

C. ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MALÁ IDA

Poznámky:

Centrálna zóna – pôvodný text

~~Centrálna zóna~~ – vypúšťa sa text

Centrálna zóna – nový text

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OBCE

Úvod, rozhodujúce úlohy rozvoja obce

V záväznej časti sa stanovujú:

- Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania obce
- Vymedzenie zastavaného územia obce
- Zásady koncepcie územného rozvoja obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie na území obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia na území obce včítane sociálnej infraštruktúry
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia na území obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre športové vybavenie na území obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia rekreačného územia
- Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov
- Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt
- Kostra územného systému ekologickej stability územia obce vrátane plôch zelene
- Zásady starostlivosti o životné prostredie
- Vymedzenie ochranných pásiem
- Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Do priorit rozvoja obce je treba zaradiť:

- Rozvoj bývania
- Rozvoj podnikania, obchodu
- Rozvoj rekreácie

C.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Pre územie obce Malá Ida rešpektovať nasledovné typy funkčných plôch vymedzené územným plánom obce:

Tab. Schéma rozdelenia územia na funkčné plochy

| | | | |
|----------------------------|--|--------------------------------------|---|
| Riešené územie Malá Ida | Plochy urbanizované | (O) Obytné územie | Plochy pre zástavbu rodinných domov |
| | | | Plochy pre zástavbu bytových domov |
| | | | Plochy verejnej občianskej vybavenosti. |
| | | | Plochy verejnej sprievodnej a izolačnej zelene a cintorínov |
| | | | Plochy pre športovú vybavenosť a ihriská |
| | | (V) Výrobné územie | Plochy hosp. dvorov |
| | | (OV) Plochy pre občiansku vybavenosť | Plocha pre hotely a pod. |
| | | | Plocha pre školstvo |
| | (DTI) Plochy pre dopravu a verejné technické vybavenie | Plocha pre obchvat cesty II/548 | |
| | (R) Rekreačné územie | Plochy pre šport a rekreáciu | |
| Plochy neurbanizované | | | |
| Plochy nezastaviteľné | | | |

Plochy urbanizované sú plochy tvorené súvislo zastavaným územím obce a územím určeným na zastavanie.

Plochy neurbanizované sú plochy tvorené poľnohospodárskym a lesným pôdnym fondom

Plochy nezastaviteľné sú plochy vymedzené ochrannými pásmami nadradenej technickej, dopravnej infraštruktúry. a pod., chránené časti prírody

Ako obytné územie stanovuje sa celé ZÚO k 1.1.1990 a plochy navrhované na urbanizáciu týmto úpn.

Ako výrobné územie stanovuje sa plocha hospodárskeho dvora a plochy výrobné cestovín.

Občianska vybavenosť sa vyskytuje rozptýlená v obytnom území. Plochy samostatnej OV sa stanovujú: plocha školského areálu a materskej školy, tvorená pozemkami týchto inštitúcií, plocha pre hotel a pod. v lokalite č.9 Muničák, na S golfového ihriska pre hotel a pod., v lokalite 29 plocha pre soc. zariadenie.

Ako plocha pre dopravu a technickú vybavenosť stanovujú sa plochy pozemkov ciest plocha vodojemu a ČOV.

Ako rekreačné územie stanovuje sa plocha obecného ihriska-štadióna a plocha golfového ihriska na juh od obce.

C.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch.

Určenie záväzných, prípustných a zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch na vymedzené funkčné a priestorové jednotky obce podľa návrhu úpn-o je spracovaná tabuľkovou formou

Tab. XXII Návrh funkčných regulatívov jednotlivých plôch
+ primárny spôsob využívania, 0 možný (doplňkový, sekundárny) spôsob využívania, - vylúčené spôsoby využívania)

| | | |
|---|---|--|
| Obytné územie-plochy pre zástavbu rodinných domov | + | Bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou rekr. a hosp. časťou, Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte rodinného domu. |
| | 0 | Chov domácich zvierat v rozsahu vlastnej spotreby Funkcie OV zlučiteľné s bývaním, soc. starostlivosť Živnostenské a obd. podnikanie |
| | - | Priemyselná výroba a živočíšna výroba v rozsahu rušiacom okolíe |
| Obytné územie-plochy pre zástavbu bytových domov | + | Bývanie v bytových domoch, odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov na vlastnom pozemku |
| | 0 | Podsadená OV |
| | - | Dielne, výroba a pod. |
| Obytné územie- plochy verejnej občianskej vybavenosti | + | Verejná občianska vybavenosť vrátane sociálnej infraštruktúry určená pre obchody, nevýrobné služby, remeselné služby, ubytovanie, stravovanie, kultúru, sociálnu starostlivosť, verejnú správu, administratívu, podnikateľské aktivity, školstvo a pod. Odstavovanie motorových vozidiel musí byť riešené na vlastnom pozemku alebo na verejných parkoviskách podľa návrhu úpn obce. |
| | 0 | Bývanie, pokiaľ ho druh občianskej vybavenosti nevyklučuje |
| | - | Priemyselná a poľnohosp. výroba |
| Obytné územie- plochy verejnej, sprievod. a izolač. zelene, cintoríny | + | zeleň izolačná, okrasná atď podľa povahy prípadu, cintoríny |
| | 0 | drobné najmä detské ihriská, účelové drobné stavby súvisiace s hlavnou funkciou, mestský mobiliár |
| | - | Budovy okrem účelových stavieb cintorína |
| Obytné územie-plochy pre športovú vybavenosť a ihriská | + | Ihriská a detské ihriská, plochy pre šport a rekreáciu |
| | 0 | Účelové stavby súvisiace s hlavnou funkciou, mestský mobiliár |
| | - | Všetko ostatné |
| Výrobné územie-plochy pre ph. dvory a iné | + | Poľnohospodárske dvory, skleníkové a fóliovníkové hospodárstva |
| | 0 | Sklady, veľkoobchod, výroba zlučiteľná s poľnohospodárstvom |
| | - | Zariadenia a technológie poľnohospodárske i priemyselné nezlučiteľné vzájomne i so zásadami ochrany život. prostredia |
| Plochy pre dopravu a verejné technické vybavenie | + | Budovy, inžinierske objekty, siete, technologické zariadenia a ich ochranné a bezpečnostné pásma |
| | 0 | V zmysle zákonných predpisov a noriem platných pre špecifický druh zariadenia |
| | - | |

C.3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie

Plochy pre bývanie sú plochy na umiestňovanie komplexných funkcií bývania, pod čím sa rozumie aj obchodná sieť, zeleň, športové plochy atď. V územnom pláne obce Malá Ida sa obytná plocha delí nasledovne:

- Obytné územie - plochy pre zástavbu rodinných domov
- Obytné územie - plochy pre zástavbu bytových domov
- Obytné územie - plochy verejnej občianskej vybavenosti
- Obytné územie - plochy verejnej, sprievod. a izolač. zelene, cintoríny
- Obytné územie - plochy pre športovú vybavenosť a ihriská

Bývanie umiestňovať v nasledovných lokalitách:

Tab. XXIII priestorové regulatívy plôch pre bývanie

| Ozn. | názov | Predpísaný typ zástavby | Predpokladaná výška zástavby(m) | podlažnosť | | | |
|------|--------------|--|---------------------------------|------------|------|-------|---------|
| | | | | SUT | PRIZ | POSCH | PODKR.* |
| 7 | Veľké lúky | Samostatne stojace RD | 12 | ■ | ■ | | ■ |
| 8 | Za Berekom | Samostatne stojace RD, radové domy, átriové domy | 12 | ■ | ■ | ■1 | ■ |
| 9 | Býv. Muničák | Samostatne stojace RD | 12 | ■ | ■ | ■1 | ■ |
| 10 | Panské pole | Samostatne stojace RD | 12 | ■ | ■ | ■1 | ■ |
| 11 | Panský les | Radové domy | 12 | ■ | ■ | | ■ |
| 13 | Veľké lúky | rodinné domy | 12 | ■ | ■ | ■1 | ■ |
| 14 | Za humny | Samostatne stojace RD | 12 | ■ | ■ | | ■ |

| | | | | | | | |
|----|-------------|-----------------------|----|---|---|----|---|
| 15 | Dlhé zeme | Samostatne stojace RD | 12 | ■ | ■ | | ■ |
| 16 | Za školou | rodinné a bytové domy | 12 | ■ | ■ | ■3 | |
| 17 | Za futbalom | Samostatne stojace RD | 12 | | ■ | ■1 | ■ |
| 18 | Za zábavkou | Samostatne stojace RD | 12 | ■ | ■ | | ■ |
| 19 | Lazy | Samostatne stojace RD | 12 | ■ | ■ | | ■ |

*podkrovie môže byť nahradené najmä u bytových domov ustúpeným najvyšším podlažím

V prielukách existujúcich ulíc v rámci ZÚO k 1.1.1990 nie je umiestňovanie rodinných domov obmedzené, pokiaľ tomu nebráni týmto úpn-o stanovené ochranné pásmo a parcela je dopravne sprístupnená. Priestorové regulatívy sa určujú individuálne podľa povahy okolitej zástavby v územnom konaní.

(O) Obytné územie, plochu pre zástavbu rodinných a bytových domov regulovať takto:

- podlažnosť regulovať podľa tabuľky XXIII
- maximálne % zastavanosti pozemkov je 35%, v prípade bytových domov 40%
- novú obytnú výstavbu v obciach realizovať formou izolovaných rodinných domov, radových domov a átriových domov.
- šírka uličného profilu 10-12 m
- stavebná čiara 6 m od okraja uličného profilu v nových lokalitách, v prielukách prispôbiť zástavbe
- v lokalitách 9, 10, 13 a 18 domy umiestňovať voľne na pozemku so stavebnou čiarou 6 a viac m, domy nemusia vytvárať ulicu
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky 98/2018 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. V zmysle ustanovenia § 131 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane budú vykonané také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³
- Pre navrhované obytné domy je potrebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia
- Výstavbu RD v lokalite 13 je potrebné zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou na Q100 ročnú vodu.
- V lokalite č. 19 „Lazy“ zo ZaD č. 2 UPN-O Malá Ida osadzovať stavebné objekty min. 0,50 m nad vypočítanú hladinu Q100 ročnej veľkej vody
- Parcelácia RD v lokalite č. 19 „Lazy“ je podmienená rešpektovaním privádzacieho potrubia DN 300 mm, ktoré je potrebné ponechať na verejnom priestranstve v celej jeho dĺžke (zelený pás v šírke 3,3 m) a nebola nad ním ani v jeho OP navrhnutá parcela pre RD.
- Pre výkon správy vodných tokov je potrebné ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Ida voľný manipulačný pás v šírke 10 m a pri drobných vodných tokoch – kanál (Mlynský náhon) v šírke 5 m.

(O) Obytné územie- plochy pre verejnú občiansku vybavenosť regulovať takto:

- Pre občiansku vybavenosť umiestnenú ako integrovanú do rodinného domu alebo stojacu na pozemkoch pre rodinné domy platia rovnaké regulatívy ako v prípade rodinného domu.
- Pre objekt terajšieho obecného úradu, kultúrneho domu, školy a MŠ platí možnosť nadstavby formou podkrovia.

(O) Obytné územie – pre plochy verejnej sprievodnej a izolačnej zelene a cintoríny platí:

- Cintorín rozšíriť v zmysle komplexného výkresu. Na pochovávanie nevyužívať priestor na Z od domu smútku. Rešpektovať tvarovanie podľa výkresu komplexného usporiadania. ~~Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska.~~
- Pri umiestňovaní zelene okrem výkresu komplexného usporiadania riadiť sa aj výkresom ochrany prírody a tvorby krajiny.

(O) Obytné územie- pre plochy pre športovú vybavenosť a ihriská platí:

- Otvorené nenáročné ihriská pre deti a dospelých umiestňovať v racionálnej dostupnosti pre miestnych obyvateľov
- v lokalite Za Berekom umiestniť športový areál

C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia výrobného územia (V) a technických služieb

- Výrobným územím (V) je plocha terajšieho hospodárskeho dvora. Jeho funkčné využitie je nezávadná výroba, montážna výroba, remeselná výroba, skladové hospodárstvo a/alebo poľnohospodárska výroba. Všetko bez negatívnych vplyvov na obytné prostredie. Stanovuje sa povinnosť zriadiť izolačnú bariérovú zeľ v rámci vlastného areálu hospodárskeho dvora i paralelne s oplotením na jeho vonkajšej strane v zmysle grafiky rešpektujúcej ochranné pásmo VN.
- na ploche výrobného areálu umiestniť obecnú kompostáreň na pozemkoch 641/5 – C a 1621/1 – E.

C.5. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (OV)

- Občianska vybavenosť bezprostredne slúžiaca pre obytnú zónu, tzv. základná OV sa situuje do plôch pre bývanie. Plochy pre občiansku vybavenosť sa vyčleňujú pre vyššiu a špecifickú OV nasledovne: v lokalite 9 – Muničák plocha pre hotel, penzión, restaurant a pod.
- Na severe lokality 5 -Golfové ihrisko plochy pre hotel, restaurant, golfový klub a pod. Všetko v návaznosti na golf.

- V lokalite 29 plocha pre sociálne zariadenie (starostlivosť o prestarnutých, hospic a pod.)
 - V centre obce sa potvrdzuje škola v jej doterajšej funkcii.
 - Ostatná občianska vybavenosť nepresahuje obecný význam a je regulovaná spoločne s obytným územím.
- Pre plochy a objekty pre občiansku vybavenosť sa stanovujú nasledovné regulatívy:
- v lokalite 9 Muničák objekt OV s podlažnosťou suterén, dve nadz. podl. a podkrovia prípadne s vyhladkovou vežou vysokou do 18 m
 - v lokalite 30 objekt OV s podlažnosťou do: suterén+5 nadz. podl., predpokladaná výška do 17 m.
 - V lokalite 25 plocha pre objekt OV s podlažnosťou suterén+2 nadz. podl. + podkrovia
 - v lokalite školy a v lokalite požiarnej zbrojnice je možné objekt nadstaviť formou podkrovia.

C.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a technického vybavenia (DTI)

Pre plochy pre verejné dopravné vybavenie

- ~~1. stanovuje sa kategória obchvatu cesty II/548 na C9,5/60~~
- ~~2. kategória pôvodnej cesty II/548 v ZÚO stanovuje sa na B2 MZ 8/40~~
- ~~3. kategória cesty III/050256 v ZÚO stanovuje sa na sever od križovatky pred kostolom na B2 MZ7,5/40, na juh od teže križovatky na B2 MZ8/40~~
- ~~4. realizovať prestavbu križovatku križovatky ciest II/548 x III/3405 tr. v ZÚO vhodne prestaviť~~
5. vybudovať ďalšiu autobusovú zastávku na ceste III/050256-3405
6. vybudovať ďalšiu autobusovú zastávku na ceste II/548 pri kostole
7. vybudovať cyklistický chodník Bukovec – Šaca
- ~~8. vybudovať chodníky pre peších v zmysle grafiky~~
9. pozdlž ciest II a III tr. dobudovať pešie chodníky v existujúcich úičných koridoroch, na ostatných miestnych komunikáciách budovať chodníky v zmysle STN alebo riešiť obytné ulice
10. výstavba v lokalitách Záhumnie a Lazy je podmienená dopravným sprístupnením rodinných domov z miestnej komunikácie (nie z cesty II. a III. triedy)

Na nových rozvojových plochách na bývanie, pre dopravu a verejné technické vybavenie platí nasledovná kategória komunikácií:

- ~~• v starej zástavbe s úzkymi komunikáciami š. okolo 3,0 m prestaviť komunikácie na min. MOK 3,75/30~~
- ~~• v starej zástavbe s úzkymi komunikáciami š. okolo 4,0 m prestaviť komunikácie na min. MO 6,5/40~~
- ~~• v nových lokalitách budovať komunikácie MO 7,5/40~~

Pre plochy pre verejné technické vybavenie – odkanalizovanie

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie splaškových vôd v nových lokalitách riešiť výstavbou gravitačnej splaškovej kanalizácie do existujúcej ČOV. Kapacitu čistenia odpadových vôd rozšíriť na 3000 EO. V prípade nemožnosti rozšírenia kapacity ČOV bude ďalšia potreba čistenia odpadových vôd, presahujúca max. kapacitu existujúcej ČOV, riešená samostatne. Pre návrh je dôležitý parameter prietoku v recipiente $Ida Q_{355} = 70l/s$.
- Odvádzanie zrážkových vôd riešiť prednostne systémom vsakovania na danom území, na mieste vhodnom na vsakovanie, vytváraním vsakovacích objektov, vsakovacích múd a pod. a systémom pricestných rigolov alebo lokálnou dažďovou kanalizáciou do vsakovacích objektov s retenčnou nádržou pre prípad prudkých prívodov na postupné vsakovanie. V prípade preukázania nemožnosti realizácie vsaku a po dohode so správcom toku, v zmysle platnej legislatívy (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a v znení neskorších predpisov), je možné vypúšťanie zrážkových vôd do potoka s podmienkou, že bude zabezpečené, že odtok z daného územia do recipientu nebude zvýšený oproti stavu pred realizáciou predmetnej stavby.

Pre plochy pre verejné technické vybavenie – zásobovanie vodou

- V nových lokalitách vybudovať príslušnú sieť. Pre lokalitu Muničák realizovať tlakovú stanicu.

Pre plochy pre verejné technické vybavenie – zásobovanie elektrickou energiou

- V nových lokalitách vybudovať príslušnú sieť káblovými rozvodmi v zemi
- V existujúcej zástavbe postupne ukladať do podzemných káblov el. vedenia
- Vybudovať nové trafostanice v počte 3 ks podľa grafiky
- Pri budovaní nových a rekonštrukcii starých 22kV elektrických vedení v zastavanom území tieto je nutné riešiť kabelážou v zemi

Pre plochy pre verejné technické vybavenie – zásobovanie plynom

- V nových lokalitách vybudovať príslušnú STL sieť

Pre plochy pre verejné technické vybavenie – komunikačné siete a televízne káblové rozvody

- V prípade výstavby týchto sietí v existujúcich stabilizovaných lokalitách sa pripúšťa možnosť vedenia káblov vzduchom³

³ Podľa usmernenia MDV SR k uplatňovaniu §4 ods.(5) Vyhl. 532/2002 Z.z.

Pre objekty ochrany vodných tokov

- Pri úpravách a rekonštrukcii hrádzí zabezpečiť priechodnosť toku pre ichtyofaunu a úpravu tokov riešiť ekologicky vhodným spôsobom.

C.7. Zásady a regulatívy umiestnenia rekreačného územia (R)

Ako rekreačné územie sa stanovuje územie medzi potokom Ida a cestou Malá Ida-Šaca na severe ohraničené areálom OV a obchvatom cesty a na juhu v zmysle grafiky. Na danom území je možné zriadiť golfové ihrisko s potrebnými účelovými stavbami, dopravnou a technickou infraštruktúrou. Pre golfové ihrisko sa stanovuje možnosť výstavby účelových budov pre obsluhu a údržbu ihriska, povinnosť zachovať funkciu potoka Ida a mlynského náhonu ako hydrického biokoridoru.

Ostatné rekreačné, hracie, športové a pod. plochy v obci majú len miestny význam a sú zaradené ako plochy patriace k obytným plochám.

C.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

V najväčšej časti k.ú. Malá Ida platí I. stupeň ochrany. Všeobecná ochrana rastlín a živočíchov je zabezpečená pomocou ustanovenia par. 4 zák. 543/2002 o OPaK. Druhá ochrana je zabezpečená ustanoveniami par. 32-35 a par. 38. na skúmanom území sa nenachádzajú chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody.

V západnej časti k.ú. na parcelách č. 7590, 7600 zasahuje do územia Chránené vtáčie územie Volovské vrchy (Identifikačný kód: SKCHVU036), ktoré je súčasťou sústavy území NATURA 2000 a platí tu zvláštny režim hospodárenia v zmysle vyhlášky o zámere vyhlásenia CHVÚ Krajský úrad ŽP Košice č.j. 2006/00094 – 2. Tento dokument bude v platnosti do doby, kým ju nenahradí vyhláška MŽP SR o vyhlásení CHVÚ Volovské vrchy.

V danom území sú definované prospešné a zakázané činnosti, ktoré majú priamy vplyv na spôsob hospodárenia v lese.

Na území k.ú. Malá Ida rešpektovať nasledovné prvky regionálneho ÚSES okresu Košice-okolie a navrhovaného miestneho ÚSES:

1. regionálny biokoridor v smere SJ dotýkajúci sa okraja západného k.ú.
2. regionálny biokoridor v smere SJ vedúci východným okrajom k.ú.
3. regionálny biokoridor vedúci v smere SZ-JV spájajúci horeuvedené koridory
4. *regionálny hydrický biokoridor* pozdĺž toku Ida
5. *Miestny hydrický biokoridor* pozdĺž *Mlynského náhonu (ľavostranný kanál)*
6. Miestny biokoridor vedúci údolím Idanského potoka po Mlynský náhon
7. Miestne biocentrá tvorené zalesnenými plochami k.ú.
8. *Interakčné prvky v lokalite Lazy a Stavenčík*

Všetko podľa výkresu č. 07

Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho či národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny-OÚŽP, podľa §12, písm. g) zákona o OPaK. V súhlase podľa §12 je orgán ochrany prírody a krajiny povinný uložiť žiadateľovi vykonanie náhradných revitalizačných opatrení alebo uložiť vykonanie finančnej náhrady. V prípade, že v k.ú. budú dodatočne odbornou organizáciou OPaK identifikované biotopy národného či EU významu, na ich výskyt upozorní orgán OPaK vo svojom vyjadrení podľa §9, ods.1 zákona o OPaK vydávanom v stavebnom či územnom konaní.

C.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Katastrálne územie obce je možné charakterizovať ako uspokojivé. Pre zlepšenie stavu je treba realizovať predovšetkým nasledovné:

V oblasti čistoty ovzdušia

Plynofikovať rozvojové lokality pre výstavbu

Plynofikovať existujúce neplynofikované nehnuteľnosti

Vylúčiť všetky prevádzky s nadmernou produkciou exhalátov

Zlepšiť technický stav budov PD, vysadiť izolačnú zeleň

V oblasti zabezpečenia čistoty vôd

Likvidovať ilegálne skládky.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo zberného dvora, kompostoviska a podobných prevádzok riešiť v súlade s požiadavkami § 36, ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) - zachytávanie znečisťujúcich látok.

V oblasti odpadového hospodárstva

Zabezpečovať separovaný zber a zneškodňovanie komunálneho odpadu (KO), vybudovať kompostovisko v lokalite výrobného areálu – č. 34.

Iné

Zvýšenú pozornosť venovať identifikácii a odstraňovaniu invázií rastlín

C.10. Vymedzenie zastavaného územia obce

Tento územný plán navrhuje rozšíriť zastavanosť územia. Zastavané územie obce (ďalej ZÚO) je dané plochami ZÚO k 1.1.1990, plochami urbanizovanými ležiacimi mimo ZÚO k 1.1.1990 a plochami navrhovanými ÚPN-O na urbanizáciu. Na-

vrhuje sa úprava ZÚO nasledovným rozšírením: na severe o lokality Muničák, za Berekom, za zábavkou a Lazy. Na západe Za humny, na juhu dlhé zeme, Veľké lúky I a II, Panské pole. Na východe Panský les. Úprava zastavaného územia je vecou osobitného konania.

C.11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Tab. XXIV Návrh ochranné pásma

| Druh ochranného pásma | Vzdialenosť OP | Vzdialenosť BP | Pozn. |
|--|--|----------------|--|
| Hlavné STL plynovodné potrubie | 4m na obe strany | 10m v MZÚO | 656/2004 Z.z. |
| Ciest II. triedy | 25m od stred <u>od osi komunikácie</u> | | Mimo ZÚO <u>mimo sídelného útvaru ochráneného dopravnou značkou označujúcej začiatok a koniec obce</u> |
| Ciest III. triedy | 20m <u>od osi komunikácie od stred</u> | | |
| Trafostanice s vonkajším vyhotovením | 10m | | Zákon č. 251/2012 Z. z. § 43 |
| Trafostanice s vnútorným vyhotovením | vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu | | |
| Vedenia VN bez izolácie | 10m od krajného vodiča | | |
| Vedenie VN – pre zavesené káblové vedenie | 1m od krajného vodiča | | |
| Vedenia VVN | 15m od krajného vodiča | | |
| vedenia ZVN 400kV | 25m od krajného vodiča | | |
| Potoka Ida | 10m na obe strany <u>od brehovej čiary</u> | | Nezastavaný pás, § 49 ods 2 z.364/2004 Z. z. |
| Ostatných vodných tokov | 5m na obe strany <u>od brehovej čiary</u> | | |
| Čistiarne odpadových vôd | 40m od oplotenía | | Existujúci fakt v zmysle predošlého územného plánu |
| vodojemu | 20m | | Po oplotenie |
| Vodovodného potrubia do DN500 | 1,5m | | § 19 ods. 5 zákona č.442/ 2002 Z. z. |
| vodovodného potrubia nad DN500 | 2,5m | | |
| cintorína | 50m od hranice pozemku cintorína | | Zákon 131/2010 Z.z. o pohrebníctve; neumiestňovať budovy |
| Lesných pozemkov | 50m | | §10 Zákon č. 326/2005 Z. z.(Zák. o lesoch) |
| Ochranné pásmo kužeľovej plochy letiska Košice s výškovým obmedzením 274-396 m n.m. B.v. | Podľa grafiky | | V miestach, kde terén presahuje výšky OP kužeľovej plochy letiska Košice Letecký úrad stanovil max. výšku stav. objektov, mechanizmov a pod. 12,0 m nad terénom* |

* Letecký úrad povolil nasledovné výnimky:

v lokalite č.9 „Muničák“ objekt OV s podlažnosťou suterén, dve nadz. podl. a podkrovie s vyhladkovou vežou vysokou do 18 m

v lokalite č.5 „Golfové ihrisko“ objekt OV s podlažnosťou do: suterén+5 nadz. podl., predpokladaná výška do 17 m.

C.12. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby (VPS) a zoznam VPS

Za verejnoprospešné stavby sa určujú tie stavby navrhované úpn-o, ktoré majú kľúčový význam pre rozvoj obce alebo zabezpečujú niektoré základné neopomenuteľné funkcie v obci. (viď č. 09 – schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb.

- I. Obchvat cesty II/548
- II. ~~Prestavba križovatky pred kostolom na križení II/548 a III/050256~~ Prestavba križovatky ciest II/548 a III/3405 vrátane autobusových zastávok
- III. Uličné koridory nových lokalít na bývanie vrátane TI a TI mimo uličných koridorov podľa grafiky
- IV. Vytvorenie nových autobusových zastávok a ník existujúcich zastávok
- V. Cyklistický chodník Bukovec - Šaca
- VI. Pešie chodníky v celej obci podľa grafiky
- VII. Rozšírenie cintorína
- VIII. Opatrenia proti záplavám na toku Ida
- IX. Vodovod - prírodný rád DN950

C.13. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny

lokality 9, 10, 13, 15 - v zmysle schémy záväznej časti a VPS.

Vymedzuje sa centrálna zóna obce v rozsahu podľa grafiky, ktorú je treba podrobnejšie riešiť urbanistickou štúdiou.