení, telekomunikačných vedení a vedení verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu (zrušenie vzdušného vedenia a realizácia kábelových vedení v zemi) a stavby nových NN a VN elektrických vedení, telekomunikačných vedení a vedení verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu podzemnými káblami v zastavanom území obce (ZÚO) k 1.1.1990 a navrhovanom zastaviteľnom území obce, stavby úprav jestvujúcich trafostaníc (zvýšenie kapacity, zmena na murované, resp. kioskové) a stavby nových trafostaníc kioskových , príp. murovaných podľa požiadaviek správcu siete a platnej legislatívy v jednotlivých realizačných etapách;
- X. vodovod- prívodný rad DN 950 a stavby úprav všetkých existujúcich diaľkových a skupinových vodovodov v k.ú.o,
- XI. stavby úprav jestvujúcich vodojemov a stavba navrhovaného vodojemu a ich rekonštrukcie vrátane úprav jestvujúcich prívodných potrubí k vodojemom a stavby navrhovaných prívodných potrubí k vodojemom a ich rekonštrukcie, stavby úprav jestvujúceho verejného rozvážacieho vodovodu a stavby navrhovaného verejného rozvážacieho vodovodu vrátane súvisiacich zariadení a ich rekonštrukcie
- XII. stavby úprav jestvujúcej splaškovej kanalizácie a zariadení súvisiacich s odvádzaním a čistením splaškových vôd a stavby trás navrhovanej splaškovej kanalizácie a zariadení súvisiacich s odvádzaním a čistením splaškových vôd a ich rekonštrukcie, stavby úprav jestvujúcej dažďovej kanalizácie, cestných rigolov, odvodňovacích priekop a pod. s odvedením vôd do vodných tokov vrátane úprav príslušných súvisiacich zariadení v zmysle platnej legislatívy a stavby navrhovanej dažďovej kanalizácie;
- XIII. rekultivácie nelegálnych skládok TKO, stavebného odpadu a nelegálnych kompostovísk v katastrálnom území obce a stavby zberného dvora, kompostoviska a pod. zariadení;
- XIV. preventívne vodozádržné stavby na lesnej pôde- stavby infiltračných (vsakovacích) lesných ochranných protieróznych pásov v miestach bez možnosti súvislého plošného zalesnenia, čím dôjde k premene rýchleho povrchového odtoku na pomalší podpovrchový odtok a pod. stavby úprav na lesných cestách vrátane protipovodňových úprav -stavby odvodňovacích zariadení na jestvujúcej a navrhovanej lesnej cestnej sieti (zvodnice- odrážky, rigoly, priekopy, kalové jamy, priepusty a pod.);
- XV. preventívne vodozádržné stavby na poľnohospodárskej pôde (stavby vetrolamov zahrňujúce aj funkciu vsakovacích pásov , stavby siete remízok, resp. medzi slúžiacich okrem protierozívnej funkcie ako refúgiá živočíchov v otvorenej poľnohospodárskej krajine, stavby odvedenia prítoku dažďových vôd do výmollov pomocou priekop alebo prielohov, stavby sprievodnej zelene poľných ciest a pod.); stavby úprav na poľných cestách vrátane protipovodňových úprav - stavby odvodňovacích zariadení na jestvujúcej a navrhovanej sieti poľných ciest (rigoly, priekopy, kalové jamy, priepusty a pod.);
- XVI. stavby úprav jestvujúcich zariadení a potrubí STL plynovodov v k.ú.o. a stavby navrhovaných STL plynovodov v obci a ich rekonštrukcie;
- XVII. stavby súvisiace s využívaním obnoviteľných zdrojov energie a tepla (slnečná energia, bioplyn a pod.) nesúkromného charakteru;
- XVIII. stavby zariadení súvisiacich so zabezpečením pokrytia mobilnej siete operátormi v obci navrhnutými v súlade s platnou slovenskou a európskou legislatívou a v súlade s ochranou zdravia obyvateľov obce;
- XIX. stavby úprav jestvujúcich objektov štátnej správy, kultúry, školstva, sociálnych služieb a športu (obecný úrad, materská škola, základná škola, kultúrny dom, dom smútku a cintorín, pošta, požiarna zbrojnica, športový areál a ďalšie objekty občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry v majetku obce vrátane úprav okolia objektov, doplnenia prvkov urbanistického dizajnu a zelene) - s využitím podkrovia, obnoviteľných zdrojov energie na vykurovanie, vegetačných striech a pod. a stavby rekonštrukcií pamätihodností obce navrhovaných mimo procesu schvaľovania ÚPD obce- na základe pamiatkového zákona;
- XX. stavby navrhovanej verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry nesúkromného charakteru- materská škola, obecné zariadenie pre seniorov, úpravy športového areálu pri futbalovom ihrisku a pod. a ich rekonštrukcie;

XXI. stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia (obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 z. z., kde bude spresnená lokalizácia verejnoprospešných stavieb v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva) a rekonštrukcie existujúcich stavieb CO.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa Zákona č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení účastníckych práv k nim a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

C.13. NÁVRH ČASTÍ OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ SPRACOVAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územný plán zóny je potrebné po schválení ZaD č.3/2022 ÚPN-O Malá Ida spracovať pre lokality 9, 10, 13, 14, 15, 18 a 56 –v zmysle schémy záväznej časti a VPS. Vymedzuje sa centrálna zóna obce v rozsahu podľa grafiky, ktorú je treba podrobnejšie riešiť urbanistickou štúdiou.